Н А Р Е Д Б А № 11

ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САДОВО

(приета с Решение № 248 на ОбС-Садово, взето с Протокол № 20/10.12.2008 година, изменена и допълнена с Наредба за изменение и допълнение, приета с Решение № 222 на ОбС-Садово, взето с Протокол № 18/27.05.2025г., в сила от 01.01.2026г.)

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на територията с цел управление на зелената система и определя задълженията и правата на общината, организациите и гражданите при стопанисване и ползване на озеленените площи и декоративната дървесно-храстова растителност в рамките на Зелената система на територията на Община Садово.

Чл. 2. Предмет на тази Наредба е организацията на изграждане, стопанисване, опазване и налагане на санкции при управлението на Зелената система на територията на Община Садово.

Чл. 3. Зелената система по смисъла на тази Наредба обхваща всички площи, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната дървесно-храстова растителност в тях на територията на Община Садово, независимо от тяхната собственост, както следва:

- Озеленени площи и улични насаждения върху общински терени;
- Озеленени площи и декоративната дървесна и храстова растителност на терени, които не са общинска собственост.

Чл. 4. По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

Чл. 5 (1) Не подлежат на установяване и обезщетение по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

(2) В случаите, когато по друг нормативен акт се предвижда специализиран ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността в тях, се прилага съответният нормативен акт.

Чл. 6. За опазване на озеленените площи и декоративната растителност в тях от негативното въздействие на вредни вещества и замърсители, изпуснати във въздуха,

водите и почвата в количества над допустимите норми , се прилага Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за опазване на въздуха, водите и почвата от замърсяване / ЗОВВПЗ/.

. Глава втора
ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 7. Община Садово, чрез гл. специалист „Екология" са органът, който отговаря, ръководи, дава становища, съгласува и контролира всички възникнали въпроси и проблеми, отнасящи се до озеленените площи на територията на Община Садово, съвместно и съгласувано с Главния архитект и Зам. кмета на Общината.

Чл. 8. Община Садово, чрез гл. специалист „Екология", съгласувано с Главния архитект и Зам. кмета управлява проучването, проектирането, изграждането, стопанисването, контрола и опазването на тази част от озеленените площи, които са разположени върху общински терени – публична общинска собственост, при което:

1. дава становища по всички действия от градоустройствено и инвестиционно естество, провеждани от Главния архитект на гр. Садово, други общински, държавни органи или институции и частни лица, които засягат озеленените площи на територията на Община Садово

2. дава становище за организирането на масови прояви в общинските зелени площи от обществени и други организации, които се разрешават от Кмета на Община Садово след внасяне на такса за ползуване на територията.

3. подготвя документите за организиране на търгове и конкурси за изработване на проекти и изпълнение на строителство, поддържане и опазване на общинските озеленени площи .

Глава трета
ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 9. Изграждането на нови обекти на зелената система се извършва въз основа на утвърден Общ устройствен план или утвърдени подробни устройствени разработки, включващи терени за озеленяване .

Чл. 10. Гл. специалист „Екология" подготвя документите за провеждане на конкурс или търг за изготвяне на подробни паркоустройствени планове за изграждане на озеленени площи на общински терени .

Чл. 11. Изготвените подробни паркоустройствени планове се приемат и одобряват на експертен съвет в общината, назначен със заповед на кмета .

Чл. 12. Гл. специалист „Екология" подготвя документи за провеждане на търг или конкурс за строителна фирма или извършване на строителство на нови озеленени площи на територията на община Садово, като извършва инвеститорски контрол в

процеса на строителството, когато обекта се финансира от общината .

Чл. 13. Новоизградените озеленени площи се предават от строителя на общината с гаранционен срок, в рамките на който фирмата – строител е задължена за своя сметка да отстрани всички допуснати пропуски, включително и възстановяване на загинала растителност, вследствие неспазване на технологичните изисквания.

Глава четвърта
ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 14. Озеленените площи за широко обществено ползване на територията на Община Садово се организират и управляват на базата на Общ устройствен план на град Садово /ОУП/ и подробните устройствени планове.

Чл. 15 (1) Изменения в предназначението на отредените за озеленяване площи според действащия Общ устройствен план /ОУП/ се извършват само по реда на ЗУТ след обществено обсъждане, съгласуване с гл. спец. „Екология" и с Директора на РИОСВ – Пловдив .

