

Н А Р Е Д Б А

№ 9

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА, ПРИ КОИТО ОБЩИНА САДОВО УПРАЖНЯВА ПРАВАТА СИ НА СОБСТВЕНИК В ОБЩИНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА ЧАСТ ОТ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА В КОИТО Е СЪДРУЖНИК ИЛИ АКЦИОНЕР

ГЛАВА ПЪРВА

О Б Щ И Р А З П О Р Е Д Б И

Чл.1./1/.С наредбата се определят :

- 1.Редът за образуване и преобразуване на общинските търговски дружества;
- 2.Органите на управление, състав и правомощия на еднолични общински търговски дружества;
- 3.Възлагане на управлението и контрола на общинските еднолични търговски дружества;
- 4.Избор, права и задължения на представителите на Общината в търговските дружества, в които същата е съдружник или акционер;
- 5.Възлагане на управлението и контрола на еднолични търговски дружества;
- 6.Други условия и ред по упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества и дивиденди.
- 7.Разпоредбите на тази наредба не се прилагат за общинските предприятия по смисъла на чл.52 от ЗОС.

Чл.2./1/.Търговските дружества с изцяло общински капитал са:

- 1.Еднолични дружества с ограничена отговорност;
 - 2.Еднолични акционерни дружества.
- /2/.Образуването и преобразуването на търговски дружества по ал.1 се извършва с решение на Общинския съвет .

Чл.3.Общинският съвет образува дружества по смисъла на Търговския закон и взема решения за участие в такава стопанска дейност, в която отговорността му не надвишава размера на дяловото участие на общината.

Чл.4.Общинският съвет може да взема решения за влагане в стопанска дейност на имоти и парични средства с изключение на целевите субсидии от държавния бюджет.

ГЛАВА ВТОРА

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ, СЪСТАВ И ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩИНСКИ ЕДНОЛИЧНИ ДРУЖЕСТВА

А/.ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/

Чл.5.Еднолично дружество с ограничена отговорност се образува по реда на чл.113 и следващите от Търговския закон. Общинският съвет има правомощия по чл.137 от Търговския закон.

Чл.6.С решението за образуване или преобразуване на търговското дружество с ограничена отговорност Общинският съвет определя:

- 1.Фирмата и седалището на дружеството;
- 2.Предмета на дейност на дружеството;
- 3.Размера на капитала, с който общината участва;
- 4.Временен управител на дружеството.

Чл.7.Органите за управление на едноличните дружества с ограничена отговорност са:

- 1.Едноличният собственик на капитала, чиито права се упражняват от Общинския съвет;
- 2.Управителя на дружеството .

Чл.8./1/Едноличният собственик на капитала – Общинския съвет:

- 1.Приема и допълва учредителния акт на дружеството;
- 2.Преобразува и прекратява дружеството;
- 3.Приема годишния отчет и баланса;
- 4.Взема решение за увеличение или намаление на капитала;
- 5.Определя управител и определя възнаграждението му ;
- 6.Освобождава управителя от отговорност;
- 7.Взема решение за участие в други търговски дружества, както и в граждански дружества;
- 8.Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 9.Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции, собственост на дружеството, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи;
- 10.Дава съгласие за учредяване на ипотечи и залог на дълготрайни активи на дружеството;
- 11.Определя контролор и проверител – експерт счетоводител на дружеството;

12. Определя ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност.

/2/. Съгласие за сключване на договори за застраховка се дава от кмета на общината.

