

НАРЕДБА № 19

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САДОВО

(приета с Решение № 237 на ОбС-Садово, взето с Протокол № 20/12.05.2017г., изменена и допълнена с Наредба за изменение и допълнение, приета с решение № 228 на ОбС-Садово, взето с Протокол № 18/27.05.2025г., в сила от 01.01.2026г.)

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда реда и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, както и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи. С наредбата се регламентират и видът, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на тези обекти и елементи.

(2) Преместваем обект по смисъла на тази наредба е този, който е предназначен за търговски или други дейности и не е трайно свързан с терена. Той може да се свързва с инженерни мрежи посредством временни връзки, когато одобряващият орган прецени това за целесъобразно.

(3) Обектите по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

(4) Обектите по ал. 1 могат да се разполагат върху терени - общинска, държавна и частна собственост.

Чл. 2. Преместваемите обекти се поставят по схеми, одобрени от Главния архитект на община Садово при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 3. За ползване на общински терени, върху които се разполагат преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се заплащат такси по ЗМДТ, чийто размер е определен в Наредба № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите в община Садово.

Глава втора ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 4. По своето предназначение и вид преместваемите обекти са :

1. Обслужващи търговията:

1.1. павилиони – самостоятелен търговски обект или търговски модул с определена площ;

1.2. каравана – подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга;

- 1.3. маса – търговски плот с площ до 3 кв.м;
- 1.4. сергия , стелаж – търговски плот с площ до 5 кв.м;
- 1.5. количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 2 кв.м;
- 1.6. машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.;
- 1.7. слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти и др.
2. Обслужващи транспорта:
 - 2.1. спирки за масовия градски транспорт;
 - 2.2. павилиони за обслужване на масовия градски транспорт.
3. Обслужващи отдиха: спортни, атракционни, детски съоръжения, циркове и др.
4. За социални дейности: тоалетни кабинни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.
5. Гаражни клетки;
6. Други обекти, по смисъла на чл. 56 , ал. 1 от ЗУТ;
7. Рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи по смисъла на чл. 57, ал.1 от ЗУТ.

Глава трета

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 5. На територията на общината се поставят преместваеми обекти с индивидуален дизайн по проект, одобрен от Главният архитект на общината.

Чл. 6. Разполагането на маси със столове пред заведения за обществено хранене и развлечения се осъществява въз основа на схема, одобрена от Главният архитект на общината.

Чл. 7. Забранява се разполагане на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от Главният архитект на общината схеми.
2. Всички видове преместваеми обекти на разстояние, по-малко от 2 м. пред входове, витрини, прозорци от партерни етажи на жилищни сгради.
3. Всички видове преместваеми обекти, затрудняващи или възпрепятстващи пешеходния поток и обслужването на обектите. Свободната ширина на тротоара да не бъде по-малка от 1, 5 м.
4. Преместваеми обекти върху терени общинска или частна собственост на разстояние по-малко от 3 м от границата на съседни поземлени имоти. Разстоянието може да се намалява при изрично писмено съгласие на собствениците на съседните имоти.
5. Витрини, стелажи, сенници, навеси и др. извън обема на преместваемите обекти, които да пречат на пешеходното и автомобилно движение.

Глава четвърта

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 8. (1) Преместваемите обекти могат да се разполагат върху терени - общинска, държавна и частна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на схема за ситуиране на обекта, одобрена от Главният архитект на общината след издаване на разрешение за поставяне.

(2) Поставянето на преместваеми обекти върху терени – държавна собственост се извършва въз основа на схема за ситуиране на обекта, одобрена от Главният

архитект на общината, след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – от областния управител.

(3) Поставянето на преместваеми обекти върху терени – частна собственост се извършва въз основа на схема за ситуиране на обекта, одобрена от Главният архитект на общината, след представяне на документ за собственост на имота и/или друг документ, доказващ правото да се ползва имота/частта от имота.

(4) Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по одобрените схеми се извършва по реда на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на община Садово

(5) Разрешение за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи върху сгради - етажна собственост, се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението площ. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.

