



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.„Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес:
obsadowo@abv.bg

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА НА
ОБЩИНА САДОВО**

2025 година - Садово

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2025 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, предоставяне под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.
6. Описание на обектите от първостепенно значение.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Садово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- законосъобразност;
- приоритетност на обществения интерес;
- целесъобразност;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- състезателност при разпореждането;
- плановост;
- отчетност и вътрешен контрол;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят

устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и други. Независимо от активността на администрацията в различните ѝ звена, програмата зависи най – вече от инвестиционния интерес на физическите и юридическите лица.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Отдаване под наем на помещения	138 516.00
116	Отдаване под наем на зем.земя,терени,язовири, водоеми и др.	147 374.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	285 890.00
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Продажба на имоти-общинска собственост	1 586 700.00
	Учредени вещни права	600.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	1 587 300.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти,заснемане,държавни такси за вписване и др.)	15000.00
	За оценки	15000.00
	За обявления	15000.00
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	2000.00
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	82000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
гр. Садово			
1	Кабинети № 7 № 8 № 9 № 10 № 11	15.05 кв.м. 10.41 кв.м. 10.53 кв.м. 10.41 кв.м. 15.35 кв.м.	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2.	Кабинети № 1 № 2	19.52 кв.м. 18.00 кв.м. .	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
3.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
6	Част от недвижим имот публична общинска собственост, представляваща част от тераса, намираща се на V-ти етаж от административната сграда на Община Садово	30.00 кв.м.	административната сграда на Община Садово, построен в УПИ II-163-обществено обслужващи дейности, в кв. 28 по КР на гр. Садово
7	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2	73 848 кв.м.	Землището на гр. Садово
8	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.1	4 778 кв.м.	Землището на гр. Садово

с. Ахматово			
1	Лекарски кабинет, коридор и чакалня на I – ви, етаж от двуетажна масивна сграда - кметство	50.00 кв.м.	Двуетажна масивна сграда - кметство УПИ III-Магазин, фурна в кв.13 по КРП на село Ахматово
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
с. Милево			
1	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2	Тенис-зала и кафе	60.00кв.м.	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3	Две помещения(досега ползвани от БТК)	87.00кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИXXI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4	УПИХVIII-Стоп.Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
5	УПИХVII-Стоп. дейност в кв.35	1 630кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево

с. Чешнегирово			
1	Младежки клуб и кафе-аперитив	89кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
2	Помещение за млекопункт	22кв.м.	В УПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
4	Помещение със самостоятелен вход	25.20 кв.м.	В едноетажна масивна сграда със ЗП 232 построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
7	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196	26 568 кв.м.	Землището на село Чешнегирово
с. Кочево			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
3	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34	101 961 кв.м.	Землището на село Кочево
4	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48	2 994 кв.м.	Землището на село Кочево

с. Селци			
	Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4 и помещение № 5 помещение за чакалня, част от помещение за тоалетна, намиращи се на I - ви етаж от сградата на на Здравна служба село Селци, построена в УПИ 1- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с. Селци – лекарски кабинет	50.00 кв.м.	Сградата на Здравна служба село Селци, построена УПИ 1- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с. Селци
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
с. Болярци			
1	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II- ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
4	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75	23 727 кв.м.	Землището на село Болярци
с. Богданица			

1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
с. Моминско			
1	Две помещения за лекарски кабинет	16 кв.м 16 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско
с. Караджово			
1	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Караджово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Караджово.		Землището на село Караджово
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Караджово		Землището на село Караджово

с. Катуница			
1	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катуница
2	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
3	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
4	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катуница		Землището на село Катуница
7	Метален павилион, с полезна площ 11.00 кв.м., намиращ се на автоспирката на с. Катуница	11 кв.м.	Терен публична общинска собственост –тротоарна площ прилежаща към улици с о.т. 110-109-117 по плана на с. Катуница, община Садово
с. Поповица			
1	Три помещения от сградата на кметството, етаж II-ри двете с изложение юг, едното с изложение север	19.95 кв.м. 14.94 кв.м. 48.40 кв.м.	На II–ри етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
2	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица

4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица
---	--	--	----------------------------

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми и аренда евентуално ще са около 285 890.00 лева годишно.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		СЕЛО АХМАТОВО		
1.	АЧОС № 1/24.03.2006 година	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по Кадастрално регулационен план на село Ахматово	650 кв.м	23 000 лева
		СЕЛО БОГДАНИЦА		
1.	АЧОС №/2025 година	Застроен УПИ I-364, общ. обслуж. дейност в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по Кадастрално регулационен план на село Богданица	420 кв.м. 66 кв.м.	15 000 лева
2.	АЧОС №/2025 година	Застроен УПИ XII-364 в кв. 45 по Кадастрално регулационен план на село Богданица	400 кв.м.	10 000 лева
		СЕЛО БОЛЯРЦИ		
1.	АЧОС № 41/14.02.2012 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251–общ. обслуж. дейности в кв.30 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	1 055 кв.м.	30 000 лева
2.	АЧОС № 48/08.10.2013година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	135 кв.м.	4700 лева

