



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
 e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет
 Град Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм. № 18-00-15	
Датум: 22.01.2024	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: *Одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, под вх. рег. индекс 09-00-50 от 30.01.2023г. от „Агрорайс 73“ ООД чрез Пенка Стоилова – управител, е внесено за разглеждане задание по чл.125 от ЗУТ и е направено искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово.

Проектното трасе преминава през следните поземлени имоти попадащи извън границите на урбанизираните територии по КК и КР на град Садово, а именно: поземлен имот с идентификатор №65139.67.1 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и поземлен имот с идентификатор №65139.36.5 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост, с общата дължина на трасето 253 л.м. и 657,80 кв.м. засегната площ, така както е показано в скицата-предложение.

За направеното искане има положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и с решение 3, взето с протокол № 8 от 05.05.2023 г., ОЕСУТ приема като технически допустимо представеното задание по чл.125 от ЗУТ от „Агрорайс 73“ ООД с приложените към него документи, включително заданието за изработване на ПУП-ПП.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), решение 3 взето с протокол № 8 от 05.05.2023 г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет - Садово одобрява заданието и разрешава да се изработи проект за ПУП-ПП за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово. Трасето преминава извън урбанизираната територия на град Садово през поземлен имот с идентификатор №65139.67.1 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и поземлен имот с идентификатор №65139.36.5 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост, с общата дължина на трасето 253 л.м. и 657,80 кв.м. засегната площ, така както е показано в скицата-предложение, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)



Съгласувал:.....

(гл.юрисконсулт Светлана Атанасова)

Изготвил:

(гл.сп. „Кадастър и регулации“ инж. Янка Топузова)

До:
АГРОРАЙС 73 ООД
ГР. САДОВО, ОБЛ.
ПЛОВДИВ,
АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ 10

На вниманието на:
Пенка Стоилова

Контакт: Анна Генова

Тел. номер:

Изх. № 43226 / Дата: 06.12.2024

Уважаеми(а) г-н (г-жо) Пенка Стоилова,

Уведомяваме Ви, че заявената услуга „Искане за проучване“ към „Електроразпределение Юг“ ЕАД е изпълнена. Изготвено е Становище за присъединяване с № 4547036.

Становището Ви е изпратено по куриер.

С уважение,

Павлин Маринов

Ръководител КЕЦ Асеновград, "Електроразпределение Юг" ЕАД



Приложение:

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



2-4547036-577367

До:
АГРОРАЙС 73 ООД
ГР. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ, АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ 10

КЕЦ: Асеновград
тел: 032971028
факс: 032975932
За възложител: АГРОРАЙС 73 ООД

Становище No: 4547036 / Дата: 06.12.2022

за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към
електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Обект: Водна помпа , с местонахождение имот: ПИ65139.65.7 , гр. Садово , ЕКАТТЕ 65139 , Община Садово , пс
постъпило искане за проучване с вх. № 10197871 /23.11.2022

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД,
наречено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН --0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 1
- Предоставена мощност – 11.50 kW;
- Присъединена мощност – 14.95 kW;
- За временен строителен обект – 0.00 kW;
- Напрежение на присъединяване – 0.40 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16): трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16)

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

ВНН, Стълб №5, извод А , ТП ТП-4 САДОВО , извод СН КЕМЕРА , п/ст ПЛОВДИВ

3. Средства за търговско измерване:

Трифазен директен електромер 3x10/60 А 1 бр.

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1. От ЕР Юг ЕАД

- доставка и монтаж на кабел NYU 4x10кв.мм от стълб до табло тип ТЕПО - 1ТЧ;
- доставка и монтаж на табло тип ТЕПО 1ТЧ, монтирано на стълб № 5, извод "А", ТП-4 Садово;
- доставка и монтаж на средства за търговско измерване и комутационна апаратура.

4.2. От клиента

- изграждане на съответния брой кабелни линии ниско напрежение от стандартизирано електромерно табло до главно разпределително табло /ГРТ/ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Имоти, правото на собственост върху които ще се прехвърли възмездно на ЕР Юг или върху които ще се учреди право на строеж или право на прокаване в полза на "Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг), съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба №6) и чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

6. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, описан в настоящото становище:

няма

В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73 от ЗУТ. При необходимост от изместване се сключва отделен договор между ЕР Юг и Клиента, уреждащ условията и сроковете, в които ще се осъществи изместването, този договор за изместване се сключва преди да бъде подадено искане за сключване на Договор за присъединяване.