(6) Върху недвижими имоти - културни ценности в техните граници и охранителни зони, поставянето на обекти по ал. 1 се осъществява след съгласуване с Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности.

Чл. 9. (1) Проектите за схемите се изработват от заинтересованите лица върху копие от действащия план за регулация.

(2) Заинтересованите лица подават заявление за одобряване на схемата към което се прилагат следните документи :

1. документ за собственост или договор за наем за основния обект;
2. разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация /за основния обект/.

3. становище от КАТ - пътна полиция при РДВР-Пловдив за тези обекти, които граничат с улични платна;

4. проект за обекта, определящ неговата бъдеща визия, придружен с фотографска снимка на обекта, който ще се поставя - два броя цветна;

5. становище на експлоатационните дружества относно възможността и начина на свързване към елементите на техническата инфраструктура – за обекти, които е предвидено да са свързани към мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура, чрез временни връзки;

6. вносна бележка за платена такса;

7. други документи, на които заявителят се позовава.

(2) Преместваемите обекти се отразяват в схемата с точното им местоположение спрямо границите на имотите, площ и функция.

(3) Схемата за ситуиране на обекта се одобрява от Главният архитект на общината в 14-дневен срок от постъпване на искането за нейното одобрение след положително становище на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(4) В случай на отказ за одобряване на схема, заявителят се уведомява в 14-дневен срок от постъпване на искането с мотивирано становище.

Чл. 10 (1) Разрешението за поставяне се издава от Главният архитект на името на собственика на терена, ползвателя или наемателя, в съответствие с одобрената схема и/или сключения договор в 7 дневен срок от:

1 сключване на договор за отдаване под наем на обекта;

2 сключване на договор за ползване на терен за разполагане на маси със столове към заведения за хранене и развлечения;

3 одобряване на схемата за поставяне на преместваем обект.

(2) Разрешението по ал. 1 се издава по образец, като в него задължително се посочва:

- 1 собственик, ползвател или наемател на преместваемия обект;
- 2 тип, вид, местоположението и размери на обекта, ползвана площ на терена, предмет на разрешението за поставяне;
- 3 за общински и държавни терени – срок за ползване не по-дълъг от договорения наемен срок/срок за ползване;

Глава пета

РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 11. (1) Обектите по чл.1 се премахват в следните случаи:

1. когато са поставени в отклонение от изискванията на тази наредба;
 2. когато са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
 3. когато са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
 4. представляват реклама, забранена със закон;
 5. когато срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
 6. собственикът на обекта не отстрани в едноседмичен срок възникналите промени, нарушаващи естетическия му вид;
 7. при реализиране на мероприятия по действащия подробен устройствен план;
 8. при ремонтни работи по строежи, когато преместваемите обекти са пречка;
 9. при мероприятия по озеленяване и благоустрояване на общински територии;
 10. при полагане на нови или ремонт на съществуващи подземни комуникации;
 11. при неплащане на 2 поредни такси или при системно забавяне на плащанията (наемните);
 12. когато обекта по чл. 1 създава условия за нарушаване на обществения ред, посочени писмено от кмета на съответното населено място и потвърдени от един жител на населеното място (пряк наблюдател на нарушаването на обществения ред);
 13. когато обекта по чл. 1 създава условия за замърсяване на околността
 14. с мотивирано решение на Общински съвет.
- (2) Премахването на преместваеми обекти по чл.1, поставени в имоти - общинска и частна собственост става по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12./изм. 27.05.2025, в сила от 01.01.2026/ За неспазване на разпоредбите по тази Наредба, на виновните лица се налага глоба в размер от **25.60 €** до **256 €**, а на юридическите лица и еднолични търговци - имуществена санкция в размер от **51.10 €** до **511 €**.

Чл. 13. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощен от него заместник - кмет.

Чл. 14. Установяване на нарушенията и издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 15. За всички въпроси, неуредени в тази наредба, се прилага българското законодателство.