

# НАРЕДБА № 3 за концесиите

## Глава първа

### Общи положения

Чл.1 (1) С настоящата наредба се определят условията и реда за предоставяне на концесии на физически и юридически лица върху обектите по чл.69 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.50, ал.6 от Закона за физическо възпитание и спорт, в това число и за дейностите по чл.70 от ЗОС, както и за сключването и изпълнението на договорите за концесии и контрола върху тази дейност.

(2) При предоставяне на концесии Община Сагово, наричана по-долу "община", се ръководи от интересите на териториалната общност, опазването на общинската собственост и околната среда, развитието на икономиката и закрилата на местните и чуждестранни инвеститори.

Чл.2 (1) Концесията по смисъла на тази наредба е предоставяне на особено право на ползване върху обекти - публична общинска собственост, включително такива, които ще бъдат изградени от концесионера с неговите средства, както и даването на разрешение за извършване на дейности за задоволяване на обществените потребности, които се извършват от общината.

(2) Не могат да бъдат предоставени концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за обществения ред, за околната среда и за защитени със закон територии и обекти.

(3) В случаите, когато концесия се учредява върху обекти - публична общинска собственост, които ще бъдат изградени от концесионера с неговите средства, тези обекти се посочват в решението по чл.15, ал.1 от тази наредба, а конкретните права и задължения се уреждат с концесионния договор.

Чл.3. Концесията може да бъде предоставена за следните обекти:

1. водоизточници, включително и минерални води, които се ползват само от съответната община, заедно с водовземни и довеждащи мрежи и съоръжения;
2. канализационни мрежи и съоръжения;
3. инертни и други материали, които се използват за задоволяване на строителните нужди на населението и се добиват по карьерен способ в обеми не по-големи от 10 000 куб. м годишно;
4. водоеми и прилежащи към тях плажове от общинско значение;
5. местни пътища - общинска собственост;
6. общински гори.

Чл.4. Разрешенията по чл.2, ал.1 от тази наредба могат да се дават за следните дейности:

1. водоснабдяване и канализация;

2. използване на мрежи и съоръжения на транспортната инфраструктура и транспортното обслужване на населението;

3. търговска дейност, осъществявана върху имоти, публична общинска собственост.

Чл.5. Концесия се предоставя чрез:

1. учредяване на особено право на ползване върху обекти по чл.3;

2. даване на разрешение за извършване на дейностите по чл.4;

3. учредяване на особено право на ползване върху обектите по чл.3 и даване на разрешение за извършване на дейностите по чл.4.

Чл.6 (1) Срокът, за който се предоставя концесия, се определя от закона и започва да тече от влизането в сила на концесионния договор.

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен със съгласието на страните по концесионния договор въз основа на решение на общинския съвет. Общият срок на концесията не може да бъде по-дълъг от определения в закона.

(3) Концесионерът по договор, чийто срок е изтекъл, при равни други условия се предпочита при предоставяне на нова концесия за същия обект или дейност.

## ***Глава втора***

### **Предложение за предоставяне на концесия**

Чл.7. Редът за предоставяне на концесия обхваща:

1. приемане на решение от общинския съвет за предоставяне на концесия;

2. провеждане на конкурс или търг за определяне на концесионер;

3. сключване на договор за концесия от кмета на общината.

Чл.8 (1) Всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец, може да прави предложения за откриване на процедура по предоставяне на концесия до общинския съвет чрез кмета на общината.

(2) Молбата трябва да бъде мотивирана. Към нея се прилага удостоверение за съдебната, данъчна и статистическа регистрация на лицето като търговец, точно посочване на обектите по чл.3 или дейностите по чл.4, за които се прави, и срок, за който се иска концесията.

(3) Откриване на процедура по предоставяне на концесия по повод или във връзка с молбата по предходния член не създава права или привилегии на молителя за предоставяне на концесията.

