



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00\_ел.  
адрес obsadowo@abv.bg

### ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

С явно наддаване на основание **Заповед № 303/30.09.2024 год.** на кмета на община Садово за отдаване под наем на общинска собственост по населени места както следва:

#### Село Богданица

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.20 - номер от предходен план № 007020) в местността „До гробищата” с площ 26 509 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 590.54 лева (хиляда петстотин и деветдесет лева и петдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 159.05 лева (сто петдесет и девет лева и пет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 159.05 лева (сто петдесет и девет лева и пет стотинки).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.18 - номер от предходен план № 007018 в местността „До гробищата” с площ 10 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 600.00 лева (шестстотин лева) и депозит в размер на 60.00 лева (шестдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 60.00 лева (шестдесет лева).

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.61.18 - номер от предходен план № 061018 в местността „Поляната” с площ 14 115 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 846.90 лева (осемстотин четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки) и депозит в размер на 84.69 лева (осемстотин четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 84.69 лева (осемстотин четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки).

#### Село Болярци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.121.368 - номер от предходен план № 000368 в местността „Герена” с площ 12 298 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 737.88 лева (седемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки) и депозит в размер на 73.79 лева (седемдесет и три лева и седемдесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 73.79 лева (седемдесет и три лева и седемдесет и девет стотинки).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.40.450 – номер от предходен план № 000450 в местността „Девели баир” с площ 16 027 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 961.62 лева (деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет и две стотинки) и депозит в размер на 96.16 лева (деветдесет и шест лева и шестнадесет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 96.16 лева (деветдесет и шест лева и шестнадесет стотинки).

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.2.17 номер от предходен план № 002017 в местността „Кирчовица” с площ 29 250 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 755.00 лева (хиляда седемстотин седемдесет и седем лева ) и депозит в размер на 175.50 лева (сто седемдесет и пет лева и петдесет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 175.50 лева (сто седемдесет и пет лева и петдесет стотинки).

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.12.34 номер от предходен план № 012034 в местността „Мишето” с площ 10 788 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 647.28 лева (шестстотин четиридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки ) и депозит в размер на 64.73 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и три стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 64.73 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и три стотинки).

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.44.6 номер от предходен план № 044006 в местността „Паскова могила” с площ 12 382 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 742.92 лева (седемстотин четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) и депозит в размер на 74.29 лева (седемдесет и четири лева и двадесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 74.29 лева (седемдесет и четири лева и двадесет и девет стотинки).

### Село Караджово

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.8.1 - номер от предходен план № 008001 в местността „Азмака” с площ 15 733 кв.м. по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 943.98 лева (деветстотин четиридесет и три лева и деветдесет и осем стотинки) и депозит в размер на 94.40 лева (деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 94.40 лева (деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.14.26 - номер от предходен план: 014026 в местността "Янлъка" с площ 10 799 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Караджово, Начин на трайно ползване: Нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 647.94 лева (шестстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 64.79 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 64.79 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки).

## Село Милево

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.3 - номер от предходен план № 001003 в местността „Върбака” с площ 10 008 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 600.48 лева (шестстотин лева и четиридесет и осем стотинки) и депозит в размер на 60.00 лева (шестдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 60.00 лева.
2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.6 - номер от предходен план № 001006 в местността „Върбака” с площ 16 347 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 980.82 лева (деветстотин и осемдесет лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер на 98.08 лева (деветдесет и осем лева и осем стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 98.08 лева (деветдесет и осем лева и осем стотинки).
3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.15.54 - номер от предходен план № 015054 в местността „Мандрите” с площ 10 499 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 629.94 лева (шестстотин двадесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 62.99 лева (шестдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 62.99 лева (шестдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки).
4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.12 номер от предходен план № 1012 в местността „Върбака” с площ 278 246 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 16 694.76 лева (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки) и депозит в размер на 1 669.48 лева ( хиляда шестстотин и шестдесет и девет лева и четиридесет и осев ). Стъпка за наддаване в размер на 1 669.48 лева ( хиляда шестстотин и шестдесет и девет лева и четиридесет и осев ).
5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.25.86 номер от предходен план № 25086 в местността „Парата” с площ 10 797 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 647. 82 лева (шестстотин четиридесет и седем лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер 64.78 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 64.78 лева (шестдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки ).
6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.34.93 номер от предходен план № 34093 в местността „Малък друм” с площ 58 423 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 3 505.38 лева ( три хиляди петстотин и пет лева и тридесет и осем стотинки) и депозит в размер на 350.54 лева (триста и петдесет лева и петдесет и четири стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 350.54 лева (триста и петдесет лева и петдесет и четири стотинки ).

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.36.50 номер от предходен план № 36050 в местността „Цариградско шосе ” с площ 21 844 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 310.64 лева ( три хиляди петстотин и пет лева и тридесет и осем стотинки) и депозит в размер на 131.06 лева (сто тридесет и един лева и шест стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 131.06 лева (сто тридесет и един лева и шест стотинки).

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.31.63 номер от предходен план № 31063 в местността „Лозята ” с площ 54 702 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 3 282.12 лева ( три хиляди двеста осемдесет и два лева и дванадесет стотинки) и депозит в размер на 328.21 лева (триста двадесет и осем лева и двадесет и една стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 328.21 лева (триста двадесет и осем лева и двадесет и една стотинки ).