Чл.9. Управителят има право да:

1. Управлява оперативно дружеството и неговото имущество в съответствие с действащите нормативни актове;

2. Представява дружеството пред собственика на капитала, държавни, съдебни, банкови и финансови институции, пред други юридически и физически лица, както и пред легитимни синдикални организации и упълномощава с част от тези права длъжностни лица от дружеството;

3. Сключва, изменя, прекратява трудовите договори, налага дисциплинарни наказания, стимулира, санкционира и командирова персонала на дружеството при спазване на действащата нормативна уредба;

4. Разходва средства на дружеството за представителни цели в размер до утвърдената от кмета на общината сума и в съответствие с нормативната уредба;

5. Ползва социалните фондове и форми на социално обслужване с решение на общото събрание на колектива на дружеството;

6. Ползва служебен автомобил при изпълнение на задълженията си по договора за управление;

7. Ползва всички права за командироване в страната за сметка на средствата на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл.10. Управителят е длъжен да:

1. Създава условия за социално развитие на колектива в дружеството и да подобрява условията на труд;

2. Уведомява в писмена форма кмета на общината за всички обстоятелства със съществено значение за дружеството;

3. Подготвя и предоставя информация, свързана с дейността на дружеството, поискана от кмета на общината или упълномощени от него лица;

4. Отчита резултатите от дейността на дружеството пред Общинския съвет ежегодно след подготвяне на счетоводния баланс на дружеството.

Чл.11. Управителят трябва за отговаря на следните изисквания:

/1/. Да не е осъждан с влязла в сила присъда с лишаване от свобода и да е лишен от право да заема материално отговорна длъжност.

1. Да отговаря на изискванията на Търговския закон.

2. Да притежава висше образование с подходяща за дейността на дружеството квалификация.

/2/. Управителят няма право :

1. Да е в трудовоправни отношения с дружеството, чието управление му е възложено, както и с други юридически и физически лица, с фондации и сдружения, регистрирани по Закона за лицата и семейството;

2. Да предоставя кредити на юридически, физически лица и граждански дружества;
3. Да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството;
4. Да огласява служебна информация или сведения за дружеството без знанието на кмета на общината, докато е в сила договорът за управление и три години след прекратяването му;
5. Да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
6. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
7. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

Б. ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО /ЕАД/

Чл.12. Еднолично акционерно дружество се образува по реда на чл.159 и следващите от Търговския закон. Общинският съвет има правомощията по чл.221 от Търговския закон.

Чл.13. С решението за образуване на еднолично акционерно дружество Общинският съвет определя и приема:

1. Фирмата и седалището на дружеството;
2. Предмета на дейност на дружеството;
3. Устава на дружеството;
4. Размера на капитала;
5. Вида и стойността на непаричните вноски, ако има такива;
6. Съвет на директорите или надзорен съвет.

Чл.14. Органите на управление на общинските еднолични акционерни дружества са:

1. Едноличният собственик на капитала - Общинският съвет;
2. Съветът на директорите / при едностепенна система / или надзорен съвет и управителен съвет / при двустепенна система /.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала – Общинският съвет :

1. Изменя и допълва устава на дружеството;
2. Увеличава или намалява капитала;
3. Преобразува и прекратява дружеството;
4. Определя и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет и определя възнаграждението им;
5. Назначава и освобождава дипломиран експерт-счетоводител;
6. Одобрява годишния счетоводен баланс след заверка от назначения експерт-счетоводител;
7. Решава издаването на облигации;
8. Определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на обявяване в несъстоятелност;

9. Освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;

10. Взема решение за закриването или прехвърлянето на предприятия на дружествата или на обособени части от тях;

11. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях;

12. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции, собственост на дружеството, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи;

13. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

14. Дава съгласие за сключване на договори за застраховка.

Чл.16. Съветът на директорите взема решения по въпроси, които не са изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

Чл.17. Броят на членовете на съвета на директорите не може да бъде по-голям от трима души.

Чл.18. Съветът на директорите се конституира на първото си редовно заседание и приема правилник за работата си, съобразен с нормативните актове и устава на дружеството.

Чл.19. Членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите помежду им и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на изпълнителния директор.

Чл.20./1/. Съветът на директорите може да приема решения, ако присъстват повече от половината от членовете му.

/2/. Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл.21. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от присъстващите членове.

Чл.22./1/. Членовете на съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на дружеството.

/2/. Всеки от членовете на съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за причинените вреди.