(4) Молбите и исканията се проучват от отдел "Общинска собственост". При проучване на молбите и исканията отдел "Общинска собственост" има право да иска становища от съответните дирекции,

отдели и длъжностните лица в общинската администрация, които са длъжни да им ги предоставят в срок до 10 работни дни. При подготовката на анализите към исканията за предоставяне на концесии по заповед на кмета на общината могат да участват и специалисти - външни лица.

Чл.9 (1) Молбите и исканията се проучват в отдел "Общинска собственост", който на база становища от съответните дирекции, отдели и длъжностни лица в общинската администрация в срок от 45 работни дни предлага на кмета на общината мотивирано заключение.

(2) Кметът на общината въз основа заключението по предходната алинея внася конкретно предложение в общинския съвет.

Чл.10. Отказът на общинския съвет за откриване на процедура по предоставяне на концесия не подлежи на обжалване.

Чл.11. Общинският съвет може да започне процедура по предоставяне на концесия по предложение на постоянните комисии към него, на отделни общински съветници, на кмета на общината и на кметове на кметства.

Чл.12 (1) Предложението за предоставяне на концесията съдържа:

1. правен анализ на концесията;
2. финансово-икономически анализ на концесията;
3. социален анализ на концесията;
4. екологичен анализ на концесията;
5. други анализи съобразно предмета и характера на концесията.

(2) Финансовият и икономически анализ съдържа оценка за очакваните приходи и разходи във връзка с концесията, технологичните възможности за осъществяването ѝ, необходимите инвестиции, влиянието върху инфраструктурата и отраслите на икономиката. В него се включват и предварителни оценки на цената на концесията, видът, размерът на плащане или издържане и гаранциите за изпълнение на концесионните задължения и на депозита за участието в търга или в конкурса за определяне на концесионера.

(3) Социалният анализ съдържа оценка на възможностите за осигуряване на работни места на територията на общината и за квалификация на специалисти.

(4) Екологичният анализ съдържа оценка за въздействието върху околната среда по Закона за опазване на околната среда, ако такова въздействие може да се очаква съобразно предмета на концесията.

(5) Правният анализ съдържа оценка на обема на предоставяните права и поемане с концесията задължения и на необходимостта от отчуждаване или обременяване с вещни права на имоти на трети лица.

(6) Други анализи се предоставят, когато специалните закони налагат определени изисквания за предоставяне на права върху обектите по чл. 69 и на дейностите по чл. 70 от ЗОС, невключени в анализите по точки 1-4 от ал.1.

Чл.13 (1) В случаите, когато това е необходимо съобразно разпоредбите на специалните закони, предложението се съгласува със съответните държавни органи.

(2) Въз основа на писмените становища от съответните комисии на общинския съвет, общинската администрация или специализираните държавни органи вносителят на предложението може да направи съответните изменения в него.

### *Глава трета*

## **Решение за предоставяне на концесия**

Чл.14. Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия се приема от общинския съвет с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Чл.15 (1) С решението по предходния член се определят:

1. предмет на концесията;
2. срок на концесията;
3. начин на определяне на концесионера - търг или конкурс, или определянето без търг или конкурс концесионер;
4. вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса или търга;
5. основни права и задължения по концесията;
6. вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия;
7. други изисквания, свързани с характера на концесията или поочените в други закони.

(2) С решението по ал.1 се възлага на кмета на общината да организира конкурса или търга или да сключи концесионния договор с определения без търг или конкурс концесионер.

(3) Решението се обнародва в "Държавен вестник" и в най-малко един местен ежедневник.

### *Глава четвърта*

## **Определяне на концесионера**

Чл.16 (1) Концесионерът се определя чрез търг или конкурс или без търг или конкурс в определения от нормативен акт случай.

(2) Конкурсът може да бъде присъствен или неприсъствен.

(3) Търгът се извършва с тайно или явно наддаване относно концесионното възнаграждение.

(4) Начинът за избор на концесионера се определя от общинския съвет с решение по чл.15, ал.1.

Чл.17. В конкурса или търга могат да участват български и чуждестранни юридически и физически лица, регистрирани като търговци.