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.30.106 номер от предходен план № 30106 в местността „Паунов кладенец ” с площ 22 880 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 372.80 лева ( хиляда триста седемдесет и два лева и осемдесет стотинки) и депозит в размер на 137.28 лева (сто тридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 137.28 лева (сто тридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки ).

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.29.85 номер от предходен план № 29085 в местността „Парапан кория” с площ 30 618 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 837.08 лева (хиляда осемстотин тридесет и седем лева и осем стотинки) и депозит в размер на 183.71 лева (сто осемдесет и три лева и седемдесет и една стотинки ). Стъпка за наддаване в размер на 183.71 лева (сто осемдесет и три лева и седемдесет и една стотинки ).

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.32.84 номер от предходен план № 32084 в местността „Смрадликовица” с площ 14 997 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 899.82 лева (осемстотин деветдесет и девет лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер на 89.98 лева (осемдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 89.98 лева (осемдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки).

### **Село Моминско**

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.18.9 номер от предходен план № 18009 в местността „Узун чаршия” с площ 20 426 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 225.56 лева (хиляда двеста двадесет и пет лева и петдесет и шест стотинки ) и депозит в размер на 122.56 лева (сто двадесет и два лева

и петдесет и шест стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 122.56 лева (сто двадесет и два лева и петдесет и шест стотинки).

### Село Селци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.9.22 - номер от предходен план № 9022 в местността „Динката” с площ 13 117 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 787.02 лева (седемстотин осемдесет и седем лева и две стотинки) и депозит в размер на 78.70 лева (седемдесет и осем лева и седемдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 78.70 лева (седемдесет и осем лева и седемдесет лева).

Имотите се предназначават за земеделско производство и се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, като за първа стопанска година ще се счита 2024/2025 год., (начало на ползването - 01.10.2024 год.), крайният наемен срок е до 30 септември на последната стопанска година.

#### **Тръжната документация за всеки един имот включва следното:**

1. Обява, Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.

2. Акт за общинска собственост;

3. Решение № 84 на Общински съвет Садово, взето с протокол № 8/03.06.2024 година.

4. Скица;

5. Проект на договора за наем.

Депозитна вноска за участие: Депозита е записан след описанието на всеки имот. Заплаща се в касата на община Садово (каса на „Общинска администрация – Садово”, ет. 3) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка на Община Садово: IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBVGSF в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Депозитната вноска следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 30.10.2024 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 06.11.2024 г.

Цена на тръжната документация – 150.00 лева (сто и петдесет лева), с включен ДДС (за един комплект), **за всеки имот**. Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Таксата за участие в търга е 50.00 лева (петдесет лева), **за всеки имот** и се заплаща в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Сумите за закупуване на тръжна документация за всеки имот и такса за участие за всеки имот следва да са постъпили в касата на община Садово или по банковата сметка на общината до 15.00 часа на 30.10.2024 г., а за участие в повторния търг до 15.00 часа на 06.11.2024 г.

Стъпката за наддаване е индивидуална за всеки имот е описана в Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.

Справки и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 8.30 -12.00 часа в сградата на Общинска администрация, гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, в стая 405, етаж 4, главен специалист “Земеделие, Екология и Транспортни дейности“ – Стоян Гайтаников, отдел „Управление на собствеността”, стая 313, етаж 3, главен специалист „Общинска собственост” - Н. Попова, в кметство село Богданица – Ал. Александров – кмет на кметство Богданица, в кметство село Болярци

– Й. Иванов – кмет на кметство Болярци, в кметство село Караджово – Б. Бориславов – кмет на кметство Караджово, в кметство село Милево – А. Попов – кмет на кметство Милево, в кметство село Моминско – Хр. Марков – кмет на кметство Моминско и в кметство село Селци – Ст. Стефанов – кмет на кметство Селци.

**За допълнителна информация, тел.: 03118-26- 01, вътрешен 117, вътрешен 106.**

Търгът ще се проведе на 31.10.2024 г. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2. Следващ търг на 07.11.2024 г. от 10.00 часа. В търга могат да участват всички български и чуждестранни физически и юридически лица.

Заявления за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 30.10.2024 год. и до 16.00 часа на 06.11.2024 година.

Към заявлението за участие кандидатите прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен, запечатан плик с надпис името на участника и неговия адрес, и предмета на търга:

**За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):**

1. Данни за ЕИК;
2. Копие на лична карта на представляващия участника;
3. Документ за внесена депозитна вноска ( оригинал);
4. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева ( копие);
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

**За физически лица:**

1. Копие на лична карта на участника /представляващия участника – пълномощно/;
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
3. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие);
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие);

Търгът да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация Садово и кметство село Богданица, кметство село Болярци, кметство село Караджово, кметство село Милево, кметство село Моминско и в кметство село Селци на интернет страницата на Общината, в един национален ежедневник за сведение на заинтересованите лица.

**Забележка:**

1. Спечелилият търга, при подписването на договора за наем и съгласно чл. 29, ал. 8 , т. 1 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Садово дължи на общината такса в размер на **108.00 лева (сто и осем лева )**.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Заместник -кмета на община Садово.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

