



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес:
obsadowo@abv.bg

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА НА
ОБЩИНА САДОВО**

2026 година - Садово

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2026 година. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, предоставяне под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.
6. Описание на обектите от първостепенно значение.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Садово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- законосъобразност;
- приоритетност на обществения интерес;
- целесъобразност;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- състезателност при разпореждането;
- плановост;
- отчетност и вътрешен контрол;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и други. Независимо от активността на администрацията в различните ѝ звена, програмата зависи най – вече от инвестиционния интерес на физическите и юридическите лица.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Отдаване под наем на помещения	73 142.15 евро
	Отдаване под наем на зем. земя, терени, язовири, водоеми и др.	71 820.60 евро
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	141 962.75 евро
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Продажба на имоти-общинска собственост	945 900.00 евро
	Учредени вещни права	2 000.00 евро
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	947 900.00 евро
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, държавни такси за вписване и др.)	8 000.00 евро
	За оценки	8 000.00 евро
	За обявления	8 000.00 евро
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	3 000.00 евро
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	30 000.00 евро
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	57 000.00 евро

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
Град Садово			
1	Кабинети № 5 № 6 № 7 № 11	25.99 кв.м. 14.35 кв.м. 10.53 кв.м. 15.05 кв.м.	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2	Помещение с полезна площ 105,05 кв.м., построено изложение изток – север, намиращо се в източната част на I- ви етаж от сградата на жилищен блок, построен в УПИ III- Жилищен комплекс и магазин в кв. 27 по ПУП на гр. Садово, на улица „Кирил и Методий“	105,05 кв.м.	Жилищен блок, построен в УПИ III- Жилищен комплекс и магазин в кв. 27 по ПУП на гр. Садово, на улица „Кирил и Методий“
3.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово

6	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: Помещение № 8, помещение № 9, помещение № 10, част от помещение № 16 и част от помещение № 15 от северната страна на П-ри етаж на сградата на Поликлиника Садово	50.54 кв.м.	Поликлиника Садово, построена в УПИ Х-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово
с. Ахматово			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
с. Милево			
1	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00 кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2	Тенис-зала и кафе	60.00 кв.м.	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3	Две помещения (досега ползвани от БТК)	87.00 кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4	УПИХVIII-Стоп. Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480 кв.м.	За публично частно партньорство в кв. 35 по ПУП на с. Милево

5	УПИХVII-Стоп. дейност в кв.35	1 630 кв.м.	За публично частно партньорство в кв. 35 по ПУП на с. Милево
6	Помещение № 5, помещение № 4, част от помещение № 7, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 с обща площ 47.00 кв.м., намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравната служба	47.00 кв.м.	Здравната служба с. Милево е построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-Младежки дом и кметство в кв. 22 по кадастрално регулационния план на с. Милево, община Садово.
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
8	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево

с. Чешнегирово

1	Младежки клуб и кафе-аперитив	89 кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
2	Помещение за млекопункт	22 кв.м.	В УПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово

4	Помещение със самостоятелен вход	25.20 кв.м.	В едноетажна масивна сграда със ЗП 232 построена в УПИ I-Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово

с. Кочеве

1.	Помещение № 6, помещение № 3 и помещение № 4 от сградата на Здравна служба село Кочеве	37.00 кв.м.	Здравна служба село Кочеве е построена в УПИ XI- Детска градина в кв.23 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
2.	Помещение за сладкарница, намиращо се на първи етаж от сградата на кметството в село Кочеве.	50.70 кв.м.	Сградата на кметството в село Кочеве, построена в УПИ I- Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
3.	Помещение с изложение север, намиращо се на I- ви етаж от сградата на кметство село Кочеве.	15.00 кв.м.	Сградата на кметството в село Кочеве, построена в УПИ I - Кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве, община Садово.
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве

5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве
с. Селци			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
с. Болярци			
1	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II-ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци

с. Богданица			
1.	Лекарски кабинет- изложение североизток и чакалня, находящи се на II- етаж от сградата на Читалищен дом село Богданица.	35.65 кв.м.	Читалищен дом село Богданица е построена в УПИ IV- Културен дом, сладкарница , младежки дом и АТЦ в кв. 24 по кадастрално регулационния план на с. Кочево, община Садово.
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село		Землището на село Богданица
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Богданица
с. Моминско			
1	Едно помещение за лекарски кабинет и три помощни помещения от сградата на Здравна служба село Моминско	44.00 кв.м.	Здравна служба село Моминско е построена в УПИ II-120 – Здравен дом в кв. 15 кадастрално регулационния план на с. Моминско, община Садово.
2	Две помещения за лекарски кабинети	16.00 кв.м. 16.00 кв.м.	Здравна служба село Моминско е построена в УПИ II-120 – Здравен дом в кв. 15 кадастрално регулационния план на с. Моминско, община Садово.
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско

4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
с. Караджово			
1.	Едно помещение за лекарски кабинет и пет помощни помещения на I-ви етаж от сградата Кметство - село Караджово	93.40 кв.м.	Сградата на кметството е построена в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по кадастрално регулационния план на с. Караджово
2.	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Караджово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Караджово.		Землището на село Караджово
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Караджово		Землището на село Караджово
с. Катунца			
1	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца

2	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
3	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
4	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катунца.		Землището на село Катунца
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катунца.		Землището на село Катунца
7	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: Едно помещение с площ 16.80 кв.м., намиращо се на втори етаж от сградата на кметството	16.80 кв.м.	Сградата на кметството, построена в УПИ VI-СНС, кино, в кв. 42 по КК на с. Катунца, община Садово
с. Поповица			
1	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ И АРЕНДА

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми и аренда евентуално ще са около 141 962. 75 евро годишно.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		СЕЛО АХМАТОВО		
1.	АЧОС № 1/24.03.2006 година	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по Кадастрално регулационен план на село Ахматово	650 кв.м	18 000.00 евро
		СЕЛО БОГДАНИЦА		
1.	АЧОС № 67/ 28.04.2025 година	Застроен УПИ I-364, общ. обслуж. дейност в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по Кадастрално регулационен план на село Богданица	420 кв.м. 66 кв.м.	10 000.00 евро
2.	АЧОС № 66/28.04.2025 година	Застроен УПИ XII-364 в кв. 45 по Кадастрално регулационен план на село Богданица	400 кв.м.	8 000.00 евро
		СЕЛО БОЛЯРЦИ		
1.	АЧОС № 41/14.02.2012 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251–общ. обслуж. дейности в кв.30 по Кадастрално регулационен план на село	1 055 кв.м.	22 000.00 евро
2.	АЧОС № 48/08.10.2013година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	135 кв.м.	2 500.00 евро

3.	АЧОС № 49/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	85 кв.м.	1 200.00 евро
4.	АЧОС № 50/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	280 кв.м.	3 000.00 евро
5.	АЧОС № 51/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	165 кв.м.	1 500.00 евро
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 година	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	677 кв.м.	10 100.00 евро
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 година	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI -124 в кв.10 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	696 кв.м.	10 500.00 евро
9.	АЧОС № 60/29.01.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	2 034 кв.м.	25 000.00 евро
10.	АЧОС № 34/29.06.2011 година	Поземлен имот № 933 в кв. 49А по Кадастрално регулационен план на село Болярци	61 кв.м.	1 200.00 евро
11	АЧОС № 268/07.04.2025 година	Застроен урегулиран поземлен имот II- 750 в кв. 74 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	282 кв.м.	5000.00 евро
12	АЧОС № 257/14.03.2022 година	Застроен урегулиран поземлен имот XX- 160 в кв. 26 по кадастрално регулационен план на село Болярци	760 кв.м.	19 100.00 евро
СЕЛО КАТУНИЦА				
1.	АЧОС № 22/09.01.2011 година	УПИV-Стоп. дейност кв.66 по Кадастрално регулационен план на село Катунца	310 кв.м.	6 000.00 евро

2.	АЧОС № 41/28.01.2014 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв. 44 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	98 кв.м.	3 800.00 евро
3.	АЧОС № 43/12.08.2015 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	66 кв.м.	1 500.00 евро
4.	АЧОС № 110/03.02.2026 година	Незастроен поземлен имот 986 в кв. 4 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	47 кв.м.	1 900.00 евро
СЕЛО КАРАДЖОВО				
1.	АЧОС № 99/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1071 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	618 кв.м.	10 000.00 евро
2.	АЧОС № 100/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1074 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	727 кв.м.	17 000.00 евро
3.	АЧОС № 101/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1077 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	463 кв.м.	10 000.00 евро

4.	АЧОС № 102/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1072 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	568 кв.м.	10 200.00 евро
5.	АЧОС № 87/17.11.2020 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.22.59 в местността "Дългана" по КК и КР на село Караджово, община Садово, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	1692 кв.м.	18 800.00 евро
СЕЛО МИЛЕВО				
1.	АЧОС № 12/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по Кадастрално регулационен план на село Милево	2 480 кв.м.	50 000.00 евро
2.	АЧОС № 13/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп. дейност в кв.35 по Кадастрално регулационен план на село Милево	1 630 кв.м.	42 000.00 евро
СЕЛО ПОПОВИЦА				
1.	АЧОС № 15/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	880 кв.м.	17 000.00 евро
2.	АЧОС № 17/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV - държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	720 кв.м.	15 200.00 евро
3.	АЧОС № 18/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII- държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	620 кв.м.	14 500.00 евро
4.	АЧОС № 36/08.07.2002 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	650 кв.м.	17 000.00 евро
5.	АЧОС № 13/22.10.2010 година	Поземлен имот № 808 в кв.7 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	900 кв.м.	32 000.00 евро