Чл.18 (1) Конкурс се организира при необходимост от комплексна оценка за предоставената концесия.

(2) Търг се организира, когато концесионерът се определя само въз основа на предложения размер на цената на концесията.

Чл.19 (1) Кметът на общината назначава за провеждането на конкурса или търга комисия в седемдневен срок от обнародване на решението на общинския съвет в "Държавен вестник".

(2) Комисията е в състав: председател и шест члена, утвърдени от общинския съвет по предложение на кмета на общината. В състава на комисията задължително участват трима общински съветника.

(3) Комисията взема решение с мнозинство 2/3 от общия ѝ брой.

(4) Членовете на комисията са длъжни да опазват тайната, предоставената им във връзка с провеждането на конкурса или търга информация, за което при назначаването им подписват декларация по образец, утвърден от кмета на общината.

(5) Със заповед по ал.1 кметът на общината:

1. определя мястото за провеждане на заседанията и реда за работата ѝ;
2. определя крайния срок за приемане на документи;
3. определя датата, мястото и часа на провеждане на конкурса или търга;
4. определя конкурсните или тръжните книжа, цената им и сроковете за закупуването им;
5. преценява необходимостта от привличане на експерти и определя размера на възнаграждението им;
6. подготвя съобщението по чл.23, ал.1.

Чл.20 (1) Председателят на комисията:

1. свиква комисията на заседания и ги ръководи, като свикването за първото заседание се извършва в седемдневен срок от нейното назначаване;
2. отговаря за изготвянето на документацията на комисията;
3. представлява комисията пред трети лица;
4. подписва протоколите, докладите, отчетите и другите документи на комисията;
5. предлага при необходимост проект за процедурни правила на комисията;
6. изпълнява функциите на говорител на комисията, ако това му бъде възложено от същата;
7. изпълнява други функции, които произтичат от закона, подзаконовите актове или тази наредба.

(2) Комисията може да приема решения, ако на заседанията ѝ присъстват повече от половината от нейните членове.

(3) Комисията приема решения с мнозинство повече от половината от броя на присъствалите на заседанията ѝ членове, ако не е предвидено друго.

(4) На заседанията на комисията се води протокол.

Чл.21 (1) Конкурсът или търгът не се провеждат, ако няма заявили участие лица или допуснати кандидати.

(2) Когато в срока, определен с по чл. 19, ал.5, не постъпи предложение или постъпи предложение само от един участник, срокът за подаване на предложения за участие може да се удължи със заповед на кмета до 30 дни от датата на публикацията в един местен ежедневник на новия срок. В случай, че кметът на общината вземе решение за удължаване на срока, ако има предложение, постъпило в първоначалния срок, то се отваря и разглежда след изтичане на удължения срок. Ако в удължения срок постъпят нови предложения, те се отварят и разглеждат с предложението, постъпило в първоначално обявения срок..

(3) Конкурсът или търгът се провеждат и когато има само един допуснат кандидат в случаите по предходната алинея..

Чл.22 (1) Комисията представя на общинския съвет доклад и проект за решение за резултатите от конкурса или търга в седемдневен срок от провеждането му.

(2) В доклада се отбелязват, ако има такива, разногласията и особените мнения на членовете на комисията при изготвянето на доклада и се прилагат мотиви, както и комплексния план на всеки участник в търга и предложението на всеки участник в конкурса.

(3) Съдържанието на доклада и предложенията на комисията не се съобщават на кандидатите и не се разгласяват в средствата за масово осведомяване.

Чл.23 (1) Председателят на комисията в един местен ежедневник публикува съобщение за конкурса или търга след обнародването на решението по чл.14.

(2) Съобщението по ал.1 съдържа:

1. датата, мястото и часа за провеждане на конкурса или търга;
2. мястото, реда и начина на получаване на конкурсните или тържните книжа за участие със съответното приложение;
3. срока за подаване на заявленията;
4. условията, срока, реда и начина за оглед на обекта и за получаване на информация за дейността, предмет на концесията, когато комисията прецени това за необходимо;
5. размера на изискуемия депозит;
6. други условия съобразно спецификата на концесията.