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

- Не е заявено от Клиента

II. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в Договора за присъединяване съгласно Наредба №1 от 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответно приложимо решение на КЕВР(ако е приложимо)

III. Заключителни разпоредби:

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от Наредба №6

При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на Клиента, процедурата по присъединяване се прекратява

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект Водна помпа , с местонахождение гр Садово , имот: ПИ65139.65.7 , ЕКАТТЕ:65139 , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦАсеновград се подписва в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество.

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 4, ал. 1, т. 9 от Наредба №6 и в същия имот започне строителство, разрешено по реда на ЗУТ, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За Електроразпределение Юг ЕАД:

Анна Генова
Ръководител на група 1

Павлин Маринов
Ръководител КЕЦ Асеновград



2-4547036-577367

Одобрявам:

Протокол №
На Общински съвет Садово
Гр. Садово

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план за определяне трасе на кабелна линия НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово, одобрена със Заповед РД-18-343/14.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК и даване предварително съгласие за прокарване на трасето, което преминава през поземлени имоти с идентификатори 65139.67.1 и 65139.36.5 с НТП за селскостопонски, горски, ведомствен път, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово.

Възложител: "Агрорайс 73" ООД

адрес: гр. Садово, ул. "Александър Стамболийски" № 10

I. Предмет и цел

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията във връзка с изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план за определяне трасе на захранваща кабелна линия НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово.

Целта на парцеларния план е да се уточни местоположението на трасе на кабелна линия НН от стълб №5, извод А, ТП ТП-4 Садово, извод СН КЕМЕРА, п/ст Пловдив съгласно становище № 4547036/06.12.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД до поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Трасето на захранваща кабелна линия НН е предвидено да премине по улица с осови точки 96-177 по плана на гр. Садово и по ПИ с ИД 65139.67.1 и по ПИ с ИД 65139.36.5 с НТП за селскостопонски, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

Заданието е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ и съдържа изисквания относно териториалния обхват, устройството на територията и изискванията на проектирането.

Имотът предмет на инвестиционното намерение е собственост на **:"Агрорайс 73" ООД** на основание нотариален акт № 61, том 19, рег. 4949 от 10.11.2021 г., издаден от службата по вписванията- гр. Асеновград.

II. Местоположение, обхват и граници

Проектираната територия се намира в местност „Конлука“, землището на гр. Садово, община Садово.

Поземлен имот с ИД 65139.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово в местността „Конлука“ собственост на **:"Агрорайс 73" ООД** е с начин на трайно ползване нива с площ 3100 кв. м. - четвърта категория.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от ПИ с ИД 65139.36.5 с НТП за селскостопонски, горски, ведомствен път, публична общинска собственост.

III. Информационна база

При изготвяне на Подробен устройствен план- Парцеларен план за определяне трасе на захранваща кабелна линия НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, община Садово, одобрена със Заповед РД-18-343/14.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК да се ползват следните изходни материали и документи:

- Действаща кадастрална карта на гр. Садово, община Садово, одобрена със Заповед РД-18-343/14.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК.
- Действащ ПУП-ПР на гр. Садово одобрен със заповед № 6 от 1993 г.
- Настоящото техническо задание, одобрено от Общински съвет гр. Садово.
- Документ за собственост

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение, в обхвата на разглежданата територия, да бъде изготвено върху актуално извлечение от КК и КР на гр. Садово, община Садово одобрена със със Заповед РД-18-343/14.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК и Действащ ПУП-ПР на гр. Садово одобрен със заповед № 6 от 1993 г. при спазване на следните изисквания:

При изготвянето на парцеларния план, трасето на захранваща кабелна линия НН да се запази, така както е показано на скицата предложение за трасе на кабел НН, неразделна част от заданието. Предложеното трасе на кабел НН за захранване на поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 е с дължина 300 л. м.

Да се предвидят сервитути съгласно изискванията на Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Към парцеларните планове да се изработят регистри на засегнатите имоти, през които преминава трасето, баланси на територията, регистър с координати на чупките на трасето и на чупките на сервитутите.

При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба-Закон за устройство на територията, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

V. Проектни материали

Проекта за ПУП-ПП да се изготви в следните части:

Парцеларен план на трасе на кабел НН със сервитутните му зони

Регистър на засегнатите имотиq през които преминава трасето

Баланси на територията

Регистър с кординати на чупките на трасето и на чупките на сервитутите.

Обяснителна записка

Възложител

/”Агрорайс 73”ООД /

Съставил:.

