

НАРЕДБА №18
ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗАПРЕМАХВАНЕ НА
НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА САДОВО

Глава първа.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община Садово на влезли в сила заповеди на Кмета на Община Садово или на упълномощено от него длъжностно лице, издадени на основание чл.225а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за премахване на незаконни строежи или части от тях.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1)Тази наредба се прилага за строежи от четвърта, пета и шеста категория –незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ.

(2) Наредбата не се прилага за строежите, за които не се изисква разрешение за строеж, съгласно чл. 151 ЗУТ;

(3) Наредбата не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора.

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В седемдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служителите на Община Садово, определени от Кмета на общината за служители за контрол по строителството за съответния район-урбанизираната територия (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване на град Садово или съответното село и още две длъжностни лица от администрацията на Община Садово (работна група), за което се съставя констативен протокол (приложение № 1), който се представя на Кмета на общината в тридневен срок от съставянето му.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение под общото ръководство на Кмета на общината.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 упълномощени длъжностни лица от Кмета на Община Садово провеждат предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на Кмета на Община Садово.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 или при приложимост-от изготвянето на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) се пристъпва към възлагане на дейностите за принудително изпълнение на заповедта за премахване.

Чл. 7. След определяне на изпълнител по чл.6 за премахването на незаконен строеж, Кметът на общината или упълномощено от него лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица (адресатите на заповедта), експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване района на строителната площадка на незаконния строеж, същият се огражда със сигнални ленти от служителите на общинската администрация по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 9. При участието си в принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството могат да използват специалните средства, посочени в чл.223, ал.3 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите на Общинска администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, включително животни, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, като за наличността му от служителите на общинска администрация се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресат/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от служителите по чл.223 от ЗУТ в Общинска администрация Садово и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се ползва от районния техник за заличаване на строежа от подробния устройствен план на съответния град/село и отписването на строежа от данъчните регистри (последното се извършва по инициатива на заинтересованото/заинтересованите лица).

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общинската администрация за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.15. Годните за употреба строителни материали се предават по опис на местостроежа на адресата/адресатите на заповедта възможно най-скоро след премахването му, а ако последния/последните не приемат или не се явят след нарочна покана да приемат годните за употреба материали-

същите се оставят на местостроежа без ангажимент за отговорно пазене от общината. Негодните за употреба строителни материали се извозват и депонират от адресата/адресатите на заповедта в десетдневен срок от премахването на строежа на разрешените за това депа, а ако това не бъде изпълнено-от общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. (1) За извършените разходи по премахването от представители на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданско-процесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал.3 от ЗУТ.

§ 2. Наредбата е приета с Решение №317 на Общински съвет Садово, взето с Протокол № 29/02.08.2013 г. и основание чл.78, ал.3 от АПК и чл.37, ал.3 от ЗНА влиза в сила от деня на обнародването ѝ в местен вестник.

§ 3. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация-Садово.

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ №

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

- 1..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово,
- 2..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово,
- 3..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово,

В присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед №.....от, издадена отза премахване на незаконен строеж извърши проверка по доброволното изпълнение на заповедта, а именно премахването на незаконен строеж.....

.....
.....
.....
.....
.....

....., извършен в имот.....

.....С
административен адрес.....ДО
датата за доброволно изпълнение на заповедта.....

При проверката на място се установи следното:.....

.....
.....
.....
.....

Съставили:

1.....

2.....

3.....

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на
незаконния строеж

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в общинска администрация Садово,

2..... на длъжност

.....в общинска администрация Садово,

3..... на длъжност

.....в общинска администрация Садово,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно

незаконен строеж: "
.....", изграден

В
с административен адрес:
.....
.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Стойност на премахването: лв.,

в която не е включен ДДС.

Съставили:

1.....

2.....

3.....

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

- 1..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово,
- 2..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово,
- 3..... на длъжност
.....в общинска администрация Садово и
- 4.....
..... - в качеството си на изпълнител
и

в присъствието на.....
.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20 ... г. на Кмета
на Общината/упълномощено от него лице за премахване на незаконен строеж:

находящ се в.....
.....
.....

с административен адрес:
.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за
премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Община Садово работната

група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. включително животни в срока за доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1..... на длъжност

.....в общинска администрация
Садово,

2..... на длъжност

.....в общинска администрация
Садово,

3..... на длъжност

.....в общинска администрация

Садово и

4.....

..... - в качеството си на изпълнител и

в присъствието на.....

..... извършиха действия по премахване на незаконен строеж:.....

..... намира се в.....

..... с административен адрес:

..... Изграден от

Следствие на извършените действия, строежът е премахнат.

Присъствали:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на незаконен
строеж:

Днес, 20 г.,

1.

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 200 ... г. на Кмета на Община Садово/упълномощено от него лице
за премахване на незаконен строеж.....

.....

находящ се в, и

1..... на длъжност

.....в общинска администрация Садово,

2..... на длъжност

.....в общинска администрация Садово,

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са
изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№	Вид	Ед.	Коли-	Ед.	Обща
по		мярка	чество	цена	стойност
ред					

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Кмет на Община Садово -