(3) Кметът на общината одобрява конкурсните или тръжните книжа и определя цената им.

(4) Конкурсът или търгът се провеждат най-късно в тримесечен срок от обнародването на решението по чл.14.

Чл.24 (1) Заявлението за участие в конкурса или търга е писмено.

(2) Към заявлението се прилагат:

1. удостоверение за актуалното състояние на съдебната регистрация на участника;
2. извлечение от годишните счетоводни отчети за последните три години;
3. удостоверение за закупени конкурсни или тръжни книжа и за внесен депозит;
4. декларация за опазване на тайната на сведенията, които се съдържат в конкурсната или тръжната документация;
5. други документи, свързани с предмета на концесията.

(3) Ако документите по ал. 1 и 2 не отговарят на изискванията, на заявителя се дава 14-дневен срок за отстраняване на допуснатите нередовности.

Чл.25 (1) При провеждането на търг се заявяват намеренията на кандидата за осъществяване на свързаната с концесията дейност за срока на концесията въз основа на предвидените в чл.15, ал.1 условия.

(2) Комисията не допуска до участие кандидат, чиито намерения не отговарят на изискванията по предходната алинея.

(3) При сключването на договора за концесия кандидатите за участие са обвързани от съдържанието на заявените намерения по ал.1.

Чл.26 (1) Комисията се произнася с писмено решение за допускането до участие в конкурса или търга.

(2) Решението по предходната алинея може да се обжалва по законосъобразността му в седемдневен срок от съобщаването му пред кмета на общината. Решението на кмета на общината е окончателно.

Чл.27 (1) Конкурсните или тръжни книжа съдържат:

1. описание на обекта или дейността, предмет на концесията;
2. правен анализ на ползването на обекта или на осъществяването на дейността;
3. информация за финансовите, икономическите, технологичните, екологичните и други параметри на обекта или на дейността, предмет на концесията;
4. предвиждания размер на инвестицията на концесионера;
5. договор за опазване поверителността на информацията, включена в конкурсните или тръжните книжа;
6. потвърждение за банкови или други гаранции.

(2) Всеки кандидат, който закупува тръжни или конкурсни книжа, подписва преди това договор с кмета на общината за опазване поверителността на информацията, включена в конкурсните или тръжните книжа, която представлява търговска и служебна тайна във връзка с концесията.

(3) Договорът съдържа:

1. описание на информацията, предмет на този договор;
2. декларация на кандидата да не преотстъпва тази информация в течение на определен срок;
3. отговорност при неизпълнение на задължението по предходната точка, която отговорност включва и размера на неустойка.

### ***А) Провеждане на конкурс***

Чл.28 (1) Конкурсните книжа се получават след заплащане на тяхната цена и на депозита за участие в конкурса.

(2) Към конкурсните книжа се предоставят голям и малък плик, които са еднакви за всички кандидати.

(3) В определения от комисията срок допуснатите до участие в конкурса кандидати представят в големия плик своето предложение относно конкурсните изисквания. В малкия плик участникът представя запечатан входящия номер на заявлението по чл.24, ал.1.

(4) Комисията организира приемането и съхранението на предложенията на всички участници в конкурса в определения срок, като отбелязва на пликите поредния номер, дата и часа на постъпването им, вписва ги в специалния регистър по реда на постъпването и издава на всеки участник съответен документ с поредния му номер за участие в конкурса.

(5) Допълнения и изменения в педагогичните вече предложения не се допускат. Предложенията, предоставени след определения от кмета на общината срок, не се приемат и не се разглеждат.

Чл.29. След изтичане на срока за подаване на предложенията на заседание на комисията председателят проверява, дали са спазени формалните изисквания за подаване на предложенията, след което пликите се отварят.