3.	АЧОС № 49/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909, включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по по Кадастрално регулационен план на село Болярци	85 кв.м.	2000 лева
4.	АЧОС № 50/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910, включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	280 кв.м.	4000 лева
5.	АЧОС № 51/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот №911, включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	165 кв.м.	2000 лева.
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 година	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	677 кв.м.	12 000 лева
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 година	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI -124 в кв.10 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	696 кв.м.	15 000 лева.
9.	АЧОС № 60/29.01.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	2 034 кв.м.	38 000 лева
10.	АЧОС № 34/29.06.2011 година	Поземлен имот № 933 в кв. 49А по Кадастрално регулационен план на село Болярци	61 кв.м.	2 500 лева
11	АЧОС № 268/07.04.2025 година	Застроен урегулиран поземлен имот II- 750 в кв. 74 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	282 кв.м.	7 000 лева
12	АЧОС № 266/07.04.2025 година	Незастроен поземлен имот № 972, който участва в урегулиран поземлен имот VII -319 в кв. 46 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	168 кв.м.	6 600 лева
13	АЧОС № 264/07.10.2024 година	Незастроен поземлен имот № 955, включен в урегулиран поземлен имот IV -15 в кв. 6 по Кадастрално регулационен план на село Болярци	190 кв.м.	8 000 лева
14	АЧОС № 267/07.04.2025 година	Поземлен имот № 956 в кв. 6 по кадастрално регулационен план/КРП/ на село Болярци, ведно със сградите в него: - Едноетажна масивна сграда със застроена площ 48 кв.м. - Едноетажна масивна сграда с площ 35 кв.м.	ПИ № 956 – 248 кв.м. 48 кв.м. 35 кв.м.	13 000 лева
		СЕЛО КАТУНИЦА		

1.	АЧОС № 22/09.01.2011 година	УПИV-Стоп. дейност кв.66 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	310 кв.м.	7000 лева.
2.	АЧОС № 41/28.01.2014 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв.44 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	98 кв.м.	3500 лева.
3.	АЧОС № 43/12.08.2015 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по Кадастрално регулационен план на село Катуница	66 кв.м.	2 300 лева
4.	АЧОС № 106/18.03.2025 година	149 от 630 ид. ч. от застроен урегулиран поземлен имот I -361 в квартал 58 по Кадастрално регулационен план	149 от 630 ид.ч.	9 000 лева
СЕЛО КАРАДЖОВО				
1.	АЧОС № 99/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1071 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	618 кв.м.	14 000 лева
2.	АЧОС № 100/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1074 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	727 кв.м.	25 500 лева
3.	АЧОС № 101/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1077 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	463 кв.м.	18 800 лева
4.	АЧОС № 102/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1072 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	568 кв.м.	18 100 лева.

		СЕЛО МИЛЕВО		
1.	АЧОС № 12/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по Кадастрално регулационен план на село Милево	2 480 кв.м.	100 000 лева
2.	АЧОС № 13/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп. дейност в кв.35 по Кадастрално регулационен план на село Милево	1 630 кв.м.	82 000 лева
		СЕЛО ПОПОВИЦА		
1.	АЧОС № 15/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	880 кв.м.	30 000 лева
2.	АЧОС № 17/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV - държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	720 кв.м.	26 700 лева
3.	АЧОС № 18/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII- държ. в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	620 кв.м.	24 000 лева
4.	АЧОС № 36/08.07.2002 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	650 кв.м.	25 000 лева.
5.	АЧОС № 13/22.10.2010 година	Поземлен имот № 808 в кв.7 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	900 кв.м.	60 000 лева
6.	АЧОС № 20/21.11.2011 година.	205/705ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	205/705 ид. ч.	4 000 лева.
7.	АЧОС № 23/08.06.2001 година	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр. Ботев” в кв.41 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	234.00 кв.м.	20 000 лева.–да се обособи самостоятелно УПИ
8.	АЧОС № 27/08.12.2017 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV -226 в кв. 22 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 640 кв.м.	90 000 лева.
9.	АЧОС № 28/08.12.2017 година	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	½ - 953 кв.м. 109 кв.м.	10 000 лева

