

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**РЕШЕНИЕ**

№ 96

**взето с Протокол № 12 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 28.07.2020 година**

По т.10 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно запазване на строеж с временен градоустройствен статут по реда на § 17 от Закон за устройство на територията(ЗУТ)“

предвид следните мотиви: изградения по реда на отменения чл. 120 ал.4 от ППЗТСУ обект се ползва за кафе-аперитив, наемателя на обекта е добросъвестен, редовно плаща наема си. В действащия подробен устройствен план на село Катунца не е предвидена реализация на строеж, който да засегне имота, в който е построен временния обект **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 17 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Разрешава строежа с временен устройствен статут, павилион за продажба на кафе и цигари, намиращ се на площадно пространство между о.т. 109 и 119 по подробния устройствен план на село Катунца с наемател ЕТ „М.А.-Парпарови – Димитрия Парпарова“ с площ на павилиона от 16 кв.м. изграден върху терен, общинска собственост с редовни строителни книжа по реда на отменения чл. 120 ал.4 от ППЗТСУ, да се запази до реализиране на строеж, предвиден с подробен устройствен план.

2. Възлага на кмета на община Садово да подпише договор за наем със собственика на павилиона за площта, върху която е построен временния обект, с наемна цена 120.00(сто и двадесет) лева месечно, срок на действие на договора - 3(три) години.

3. Договорът за наем по т. 2 да съдържа клауза, че същият може да се прекрати от кмета на Общината предсрочно при възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията с ПУП на село Катунца, като временния строеж се премахне въз основа на заповед на кмета на Общината по чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, без да се заплаща.

По т. 10 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/