Чл.23. Членовете на съвета са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да запазят тайните му и след като престанат да бъдат членове на съвета, в срок от три години.

Чл.24.Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно.

Чл.25.Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на един от членовете си – изпълнителен директор.

Чл.26.Изпълнителният директор:

- 1.Управлява дружеството в оперативен порядък;
- 2.Представява дружеството пред трети лица.

Чл.27.При двустепенна система на управление правомощията на надзорния съвет и на управителния съвет се уреждат съгласно чл.241-243 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩНСКИТЕ ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.28./1/.Управителите на едноличните дружества с ограничена отговорност се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на Общината, след предоставяне на всички постъпили молби.

/2/Членовете на съвета на директорите, надзорния съвет и контролорите се определят с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Чл.29./1/.Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между управителя и кмета на Общината, в 14 дневен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет.

/2/Контрола на дружеството се възлага с договор,сключен между всеки член на изпълнителния и контролния орган и кмета на общината.

Чл.30.Срока на действие на договора за управление не може да бъде по-голям от три години.

Чл.31.Договорът с управителя,контролора, члена на съвета на директорите и надзорния съвет може да бъде прекратен:

/1/.Без виновност на страните:

- 1.С изтичане на срока по договора за управление ;
- 2.При преобразуване ,прекратяване,обявяване в несъстоятелност или приватизация на дружеството;
- 3.В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;
- 4.По взаимно съгласие на страните;

5. При фактическа невъзможност на лицето да упражнява функциите си по договора повече от 90 дни;

6. С писмено искане на лицето с предизвестие от три месеца;

7. По искане на кмета на общината, одобрена от Общинския съвет, с едномесечно предизвестие .

/2/. С виновност на страните:

1. При настъпване на трайни негативни стопански последици за дружеството, настъпили в резултат на действията или бездействието на лицето;

2. При извършено от лицето престъпление с влязла в сила присъда;

3. Действията на лицето извън предоставените му правомощия с договора за управление;

4. При системно нарушение на нормативните разпоредби;

5. Даване на невярна информация за състоянието на дружеството;

6. При действия или бездействия на лицето, с които се ощетяват граждани на общината.

Чл.32. Условията по проектодоговора за възлагане на управлението и контрола на членовете на съвета на директорите и контролните органи се одобрява от Общинския съвет.

Чл.33. Контрольорите, управителите, членовете на съветите на директорите в общинските еднолични търговски дружества се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на дружеството.

Чл.34. Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, има право да намалява до 50% размера на възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролни органи за срок от три месеца в случай, че не изпълняват негови решения и незадоволително изпълняват задълженията си по договора за управление.

Чл.35./1/. При реализиране на годишна балансова печалба от дружеството, кметът на общината има право да увеличи до 20% начисленото за годината възнаграждение на членовете на изпълнителните и контролни органи. Допълнителното възнаграждение е за сметка на балансовата печалба на дружеството след заделяне на нормативно определените части от нея за резерв и дивидент.

/2/. Допълнително възнаграждение по ал.1 не се изплаща когато са налице непокрити загуби от минали години.

Чл.36. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява и заверява от дипломиран експерт-счетоводител и се представя в Общинския съвет , придружен от обяснителна записка и доклад на проверителя до 30 април след отчетната година.

Чл.37. Договор с проверителя – дипломиран експерт- счетоводител, се сключва от управителя или изпълнителния директор след одобрението на Общинския съвет. Средствата по договора са за сметка на дружеството.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ИЗБОР, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е СЪДРУЖНИК ИЛИ АКЦИОНЕР

Чл.38. Общинският съвет избира лице, което да представлява общината в общото събрание на търговските дружества, в които тя участва като съдружник или акционер, като представителя отговаря на изискванията на Търговския закон и ЗМСМА.