Чл.30 (1) При провеждане на присъствен конкурс комисията се запознава с предложенията на кандидатите, които поотделно, по реда на подаване на заявленията за участие в конкурса представят устно пред комисията своите писмени предложения при предварително определен от комисията регламент за времето на изложението.

(2) Комисията може да поставя допълнителни въпроси към кандидатите по време на тяхното устно изложение.

Чл.31 (1) При провеждане на неприсъствен конкурс комисията се запознава с писмено направените предложения.



(2) Комисията не може да иска допълнително писмени разяснения по предложенията.

Чл.32. Членовете на комисията са длъжни да опазват тайната на съдържащата се в предложението информация, да не изнасят материалите за конкурса извън определеното място за заседаване на комисията и да не дават изявления пред средствата за масово осведомяване преди обнародването в "Държавен вестник" на решението на общинския съвет за определяне на спечелилия участник.

### ***Б) Провеждане на търг***

Чл.33 (1) При провеждане на таен търг към тръжните книжа се предоставят еднообразни пликове, в които допуснатите до търга участници в определения от кмета на общината срок представят запечатани своите предложения относно цената на концесията.

(2) Комисията организира събирането на пликовете, като отбелязва върху тях входящия номер на кандидата, името му, датата и часа на подаването и го вписва в специален регистър.

(3) След изтичане на срока за подаване на предложенията комисията на свое заседание проверява редовността на тяхното приемане и отваря пликовете.

(4) Комисията класира участниците в търга според размера на направените предложения относно цената на концесията и прилага представените комплексни планове по чл.25, ал.1.

Чл.34 (1) При провеждане на явен търг комисията предварително определя наддавателната стъпка, като я включва в тръжните книжа.

(2) Участниците в явен търг лично или чрез свои упълномощени представители правят своите предложения устно и в присъствието на всички кандидати с наддаване.

(3) Председателят на комисията ръководи наддаването. Търгът приключва след трикратно обявяване на най-високото предложение относно цената на концесията.

(4) Търгът не се провежда, когато участниците не осъществяват наддаване поне с една стъпка спрямо началната тръжна цена.

### ***Глава пета***

## **Приемане на решение за определяне на концесионер**

Чл.35 (1) Общинският съвет приема решение за спечелилия конкурса или търга участник.

(2) При приемане на решението по предходната алинея общинският съвет самостоятелно преценява изложените в доклада на комисията обстоятелства и факти и направените предложения.

(3) В решението по ал.1 се упълномощава кметът на общината да сключи договора за концесия с определения за спечелил конкурса или търга участник при определени от общинския съвет условия.

Чл.36 (1) С решението по предходния член общинският съвет се произнася и по задържането и освобождаването на депозитите за участие в конкурса или търга.

(2) Задържа се депозитът на спечелилия конкурса или търга участник и на участниците, които са нарушили декларацията за поверителност на информацията или виновно са нарушили условията за провеждане на конкурса или търга.

(3) При сключване на договора за концесия със спечелилия конкурса или търга участник задържаният депозит се прихваща от цената на концесията.

Чл.37. Решението на общинския съвет по чл.35 се обнародва в "Държавен вестник".

## *Глава шеста*

### **Сключване на договор за концесия**

Чл.38 (1) В едномесечен срок от обявяване на резултатите кметът на общината сключва договор с кандидата, спечелил конкурса или търга.

(2) В случаите на определяне на концесионер без конкурс или търг концесионният договор се сключва в едномесечен срок от обнародването на решението по чл.15, ал.3.

Чл.39. Договорът за предоставяне на концесия съдържа:

1. предмета на концесията;
2. срока на концесията;
3. начина, по който е определен концесионерът;
4. вида, размера и гаранциите за изпълнение на задърженията по договора;
5. конкретизиране на грузи имуществени права и задължения на страните, включително правата на концесионера върху плодовете на обектите по чл.3, върху обекти, които концесионерът ще изгради със свои средства и които няма да бъдат публична общинска собственост, и къщите, свързани с осъществяване на дейностите по чл.4, както и правото на обезщетение във връзка с приращенията и подобренията им;
6. забраните за разпореждане и обременяване на концесията и свързаните с нея други права;
7. вида и размера на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;

8. контрола по изпълнението на задълженията на страните;
9. начина за уреждане на споровете между страните;
10. основанията за предсрочно прекратяване на договора и правата на изправната страна;
11. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.