10.	АЧОС № 77/01.04.2019 година	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	7 547 кв.м.	70 000 лева
11.	АЧОС № 59/08.07.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот IX-84 в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	1 000 кв.м.	32 000 лева
12.	АЧОС № 57/16.05.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот VIII-270 в кв.18 по Кадастрално регулационен план на село Поповица	585 кв.м.	24 000 лева
СЕЛО СЕЛЦИ				
1.	АЧОС № № 34 от 05.02.2025 година	Сграда с кадастрален идентификатор 66127.18.158.1, състояща се от 1(един) брой етажи със застроена площ 2 кв.м. с предназначение: Сграда за водоснабдяване и /или канализация и Сграда с кадастрален идентификатор 66127.18.158.2, състояща се от 1 (един) брой етажи със застроена площ 47 кв.м. с предназначение: Складова база, склад. Сградите са построени в поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.18.158 в местността „Харманите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Селци, одобрени със Заповед РД -18-344/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Селци, община Садово, област Пловдив.	66127.18.158.1- 2 кв.м. 66127.18.158.2 – 47 кв.м.	3 000 лева
ГРАД САДОВО				
1.	АЧОС № 95/13.01.2004 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. дейности в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	4 087 кв.м.	140 000 лева
2.	АЧОС № 45/2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	130 000 лева.
3.	АЧОС № 46/03.02.2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по Кадастрално регулационен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	130 000 лева.
4.	АЧОС № 33/09.09.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952,включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м. включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по Кадастрално регулационен план на Гр. Садово	144 кв.м.	4000 лева
СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО				

1.	АЧОС № 37/30.01.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I – държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	765 кв.м.	28 000 лева
1.	АЧОС № 47/01.04.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – държ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	647 кв.м.	30 000 лева
3.	АЧОС № 18/21.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	508 кв.м.	16 000 лева
4.	АЧОС № 19/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	15 500 лева
5.	АЧОС № 20/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ. в кв.105 Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	486 кв.м.	10 000 лева
6.	АЧОС № 21/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	500 кв.м.	24 000 лева.
7.	АЧОС № 22/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.105 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	508 кв.м.	12 000 лева
8.	АЧОС № 21/06.08.2012 година	Застроен урегулиран поземлен имот I- 697 – стопанска дейност в кв. 88 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	1 627 кв.м.	25 000 лева
9.	АЧОС № 9/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVI-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	580 кв.м.	14 500 лева
10.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVII-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	540 кв.м.	12 000 лева
11.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот X-общ. в кв.111 по Кадастрално регулационен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	11 500 лева.
		СЕЛО КОЧЕВО		
1.	АЧОС № 7/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II-20 в кв.20 по Кадастрално регулационен план на село Кочеве	378 кв.м.	16 000 лева.
2.	АЧОС № 8/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III-20 в кв. 20 по Кадастрално регулационен план на село Кочеве	415 кв.м.	19 000 лева.
		СЕЛО МОМИНСКО		

1.	АЧОС № 37 от 23.04.2019г.	Застроен урегулиран поземлен имот III-187 в кв. 19 по подробния устройст план на с. Моминско	580 кв.м.	30 000 лв.
----	------------------------------	---	-----------	------------

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 1 543 700.00 ЛЕВА

VI. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
Град Садово			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 кв.м.
Село Селци			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 кв.м.
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 кв.м.

VII. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ

ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
Село Болярци				
1	АЧОС № 45/10.09.2013 г.	Урегулиран поземлен имот III- Параклис в кв.60	36 кв.м.	600 лева

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 600.00 лева

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Училища на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 11/11.10.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двадесет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м
село Болярци	АЧОС № 114/02.12.2021 г.	Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м. -Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м. -Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м. - Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.

село Караджово	АПОС № 27/26.03.2012 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него: 1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м. 2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м. 3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м. 4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.
село Катуница	АПОС № 101/05.10.2020 год.	Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катуница, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради: 1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., 2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., 3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м. 4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м.. Всички сгради са построени през 1928 год.
село Поповица	АПОС № 51/09.08.2013 год.	Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради: 1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година 2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година 3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година 4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година

град Садово	АПОС № 112/10.12.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонена сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща: 1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.) 2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.) Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК 3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.). Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.
село Чешнегирово	АПОС № 100/19.08.2020 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;

IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

№ по ред	Описание на имота	Площ
1	2	3
	село Кочево	
1.	Част от поземлен имот 188, кв. 17 по плана на с. Кочево, одобрен със Заповед № 27/1989 г., която част от имота участва в улица с о.т. 28-38 с площ 51 кв.м. по КРП на село Кочево	51 кв.м.

2.	Част от поземлен имот 187, кв. 17 по плана на с. Кочево, одобрен със Заповед № 27/1989 г., която част от имота участва в улица с о.т. 28-38 с площ 71 кв.м. по КРП на село Кочево	71 кв.м.
3.	Част от поземлен имот 187, кв. 17 по плана на с. Кочево, одобрен със Заповед № 27/1989 г., която част от имота участва в улица с о.т. 28-29 с площ 10 кв.м. по КРП на село Кочево	10 кв.м.

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

XII. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

XIV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024—2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

§ 2. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. е приета с Решение № 193, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 17 от заседание, проведено на 28.04.2025 година.

§ 3. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. е актуализиране с Решение № 231, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 18 от заседание, проведено на 27.05.2025 година.

§ 4. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. е актуализиране с Решение № 294, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 25 от заседание, проведено на 28.11.2025 година.

§ 5. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. е актуализиране с Решение № 316, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 26 от заседание, проведено на 16.12.2025 година.