инж. Д. Баев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 54 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1362634-23.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 65139.65.7

Гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-343/14.09.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Садово, местност КОНЛУКА

Площ: 3100 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartogr and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OU=2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

МАГДАЛЕНА

ЮРДАНОВА ОСЗ Садово



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 50 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 065007

Съсед: 65139.36.5, 65139.65.12, 65139.65.9, 81342.79.6, 81342.79.5, 65139.65.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204232756, АГРОРАЙС 73 ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 61 том 19 рег. 4949 от 10.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ОБЩИНА САДОВО
УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИСТРАЦИЯ И ИНДЕКСИРАНЕ

0910-50/30 от 2023.г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане на изработване на подробен устройствен план за изменение на действащ план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От Тенка Савинова у-н на Административна
 ЕГН/ЕИК 24231856 постоянен/настоящ адрес или адрес на управление
 на юридическото лице: гр./с. Садово
 община Садово област Пловдив ул. (ж.к.)
 тел.: електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя, пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

От

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК постоянен/настоящ адрес или адрес на управление
 на юридическото лице: гр./с.
 община област ул. (ж.к.)
 тел.: електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя, пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам /ме/ желанието си да ми /ни бъде допуснато изработване на ПУП за изменение
 /ИПУП-ПРЗ; ПР; ПЗ/ 17417 - Парцеларен план за изригване трасе
 /изменение на ЗРП, за земеделска земя, за нас. място без план за / УПИ /ПИ/
 № 34 ПП 65139.65.4 от кв. по
 плана на гр./с. Садово общ. Садово
 обл. Пловдив находящ се на ул., като

/ описва се исканото изменение /

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Заявление по образец;
2. Документ за собственост;
3. Удостоверение за наследници /при необходимост/;
4. Актуална скица на имота, издадена за земи със сменено предназначение-от СГКК;
5. Скица с предложение за изменението на действащия план;
6. Планово задание към скица с предложение за изменението на действащия план;
7. Становище ЕВН, ЕРЖР
8. Становище от Регионална здравна инспекция /или Министерство на здравеопазването/ за случаите, в които е необходимо установяване на хигиенно-защитна зона;

МЦ

9. Становище от Министерство на културата за издигнати територии и обекти
на културното наследство.
10. Квитанция за платена цена за услуга.

С уважение: 1.....
подпис

С уважение: 2.....
подпис

Днес 28.08.2015 г. получих вх. номер 17917
парцелен план.

Тенка Ситникова



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО

съгласно Заповед №121 от 06.04.2023 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 8

Заседание на 05.05.2023 г. Решение: 3

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс 09-00-50/30.01.2023 г. от „АГРОРАЙС 73“,
представявано от управителя Пенка Стоилова

ОТНОСНО: Разглеждане на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: В деловодството на община Садово е входирана за разглеждане техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово.

Трасето на кабела, предмет на ПУП-ПП преминава извън урбанизираната територия на град Садово през следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор №65139.67.1 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост
- Поземлен имот с идентификатор №65139.36.5 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост

Общата дължина на трасето извън урбанизираната територия е 253 л.м. и 657,80 кв.м. засегната площ.

Проекта за ПУП-ПП да отговаря на изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №16 от 09.04.2004 год. за сервитутите на енергийните обекти.

Предвид гореизложените мотиви и след като разгледа техническо задание и скицата- предложение за ПУП-ПП, експертният съвет по устройство на територията, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема за технически и нормативно допустими представените техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел НН на ел. захранване на ПИ с идентификатор 65139.65.7 по КК и КР на град Садово, община Садово, което трасе преминава през поземлен имот с

идентификатор №65139.67.1 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост и поземлен имот с идентификатор №65139.36.5 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост.

Общата дължина на трасето извън урбанизираната територия е 253 л.м. и 657,80 кв.м. засегната площ.

На основание чл.124а, ал.1 ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет за разрешаване изготвянето на проект за ПУП-ПП за гореописаните имоти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“ :.

/инж. Ялка Топчкова/

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес Пропорц. такса ... 48,60 с ДДС ... лв. Обикн. такса ... 10,00 с ДДС ... лв. Доп. такса ... 10,00 с ДДС ... лв. Всичко: ... 54,60 с ДДС ... лв. Сметка № ... 33900 от 2021 г. Кв. № ... от ... г.	Вх. рег. № 5130 от 10.11.2021 г. Акт № 61... том 19.. дело № 3176/2021 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от 10.11.2021 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот
 акт № ...125..... Том ...II. Рег. № 3866 Дело № 301 от 2021 год.