(2) Гл. специалист „Екология" дава становище по отдаването, изграждането и експлоатацията на нови обекти за обществено обслужване, спорт и други, предвидени по подробен устройствен или паркоустройствен план, но неизградени до момента в общинските озеленени площи, което се извършва на тръжна или конкурсна основа чрез договор, подписан от кмета на общината.

(3) Предназначението на озеленени площи в частни имоти се променя по реда на Закона за устройство на територията и Наредбата за опазване на озеленените площи и декоративна растителност.

Чл. 16 (1) При възлагане разработването на градоустройствени, архитектурни и благоустройствени планове, Гл. специалист „Екология" изисква:

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.
2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и озеленени площи.

(2) Всички задания и проекти за ремонтни и строителни работи по техническата инфраструктура, засягащи елементите на зелената система се съгласуват с Гл. специалист „Екология", като таксата за съгласуване се внася предварително в общинския бюджет .

Чл. 17. Разрешение за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване и/или окастряне на растителност и премахване на озеленени площи се издава след писмена молба и документ за внесена такса по Тарифата за обезщетения за причинени вреди на Зелената система. /Приложение №1/.

Чл. 18. Изпълнителят на строителство е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната дървесно - храстова растителност от повреди и наранявания.
2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в определения от общината срок.
3. Да спазва нормативните изисквания при засаждане на декоративна растителност за отстояние от проводи, съоръжения и сгради. /Приложение №2 към настоящата Наредба/.

Глава пета
ОПАЗВАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ И ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ПЛОЩИ

Раздел Първи
Опазване на декоративната растителност

Чл.19(1) Разрешение за премахване, преместване и/или окастряне на дълготрайна дървесно - храстова растителност и озеленени площи се издава в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкция на обекти при доказана невъзможност за запазване на растителността;
2. За реконструкция на озеленени площи за широко обществено ползване и реконструкция на съществуваща растителност по утвърдени проекти.;
3. За премахване на сухи и болни дървета, както и на такива, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
4. При аварии и природни бедствия.

(2) Разрешение за премахване, преместване и/или окастряне на дълготрайна дървесно - храстова растителност и озеленени площи се издава от Кмета на общината.

(3) Разрешение по ал.1 се издава след писмена молба от собственика или инвеститора и изготвено становище /включено в разрешението и в отговора/ от Гл. специалист „Екология”.

Чл. 20(1) Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна или храстова растителност, както и вредите при нарушения се оценяват по тарифа /Приложение №1/.

(2) С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

(3) Обезщетенията за засегнатата растителност и зелени площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Общинска администрация гр. Садово.

Чл.21(1) Премахване или преместване на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва от инвеститора или собственика.

(2) Не подлежи на обезщетение дървесно - храстовата растетелност и озеленени площи, находящи се в частни имоти, за които инвеститора или собственика имат документ /нотариален акт, договор за наем и др./

Чл. 22. На територията на Община Садово се забранява отсичането или изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 23 (1) За опазване на растителността и създаване на нормални условия за нейното развитие при новоизградени обекти и в частни имоти, се спазват нормативно определените разстояния от стъблата на дърветата и храстите до проводи, съоръжения и сгради. / Приложение № 2/.

(2) Съществуващите дървета и храсти, които не отговарят на нормативите по Приложение № 2, след подадена молба в Община Садово могат да бъдат преместени или премахнати в зависимост от възрастта им.

Чл. 24 (1) Дървесно – храстовата растителност в терените на учреждения, училища, детски заведения, стопански и обществени организации и в частните имоти, се опазват от съответните им стопани.

(2) Споровете за декоративна дървесно-храстово растителност по границите на имотите или за неправомерно премахнати дървета и храсти се решава по съдебен ред.

Чл. 25. При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най-малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и наредбите към него.

Чл. 26. Храстовите видове се засаждат без ограничения за отстояние от границите на имотите.

Чл. 27. Опазването на декоративната растителност и озеленените площи за широко обществено ползване, както и дърветата, храстите, цветята и алейните насаждения по улиците и площадите, е задължение на всеки гражданин.

Чл. 28. Забранява се и подлежи на санкция:

1. Отсичането на декоративна растителност без разрешение на Кмета на Общината.
2. Събирането на семена, плодове, резници, билки и др. от озеленените площи без издадено разрешение от Кмета на общината за този вид дейност.

Раздел Втори
Опазване и стопанисване на озеленените площи

Чл. 29. Засегнатите озеленени площи при изменение на устройствените планове на различни нива, задължително се компенсират с допълнителни терени за озеленяване, отговарящи на нормативите за съответните обекти.

