



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

ПРОТОКОЛ

на комисия по чл.45, ал.5 от ППЗСПЗЗ

Днес, 29.11.2019г., в ОДЗ-Пловдив на основание чл.45, ал.5 от ППЗСПЗЗ в изпълнение на Заповед № РД -11-101/19.03.2019г. на Директора на ОД“З” Пловдив се събра комисия в състав:

Председател: Антония Кънчева – старши експерт ОД„Земеделие“ гр. Пловдив
Членове:

1. Милена Илчева – началник на ОСЗ – Садово;
2. инж. Данчо Желев-гл. експерт в отдел „Държавна собственост и регионално развитие“, Областна администрация-Пловдив
3. инж. Христо Стайков- главен експерт, СГКК-Пловдив
4. инж. Димитър Баев – геодезист, Общинска администрация - Садово

Със задача: да разгледа и приеме по реда на чл.45, ал.3, 5 и 6 от ППЗСПЗЗ план за новообразувани имоти, за отстраняването констатираното несъответствие с протокол от 27.11.2019 г. по реда на чл.45б,ал.4 от ППЗСПЗЗ за стопански двор на бивше ТКЗС с.Богданица, общ.Садово, обл.Пловдив, когато не се засяга придобито право на собственост.

На комисията бяха представени следните материали:

1. Протокол от 27.11.2019г. по реда на чл.45б,ал.4 от ППЗСПЗЗ на постоянната комисия за община Садово, определена със Заповед № РД -11- 101/19.03.2019г.на Директора на ОД“З” Пловдив;
 2. Разработка на плана на стопански двор на с.Богданица, общ.Садово, обл. Пловдив;
 3. Протокол от 03.1994г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ПЗСПЗЗ за приемане на нормативно прилежащите площи към сгради и съоръжения в стопански двор на с.Богданица, общ.Садово, обл. Пловдив;
 4. Извадка с обхват парцел 7, масив 38 от плана на стопанския двор на бивша ТКЗС с.Богданица;
 5. Скица на парцел 7, масив 38 по плана на стопански двор от 1994 г. на с.Богданица, общ.Садово, обл.Пловдив;
 6. ПУП на стопански двор с.Богданица, одобрен със Заповед № 84/15.09.1997г.
 7. Удостоверение на община гр. Садово с изх. № У-474/13.09.2019г.;
 8. Удостоверение от Община Садово с изх. № 24-02-567/13.11.2019г.;
 9. Удостоверение с изх. № 641/15.03.2019г на ОДБХ- Пловдив;
 10. Скица на ПИ с идентификатор 04594.85.107 от КК на с.Богданица
 11. Регистър на недвижими имоти от КК на с.Богданица, общ.Садово, обл. Пловдив;
 12. Констативен протокол от 26.11.2019г. от проверка на ПИ с идентификатор 04594.85.107 по КК с.Богданица;
- След преглед на приложените документи, изказаните мнения и становища, комисията:

КОНСТАТИРА:

В парцел 7, масив 38 по плана стопански двор, идентичен на ПИ с идентификатор 04594.85.107, местност „ Дългата поляна“ от КК на с.Богданица няма сграда и същия

представлява свободен, негоден за земеделско ползване, върху част от него с бетонова площадка.

РЕШИ:

Приема частично изменение на парцеларния план на стопански двор на бивше ТКЗС - с.Богданица, общ.Садово, обл. Пловдив, одобрен с протокол от 03.1994г. от комисията по чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ с обхват парцел 7, масив 38 с площ 0,588дка /IV-07, кв.4 по ПУП/, ПИ 04594.85.107 по КККР на с.Богданица, общ.Садово, обл. Пловдив като действителния статут на имота е свободен, без сграда, негоден за земеделско ползване.

Настоящия протокол се състави в пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

КОМИСИЯ:

Председател:.....
/Антония Кънчева /

Членове:

1.
/М. Илчева/

2.
/инж. Данчо Желев/

3.
/инж. Христо Стайков/

4.
/инж. Д. Баев/