-----Днес, 10.11.2021 г. /десети ноември две хиляди двадесет и първа година, пред мен Арусяк Пейчева - Нотариус, рег. № 605 на Нотариална камара, в район на действие района на РС - Асеновград, в кантората ми в гр. Асеновград, ул. „Изложение“ № 1, сграда 2, етаж 2, се явиха: от една страна Никола Калинов, ЕГН с лична карта № с постоянен адрес: и съпругата му Нели Калинова, ЕГН с лична карта № издадена на с постоянен адрес: двамата като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна Пенка Стоилова, ЕГН с лична карта № издадена на с постоянен адрес: в качеството си на управител и представляваща **„АГРОРАЙС 73“ ООД, ЕИК 204232756**, със седалище и адрес на управление: село Кочево, п.к. 4119, ул. „19-та“ № 11, община Садово, област Пловдив, като **„КУПУВАЧ“** и след като проверих тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:-----

-----**I. Продавачите Никола Калинов и съпругата му Нели Калинова** продават на **„АГРОРАЙС 73“ ООД**, представлявано от управителя си Пенка Стоилова, следният свой собствен недвижим имот, придобит по време на брака, в режим на съпругеска имуществена общност, а именно:-----

-----**Поземлен имот с идентификатор 65139.65.7 /шест пет едно три девет точка шест пет точка седем/**, находящ се в землището на гр. Садово, община Садово, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-343/14.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот е от 09.04.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Садово, местност „**КОНЛУКА**“, с площ: 3100 кв.м. /три хиляди и сто квадратни метра/, трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор- няма, номер по предходен план 065007 /нула шест пет нула нула седем/, при граници и съседи на имота поземлени имоти №: 65139.36.5, 65139.65.12, 65139.65.9, 65139.79.6, 65139.79.5, 65139.65.4, за сумата от 800 лева /осемстотин лева/, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, днес преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

-----Данъчната оценка на имота е 459.90 лева /четиристотин петдесет и девет лева и деветдесет стотинки/.-----

-----**II. Купувачът - „АГРОРАЙС 73“ ООД**, представлявано от управителя си Пенка Стоилова, заяви, че е съгласен и купува от **Продавачите Никола Калинов и съпругата му Нели Калинова** описания в пункт първи на

настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от 800 лв. /осемстотин лева/, която сума купувача заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите, днес преди подписването на настоящия нотариален акт.

-----III. Страните декларират, че посочената покупна цена в размер на 800 лв. /осемстотин лева/, е действителната уговорена и платена между тях цена.

-----IV. Продавачите декларират, че са единствени легитимни собственици на описания в пункт първи от настоящия нотариален акт недвижим имот, че към настоящия момент имота не е обременен с вещни тежести, ипотеки, възбрани или други вещни тежести, и ипотечни задължения, че същия не е предмет на съдебни спорове, не е отчужден със сделка на трети лица, не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителен договор с трети лица, както и че няма други документи, установяващи правото на собственост върху имота и по отношение на същия няма наложена обезпечителна мярка по ЗОПДИППД. Ако това се окаже неистина и купувачът претърпи евикция по тези или други причини, за които продавачите отговарят, то те се задължават да върнат на купувача получената цена от 800 лв. /осемстотин лева/ и неустойка в троен размер, ведно със законната лихва върху същата сума от момента на плащането и, както и да заплати на купувача всички направени разходи по сключване на нотариалния акт за продажбата.

-----След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания, описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му, след като заявиха, че го сключват по добра воля, разбират смисъла и значението му се подписа от тях, като си изписаха и имената, и от мен - Нотариуса.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт – за покупко-продажба акт № 96 том 1 рег. № 1193 нот. дело № 90 от 27.03.2019 г. на Нотариус рег. № 605 НК, вписан в АВ при РС Асеновград вх. рег. № 1101 от 27.03.2019 г., акт № 123, том 4 2. Скица № 15-1163366-26.10.2021 г. изд. от СГКК Пловдив 3 Удостоверение за данъчна оценка № 6613023046/26.10.2021 г. изд. от общ. Садово 4. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК и по чл. 25 ал. 8 от ЗННД и по ЗСПЗЗ 5. Справка от ТР 6. Протокол на съдружниците на купувача 7. Вносни бележки за внесени такси.