Чл. 30 (1) Общинските озеленени площи и декоративната растителност в тях се опазват от община Садово въз основа на настоящата Наредба.

(2) За опазване на общинските озеленени площи по улици, площади и други пешеходни пространства се забранява :

1. Нанасяне на вреди върху дърветата и храстите чрез чупене и рязане на клони, забиване на пирони, метални и други предмети, нараняване на короната, палене на огън и др.
2. Късането и изкореняването на цветя, унищожаването на представители на парковата фауна, техните местообитания и гнезда.
3. Нанасянето на повреди на парковите съоръженията, настилките, водните площи и чешмите.
4. Изграждането на паркинги и други несъвместими обекти с функциите на озеленените площи.
5. Пускането на свобода и воденето на кучета и други домашни животни в озеленените площи, детските площадки, в озеленените площи на училищните дворове.
6. Разлепването и забождането на рекламни материали, транспаранти и некролози по дърветата.
7. Правенето на огнища в озеленените площи и детските площадки в тях и паленето на огън в близост до парковите съоръжения /пейки, беседки, люлки и т.н./

(3) Озеленените площи, разположени в имоти, които не са общинска собственост на територията на община Садово се опазват от собствениците им, което включва и полагане на необходимите грижи за тях.

Чл. 31. Стопанисването на общинските озеленени площи се извършва от специализирани общински звена или се възлага на фирми чрез договор, съгласно проведена процедура по Закона за обществените поръчки със спечелилата фирма-изпълнител, подписан от Кмета на Общината, като срока на договаряне е най-малко една година.

Чл. 32. Стопанисването на озеленената територия, включително и поддържане на чистота около прилежащите части на обектите за обществено обслужване и спорт, разположени в общинските зелени площи е задължение на фирмите, които ги експлоатират.

Чл. 33. Наемателите на терени – общинска собственост, ползващи открити площи пред търговски обекти, поддържат зелените площи, намиращи се пред тях.

Глава шеста
АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 34. **/изм. 27.05.2025, в сила от 01.01.2026/** За нарушения по тази наредба на физическите лица се налага глоба в размер от **25.60 €** до **256 €**, а на едноличните търговци и юридически лица имуществена санкция от **51.10 €** до **511 €** .

Чл. 35. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от длъжностни лица от Общинска администрация или от други лица упълномощени със заповед на Кмета на Общината.

Чл. 36 (1) Нарушенията на наредбата се установяват с актове, съставени от определените в чл.35 лица.

(2) Въз основа на съставените актове Кмета на Общината издава наказателни постановления.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Глава седма
ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ НА ЗЕЛЕНЕТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САДОВО

Чл. 37. За всички причинени вреди виновните лица заплащат обезщетение:

1. Когато причинените щети са отстраними, обезщетението се определя съгласно приложената към наредбата тарифа, но не по-малко от необходимите разходи за възстановяването им.
2. Когато причинените щети са неотстраними се заплаща съответното предвидено в Тарифата обезщетение в троен размер.
3. При повторно нарушение от същия характер на един и същ нарушител в срок до една година от влизането на наказателното постановление се налага глоба в размер до 5 пъти стойността на обезщетението.

Чл. 38. Вредите по чл.37 се установяват от комисия, назначена със заповед на Кмета на Общината.

Чл. 39. С наказателното постановление се присъждат глобата, обезщетението, изземването на незаконно придобитите материали и отнемането на инструментите, с които е извършено деянието.

Чл. 40. Глобите, санкциите и обезщетенията по настоящата наредба се внасят в касата на Общинска администрация гр. Садово.

Глава осма
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 "**Озеленени площи за широко обществено ползуване**" са паркове, градини, дворове и зелени площи – публична общинска собственост.

§ 2 "**Поддържането на озеленените площи** на територията на Община Садово е дейност със строително-ремонтен характер, която осигурява доизграждането на обектите и пространствата, агробиологическото състояние и техническата изправност на техните елементи и естетическия им облик, с цел увеличаване на експлоатационните им срокове и обезпечаване на пълноценната им среда за ползване.

§ 3 "**Декоративна растителност**" е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включени в озелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

§ 4 "**Прилежащи части**" са територииите около сгради, павилиони, дворни места, паркинги, гаражи, авто и ж.п. гари за поддържането на които са отговорни техните обитатели или ползватели.

§ 5 “**Повторно**" е нарушение, когато е извършено в едногодишен срок от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителя е наказан за нарушение от същия вид.