Чл.40. Прираченията върху вещи - общинска собственост, свързани с осъществяване на дейностите по чл.4, са общинска собственост.

Чл.41 (1) Общинският съвет може да приеме решение за провеждането на нов конкурс или търг за същата концесия:

1. при непостигане на съгласие за сключване на концесионен договор без вина на страните;
2. при неключване на договор поради отказ от страна на спечелилия конкурса или търга участник в нарушение на задълженията, които е поел, и на изискванията, с които се е задължил.

(2) Новият конкурс или търг се провежда в сроковете по чл.23, ал.4.

(3) В случаите по чл.1, т.2 общинският съвет в решението си постановява освобождаване на депозита на спечелилия конкурса или търга участник.

(4) В случаите по ал.1, т.2 общинският съвет в решението си постановява задържането на депозита на спечелилия конкурса или търга участник.

Чл.42. В случаите по ал.1 от предходния член общинският съвет може да вземе решение, с което да обяви за спечелил конкурса или търга втория класирал се участник.

Чл.43 (1) Концесионният договор се сключва в писмена форма в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един - за досието на концесията и един - за съответната служба по вписванията.

(2) Концесионният договор подлежи на вписване в съответната служба по вписванията.

(3) Заверено копие от договора се изпраща на отдел "Общинска собственост" за вписване на новото обстоятелство по акта за общинска собственост на имота.

(4) Допълнителните такси са за сметка на концесионера.

Чл.44 (1) Концесионният договор започва да тече от момента на подписването му, ако друго не е уговорено.

(2) Срокът на концесията започва да тече от момента на влизане в сила на концесионния договор.

## *Глава седма*

### **Изпълнение и прекратяване**

## **на договора за концесия**

Чл.45. Концесионерът получава достъп до концесията със съдействието на кмета на общината или кмета на населеното място по местонахождението на обекта или упълномощено от тях лице при предвидените в нормативните актове и договора предпоставки.

Чл.46 (1) Когато съществуването на концесията и изпълнението на договора за концесия се пречатствят или се затрудняват от правата на трети лица, концесионерът може да предприеме самостоятелно съответните действия за постигане на споразумение с тези лица след съгласието на кмета на общината.

(2) В случаите по ал.1 кметът на общината може да поиска:

1. общинският съвет да предприеме необходимите правни и фактически действия за отстраняване на пречките или ограниченията;
2. изменение на концесионния договор.

(3) В случаите по ал.2 страните по концесионния договор могат да спрат за определено време действието на договора.

Чл.47. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбрана на страна, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения ред страните по концесионния договор могат:

1. да изменят концесионния договор;
2. да го прекратят по взаимно съгласие;
3. да го прекратят едностранно с писмено предизвестие в подходящ срок, уговорен в договора.

Чл.48 (1) Договорът за концесия се прекратява при следните условия:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с погиване на обекта или при обективна невъзможност за неговото използване или за осъществяване на дейността;
3. при смърт на физическото лице-концесионер или при прекратяване на юридическото лице-концесионер, освен ако общинският съвет реши договора да бъде продължен с правоприменик;
4. при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на концесионера;
5. по взаимно съгласие;
6. по силата на съдебно или арбитражно решение;
7. при други предвидени в този или други нормативни актове или договорени от страните основания.

(2) При прекратяване на договора в случаите по точки 3 или 4 от предходната алинея общината има правата на привилегирован кредитор.

(3) При предсрочно прекратяване на договора за концесия концесионерът има право на обезщетение за направените подобрения, освен при виновно неизпълнение на задълженията от страна на общината.