ПРОДАВАЧ:

ПРОДАВАЧ:

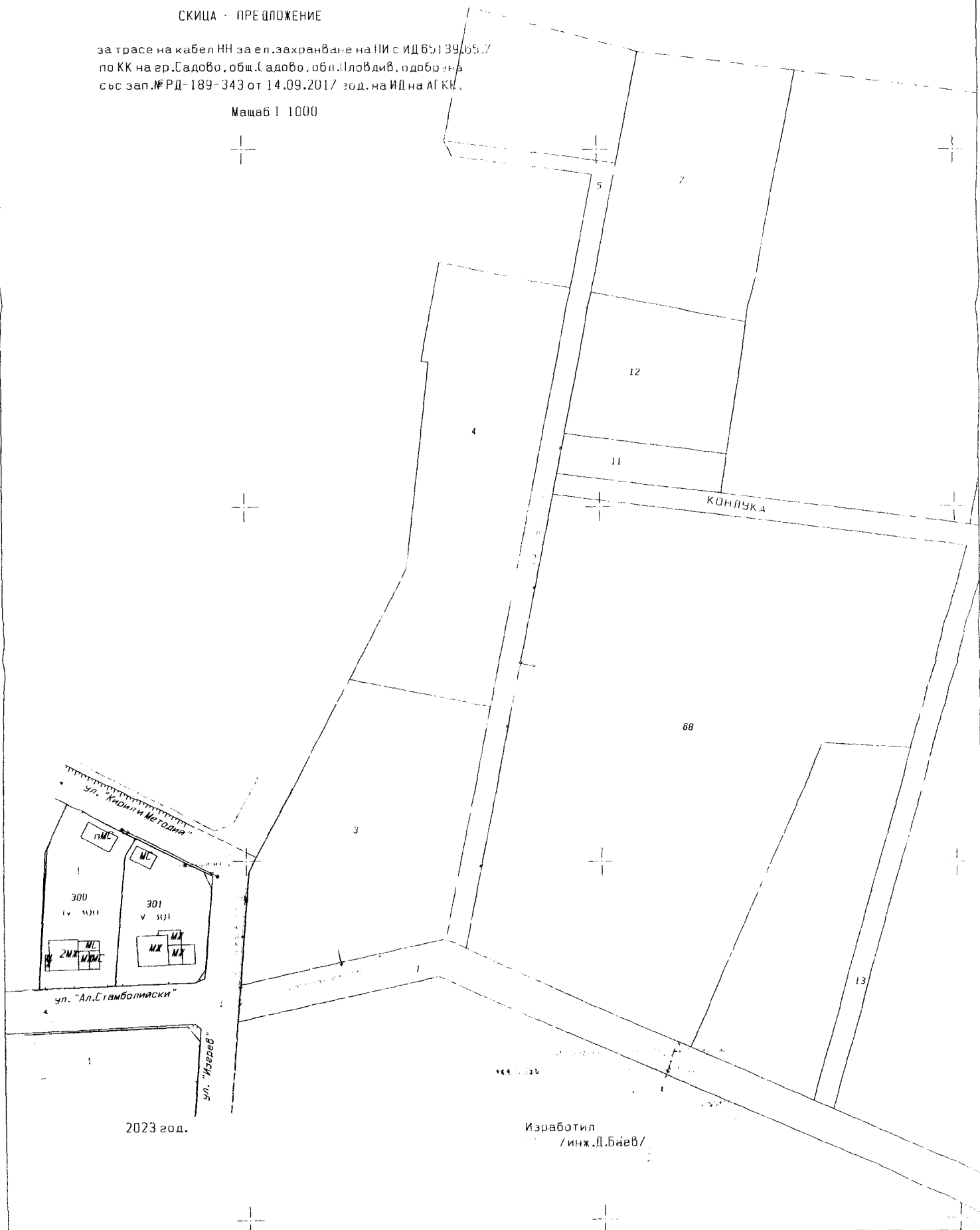
КУПУВАЧ:

„АГРОРАЙС 73“ ООД, представлявано от управителя

НОТАРИУС:

Арусяк
ЦЕЙЧЕВА
район на действие
АСЕНОВГРАД
гария

Масштаб 1 : 1000



2023 год.

Изработил
/инж.Д.Бачев/

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за трасе на кабел НН за ел.захранване на ПИ с ИВ 6513/674
по КК на гр.Садово, общ.Садово, обл.Пловдив, одобрено
съг. зап.№РД-189/343 от 14.09.2017 год. на ИД на АГК

Масштаб 1:1000

① В урбанизирания територия -
354 м, 81,9 км²

② Извън урбанизирания
253 м, 654,8 км²