§ 6 Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Общината.

Приложение №1

/Приложение № 1 е изменено 27.05.2025, в сила от 01.01.2026/

№	ВИД НА НАРУШЕНИЕТО	Обезщетение в евро	
1.	ТРЕВНИ ПЛОЩИ за м2		
	· I категория	0.50 € /м2	
	· II категория	0.40 €/м2	
	· III категория	0.25 €/м2	
	· IV категория	0.15 €/м2	
2.	РОЗИ – за 1 брой		
	До 3 години след засаждането	15.30 €/бр.	
	Над 3 години след засаждането	25.60 €/бр.	
3.	ШИРОКОЛИСТНИ ХРАСТИ за 1 брой		
	До 5 години след засаждането	15.30 €/бр.	
	До 10 години след засаждането	20.50 €/бр.	
	Над 10 години след засаждането	40.90 €/бр.	
4.	ИГЛОЛИСТНИ И ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ – за 1 брой		
	До 5 години след засаждането	20.50 €/бр.	
	До 10 години след засаждането	30.70 €/бр.	
	Над 10 години след засаждането	50.10 €/бр.	
5.	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой	СЪСТОЯНИЕ	
		ДОБРО	ОТЛИЧНО
	Бързорастящи – лъжекипарис, веймутов бор, морски бор		
	Височина – 2.4 - 4.5 метра	25.60 €	40.90 €
	Височина – 4.5 - 7.5 метра	40.90 €	51.10 €
	Височина над 7.5 метра	61.40 €	81.80 €
	Умеренорастящи – черен бор, смърч, ела, туя, кедър, конколорка		
	Височина – 2.4 - 4.5 метра	30.70 €	40.90 €
	Височина – 4.5 - 7.5 метра	40.90 €	51.10 €
	Височина над 7.5 метра	76.70 €	92.00 €
	Бавнорастящи – биота, тис, тсуга, юниперус		
	Височина – 2.4 - 4.5 метра	40.90 €	46.00 €
	Височина – 4.5 - 7.5 метра	46.00 €	51.10 €
	Височина над 7.5 метра	81.80 €	102.30 €
6.	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА – за 1 брой		
	Много бързорастящи – айлант, акация, тополи, върби, ясени и др.		

	Височина 4.0-5.0 метра	**15.30 €**	**20.50 €**
	Височина над 5.0 метра	**20.50 €**	**25.60 €**
	Бързорастящи–бреза, елша, чинар, червен американски дъб, софора, трепетлика		
	Височина 3.0-6.0 метра	**23.00 €**	**25.60 €**
	Височина над 6.0 метра	**30.70 €**	**38.30 €**
	Умеренорастящи–бук, клен, липа, шестил, явор, кестен, орех, албиция		
	Височина 3.0-6.0 метра	**40.90 €**	**48.60 €**
7.	**ЕКЗОТИЧНИ ВИДОВЕ– за 1 брой**		
1.	**Вечнозелена магнолия**	**51.10 €**	**76.70 €**
2.	**Гинко билоба**	**51.10 €**	**76.70 €**
3.	**Лиродендрон тулипифера**	**51.10 €**	**76.70 €**
4.	**Либоцедрус декоренс**	**51.10 €**	**76.70 €**
5.	**Лиственица**	**51.10 €**	**76.70 €**
6.	**Секвоя гигантея**	**51.10 €**	**76.70 €**
7.	**Див лимон**	**51.10 €**	**76.70 €**
8.	**Див рошков**	**51.10 €**	**76.70 €**
9.	**Криптомерия**	**51.10 €**	**76.70 €**
10.	**Пауловния**	**51.10 €**	**76.70 €**
11.	**Тис**	**51.10 €**	**76.70 €**
12.	**Коелреутерия паникулата**	**51.10 €**	**76.70 €**
13.	**Бросунеция**	**51.10 €**	**76.70 €**
14.	**Албиция**	**51.10 €**	**76.70 €**
15.	**Маклура**	**51.10 €**	**76.70 €**

Приложение №2

Нормативни изисквания за отстоянието на декоративната растителност от проводи, съоръжения и сгради

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	Храсти
1	До външни стени на сгради и съоръжения	5.00	1.50
2	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади.	4.00	-
6	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2.00	1.00
8	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори.	2.00	1.00
9	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2,5 KV	2.00	0.70
11	От подземни електрокабели над 2,5 KV	3.00	2.00
12	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.00	0.50
14	От надземни улични линии – слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	