6.	АЧОС № 20/21.11.2011 година.	205/705 ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	205/705 ид. ч.	2 800.00 евро
7.	АЧОС № 23/08.06.2001 година	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр. Ботев” в кв.41 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	234.00 кв.м.	30 000.00 евро – да се обособи самостоятелно УПИ
8.	АЧОС № 28/08.12.2017 година	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот Х – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	½ - 953 кв.м. 109 кв.м.	7 000.00 евро
9	АЧОС № 77/01.04.2019 година	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК СЕЛО ПОПОВИЦА	7 547 кв.м.	48 000.00 евро
10	АЧОС № 59/08.07.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот IX-84 в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 000 кв.м.	20 000.00 евро
11.	АЧОС № 57/16.05.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот VIII-270 в кв.18 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	585 кв.м.	17 000.00 евро
		СЕЛО СЕЛЦИ		
		Няма		
		ГРАД САДОВО		
1.	АЧОС № 95/13.01.2004 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. Дейности в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	4 087 кв.м.	80 000.00 евро
2.	АЧОС № 45/2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	75 000.00 евро

3.	АЧОС № 46/03.02.2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	62 000.00 евро
4.	АЧОС № 33/09.09.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952, включен в УПИХШ -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м. включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	144 кв.м.	2 500.00 евро
		СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО		
1.	АЧОС № 37/30.01.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I – държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	765 кв.м.	15 000.00 евро
2.	АЧОС № 47/01.04.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV– държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	647 кв.м.	17 500.00 евро
3.	АЧОС № 18/21.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	11 200.00 евро
4.	АЧОС № 19/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	480 кв.м.	10 100.00 евро
5.	АЧОС № 20/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ. в кв.105 Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	486 кв.м.	10 200.00 евро
6.	АЧОС № 21/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	500 кв.м.	11 500.00 евро
7.	АЧОС № 22/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	11 200.00 евро
8.	АЧОС № 21/06.08.2012 година	Застроен урегулиран поземлен имот I-697 – стопанска дейност в кв. 88 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	1 627 кв.м.	62 000.00 евро
9.	АЧОС № 9/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирова	580 кв.м.	13 200.00 евро

10.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVII-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	540 кв.м.	13 200.00 евро
11.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	10 100.00 евро
СЕЛО КОЧЕВО				
1.	АЧОС № 2/15.02.2001 година	Застроен урегулиран поземлен имот I-държ. в кв. 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочеве	470 кв.м.	12 400.00 евро
СЕЛО МОМИНСКО				
Няма				

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 945 900.00 евро

VI. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
Град Садово			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 кв.м.

Село Селци			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 кв.м.
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 кв.м.

VII.ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ,ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ:

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
Село Болярци				
1	АЧОС № 45/10.09.2013 година	Урегулиран поземлен имот III-Параклис в кв. 60 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	36 кв.м.	2 000.00 евро

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 2 000.00 евро

**VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1.Училища на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 11/11.10.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двадесет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м
село Болярци	АЧОС № 114/02.12.2021 г.	Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м. -Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м. - Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.
село Караджово	АПОС № 27/26.03.2012 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него: 1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м. 2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м. 3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и

		два) 4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м. кв.м.
село Катунца	АПОС № 101/05.10.2020 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катунца, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., 2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., 3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м. 4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м.. <p>Всички сгради са построени през 1928 год.</p>
село Поповица	АПОС № 51/09.08.2013 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година 2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година 3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година 4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година
град Садово	АПОС № 112/10.12.2021 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща:</p>

		<p>1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.)</p> <p>2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.)</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК</p> <p>3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.).</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.</p>
<p>село Чешнегирово</p>	<p>АПОС № 100/19.08.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;</p>

2. Гори на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
<p>Село Поповица</p>	<p>АПОС № 101/20.07.2021 год.</p>	<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.30.12, с площ 62 427 кв.м. в местността „Баира“ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Поповица, община Садово, област Пловдив.</p> <p>Трайно предназначение на територията: Горска</p> <p>Начин на трайно ползване: Широколистна гора</p> <p>Номер от предходен план: 030012</p>
<p>Село Поповица</p>	<p>АПОС № 100/20.07.2021 год.</p>	<p>Поземлен имот с кадастрален идентификатор 57621.30.13, с площ 36 479 кв.м. в местността „Баира“ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-742/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Поповица, община Садово, област Пловдив.</p>

		Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Широколистна гора Номер от предходен план: 030013
Село Ахматово	АПОС № 71/15.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.52, с площ 125 151 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000173
Село Ахматово	АПОС № 69/21.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.49, с площ 41 211 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000170
Село Ахматово	АПОС № 69/21.06.2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 00847.12.51, с площ 5 337 кв.м. в местността „Червенак“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ахматово, одобрени със Заповед РД -18-339/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Ахматово. Трайно предназначение на територията: Горска Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора Номер по предходен план 000172

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

№ по ред	Описание на имота	Площ
1	2	3
	град Садово	

1.	Поземлен имот с идентификатор 65139.45.16 в местността „Ярък Тепе“ по кадастралната карта кадастралните регистри на град Садово, община Садово	7 300 кв.м.
----	---	-------------

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

XII. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

XIV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024—2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

§ 2. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2026 г. е приета от Общински съвет-Садово с Решение № 329, взето с Протокол № 27 от заседание на ОбС, проведено на 30.01.2026 година.

§ 3. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2026 г. е изменена и допълнена с Решение № 340, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 28 от заседание, проведено на 23.02.2026 година.