Чл.39. В дружествата избраните да представляват общината в общото събрание на търговските дружества да информират предварително Общинския съвет и да искат писмено съгласие по следните въпроси:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор;
2. Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. Намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. Решения за допълнителни парични вноски ;
6. Решения за участие в други дружества ;
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

ГЛАВА ПЕТА

ДРУГИ УСЛОВИЯ И РЕД ПО УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА ВЪРХУ КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДИВИДЕНТИ

Чл.40. С решение на Общинският съвет могат да бъдат внасяни в търговските дружества имоти или вещни права върху имоти частна общинска собственост при спазване изискванията на чл.72 от Търговския закон.

Чл.41.Едноличните търговски дружества не могат без съгласието на Общинският съвет да сключват сделки ,с които се извършва разпореждане или отстъпване правото на ползване върху дълготрайни материални и нематериални активи,без движимото имущество.Сделки с дълготрайни финансови активи могат да се извършват само с решение на Общинския съвет.

Чл.42.Паричните постъпления от сделките по чл.41 остават на разпореждане на дружеството, но не могат да бъдат ползвани за възнаграждения и заплати.

Чл.43.Сключването на договори за сделки и наем на дълготрайни активи на едноличните търговски дружества се извършва след провеждане на търг или конкурс при условията на Наредбата №2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на община Садово, Пловдивска област.

Чл.44.Продажбата на дълготрайни активи може да става само след извършване на оценка от лицензирани оценители.

Чл.45./1/.Едноличните търговски дружества с ограничена отговорност отчисляват дивидент за общината в размер на 30% от балансовата печалба по годишния счетоводен отчет.

/2/.Когато дружеството отчита непокрита загуба от минали години,от печалбата по ал.1 се приспада част по реда на глава четвърта от Закона за корпоративното подоходно облагане.Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл.46.Едноличните акционерни дружества отчисляват дивидент за общината в размер на 30% от балансовата печалба,установена в годишния счетоводен отчет,след приспадане на :

1.Отчисления за фонд"Резервен",но не повече от 10% от печалбата по годишния счетоводен отчет;

2.Една трета от непокритата загуба за минали години,намалена с натрупаните резерви и непокрита печалба от минали години.Дивидентът се определя като остатък,ако има такъв.

Чл.47.Търговските дружества, в които общината е съдружник, отчисляват дивидент за нея от печалбата след данъчно облагане,установена в годишния счетоводен отчет , по решение на общото събрание на дружеството в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл.48./1/.Дължимия на общината дивидент се внася от търговското дружество по сметка на общината.

/2/.Дружеството внася дължимия на общината дивидент до 30 май на следващата година.

Чл.49./1/.Загубата на търговските дружества се покрива както следва:

- 1.От неразпределената печалба от минали години;
- 2.От резервите на дружеството;
- 3.За сметка на допълнителния капитал;
- 4.Чрез намаляване на основния капитал на дружеството.

/2/.Загубата по реда на ал.1, т.1, 2 и 3 се покрива с решение на управителя, съвета на директорите или управителния съвет на дружеството.

/3/.Загубата по реда на ал.1,т.4 се покрива :

- 1.С решение на Общинския съвет за едноличните търговски дружества с изцяло общинско участие ;
- 2.С решение на общото събрание на съдружниците или акционерите за търговските дружества, в които общината е съдружник.

Чл.50/1/.След заделяне на част от печалбата за дивиденди по чл.45 и чл.46,остатъка от печалбата може да се използва за допълнително възнаграждение на управители и членове на съвета на директорите.

/2/.Допълнителни възнаграждения по ал.1 не се изплащат,когато са налице непокрити загуби за минали години.

Чл.51.Годишни инвестиции,по-големи от 10% от стойността на дълготрайните материални активи на дружеството,могат да се извършват с решение на Общинския съвет след мотивирано предложение.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1.Наредбата се издава на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗОС.

§ 2.Контрола по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на общината.

§ 3.Наредбата е приета с Решение № 117 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 33 от 02.12.2005 година.

§4.Наредбата е изменена с Решение № 220 на Общински съвет – Садово, взето с Протокол № 42 от 18.07.2006 година.