(4) Концесионерът няма право на задържане до заплащане на обезщетението по предходната алинея.

Чл.49. Контролът по изпълнението на задълженията на концесионера се осъществява от кмета на общината или упълномощено от него лице.

Чл.50. За неуредените случаи по сключването, изпълнението и прекратяването на договора за концесия се прилагат разпоредбите на част трета от Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

## *Глава осма*

### **Финансиране на дейността**

#### **по предоставяне и осъществяване на концесия**

Чл.51. Средствата, постъпващи във връзка с предоставянето и осъществяването на концесия, се включват в приход на общинския бюджет.

Чл.52. Необходимите средства по финансиране на дейността по предоставянето на концесиите и контрола по тяхното осъществяване се осигуряват от общинския бюджет.

Чл.53. Кметът на общината осъществява контрол върху набирането и разходването на средствата във връзка с предоставянето и осъществяването на концесии и контрол върху концесионната дейност, като ежегодно докладва на общинския съвет за това.

## *Глава девета*

### **Регистър на концесиите**

Чл.54 (1) В общината се създава регистър за вписване на предоставените концесии за обектите и дейностите съответно по чл.чл.3 и 4.

(2) Регистърът за концесии и досиетата към него са предназначени за служебно ползване от общинската администрация.

Чл.55 (1) Регистърът се води по образец, утвърден от кмета на общината.

(2) В регистъра се вписват:

1. поредният номер и партидата на вписването;
2. номерът и датата на решението на общинския съвет за предоставяне на концесията;

3. предметът на концесията;
4. срокът на концесията;
5. началния срок за осъществяването ѝ;
6. наименованието, седалището, адресът на управление, представителството и други данни на концесионера, подлежащи на вписване в страната и чужбина;
7. забележки по вписаните обстоятелства;
8. обстоятелства, подлежащи на вписване по закона за чуждестранните инвестиции и други нормативни актове;
9. датата на вписване и подпис на длъжностното лице.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертвания. Поправки се извършват по реда на вписването.

(4) Концесионерът е длъжен в седемдневен срок да съобщи на кмета на общината настъпили промени в подлежащите на вписване обстоятелства.

Чл.56 (1) Към регистъра се води специален архив, в който се съхраняват досиетата на всички предоставени концесии.

(2) Досиетата се подреждат по партиден номер и номер на вписването, който отговаря на съответния номер в регистъра.

(3) Цялата документация, свързана с предоставянето на концесии и с контрола върху изпълнението на концесионния договор, се съхранява в отдел "Общинска собственост".

(4) Досието се съхранява през целия срок на концесията и десет години след изтичането му.

Чл.57. Вписването в регистъра и попълване на досиетата се извършва от определено от кмета длъжностно лице, което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства;
2. води указател, в който по азбучен ред се подреждат концесионерите и се отбелязват партидният и пореден номер на концесията по регистъра;
3. води входящ регистър и описна книга;
4. комплектова дела на заявленията за вписване в регистъра обстоятелства;
5. дава справки и издава удостоверения за вписване в регистъра на обстоятелствата.

## **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 1 (1) Не се предоставят концесии и права върху обектите по чл.69 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал.6 от Закона за физическо възпитание и спорт и дейностите по чл.70 от ЗОС, придобити и осъществени от еднолични търговски дружества с общинско имущество, както и на такива, създадени след влизане в сила на тази наредба.

(2) Търговски дружества, чиито акции или дялове са собственост на общината, или дружества, в които общината е едноличен собственик на капитала, ползващи обекти или извършващи дейности по реда на предходната алинея, могат да придобиват с решение на общинския съвет право на ползване върху други обекти, публична общинска собственост, без концесия, когато последните са разположени в района на дейност на дружеството.

§ 2. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 3. Настоящата наредба се приема на основание чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.24, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост с решение № \_\_\_\_ на Общински съвет-Садово, взето с протокол № \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2001г.

§ 4. Наредбата влиза в сила на 15 май 2001г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САДОВО**