

**ПРЕПИС!**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 287**

**взето с Протокол № 22 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 07.08.2017 година**

По т. 19 от дневния ред „Предложение от кмета на Общината относно определяне пазарната(продажна) цена на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-806, 23 в кв. 2 по Подробния устройствен план (ПУП) на с. Катунца за разпореждане с имота по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост(ЗОС)”

**предвид следните мотиви:** съгласно разпоредбата на Чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост, кметът на Общината може да продаде земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, т.е. УПИ XVI-806, 23. Сградата не е построена в урегулиран поземлен имот с предназначение – свързано застрояване, както и от имота не могат да се образуват повече от един урегулиран поземлен имот. За да се извърши сделка по реда на чл. 35 ал.3 от ЗОС следва Общинския съвет да приеме решение за определяне на пазарната и продажба цена на УПИ XVI-806, 23 в кв. 2 по ПУП на с. Катунца, въз основа на изготвена пазарна оценка **и**

**на основание:** Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 8 ал.1, Чл. 41 ал.2 във връзка с чл. 35 ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 68 ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

**Общински съвет – Садово**

**РЕШИ:**

Общински съвет-Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот по реда на чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост, като общински УПИ XVI-806, 23(шестнадесети – осемстотин и шест, двадесет и три) в кв. 2(втори) по Подробния устройствен план на село Катунца, с площ от 1 024(хиляда двадесет и четири) кв.м. при граници: земеделска земя, УПИ XII-807, 24, улица, УПИ XV-805, 22 се продаде на Георги Димитров Чаушев – собственик на втори и трети жилищен етаж от триетажна жилищна сграда,

построена в имота за пазарна(продажна) цена в размер на 12 500.00 лева(дванадесет хиляди и петстотин лева) без включен ДДС, тъй като приема за справедлива пазарната оценка в размер на 12 500.00 лева(дванадесет хиляди и петстотин лева) без включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота 4 831.40 лева(четири хиляди осемстотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки).

**По т. 19 се извърши поименно гласуване.**

**БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17**  
**БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА” - 15**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ /**