



## **ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр.Садово, ул.,Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg)

### **П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА  
НА ОБЩИНА САДОВО**

2021 година - Садово

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2021 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

6. Описание на обектите от първостепенно значение.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А.ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Отдаване под наем на помещения	106 637.00
	Отдаване под наем на зем.земя,терени,язовири, водоеми и др.	115 558.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	222 225.00
	<b>Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Продажба на имоти-общинска собственост	564 200.00
	Учредени вещни права	600.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	564 800.00
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	787 025.00
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти,заснемане,държавни такси за вписване и др.)	15000
	За оценки	15000
	За обявления	15000
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	1000

	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	81000

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
<b>гр.Садово</b>			
1.	Кабинети №1 №2 №5 №6 №7 №8 №9	19.52 кв.м 18.00 кв.м 25.65 кв.м 14.35 кв.м 15.14 кв.м 9.99 кв.м 9.99 кв.м	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ– Поликлиника в кв.44
2.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
3	Едно помещение на V- я (последния) етаж от административната сграда на общината, построена в УПИ II -163, обществено обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово	6 кв.м.	УПИ II -163, обществено обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово

4	Кабинет №11	16.50 кв.м.	Сградата на поликлиниката–първи етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
5	Помещение в бившата детска градина „Детски свят” в гр. Садово	85.00 кв.м.	Сградата на бившата детската детска градина „Детски свят” в гр. Садово, построена в УПИ III- Детска градина в кв. 15
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
<b>с.Ахматово</b>			
1.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
<b>с.Милево</b>			
1.	Зала,кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж,УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево

2.	Тенис-зала и кафе	60.00кв.м.	В сградата на Младежки дом– приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.
3.	Две помещения(досега ползвани от БТК)	87.00кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4.	УПИХVIII-Стоп.Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
5.	УПИХVII-Стоп.дейност в кв.35	1630кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
7.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево
<b>с. Чешнегирово</b>			
1.	Младежки клуб и кафе-аперитив	89кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом,построена в УПИ I– Културен дом и общ.обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с.
2.	Помещение за млекопункт	22кв.м.	ВУПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3.	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I– Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово

4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
<b>с.Кочево</b>			
1.	Помещение за млекопункт	13.50 кв.м.	Едноетажна масивна сграда построена в УПИ I- кметство, общ. организации, сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочево– изложение юг
2.	УПИ II в кв.20 по ПУП на с. Кочево	378 кв.м.	УПИ II в кв.20 по ПУП на с. Кочево
3.	УПИ III в кв.20 по ПУП на с. Кочево	415 кв.м.	УПИ III в кв.20 по ПУП на с. Кочево
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочево		Землището на село Кочево
<b>с.Селци</b>			
1.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци

2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
<b>с.Болярци</b>			
1.	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II- ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
<b>с. Богданица</b>			
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица



<b>с. Моминско</b>			
1.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
2.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
3.	Две помещения за лекарски кабинет	16 кв.м 16 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско
<b>с. Караджово</b>			
1.	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Караджово

2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Карджово.		Землището на село Карджово
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Карджово		Землището на село Карджово
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение от землището на село Карджово		Землището на село Карджово
<b>с. Катунца</b>			
1.	Застроен УПИ II- Плувен басейн, ведно с едноетажна сграда- съблекалня	5060 кв.м. 66 кв.м.	УПИ II- Плувен басейн в кв. 3 по ПУП на с. Катунца
2.	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца
3.	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
4.	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина

5.	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
7.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катуница		Землището на село Катуница
<b>с. Поповица</b>			
1.	Две помещения със самостоятелен вход	40 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ III- Читалище в кв. 27 по ПУП на с.
2.	Три помещения от сградата на кметството, етаж II-ри двете с изложение юг, едното с изложение север	19.95 кв.м. 14.94 кв.м. 48.40 кв.м.	На II–ри етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
3.	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.

4.	Две помещения и антре със самостоятелен вход – южно изложение, намиращи се на I-ви етаж от сградата на кметство Поповица	38 кв.м.	На I-ви етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I-Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми евентуално ще са около 222 225. 00 лева годишно.

#### IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

поред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		<b>СЕЛО АХМАТОВО</b>		
1.	АЧОС №1/24.03.2006 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по подробния устройствен план на село Ахматово	650м2	6000 лв.
		<b>СЕЛО БОГДАНИЦА</b>		
1.	АЧОС № 11/09.11.2015г.	Застроен УПИ I-364 в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по по подробния устройствен план на село Болярци	820 м2 66 м2	10 000 лв.

2	АЧОС № 12/09.11.2015г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI -364 в кв. 45 по подробния устройствен план на село Болярци	760 м2	8 000 лв.
		<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>		
1.	АЧОС №41/14.02.2012	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251– общ.обслуж. дейности. В кв.30 по подробния устройствен план на село Болярци	1055м2	10000 лв.
2.	АЧОС №48/08.10.2013	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	135м2	1700 лв.
3.	АЧОС №49/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	85м2	1000 лв.
4.	АЧОС №50/08.10.2013г	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	280м2	3000 лв.
5.	АЧОС №51/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот №911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	165м2	2000 лв.
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 г.	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по подробния устройствен план на село Болярци	677 м2	6 000 лв.
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 г.	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI – 124 в кв.10 по подробния устройствен план на село Болярци	696 м2	10 000 лв.

8.	АЧОС № 58/26.10.2017 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 941 с площ 370 кв.м. в кв. 66, участващ с площта си в УПИ IX -355 с площ 1 225 кв.м. в кв. 66 подробния устройствен план на село Болярци	370 м2	4 000 лв.
9.	АЧОС № 62/23.04.2018 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 921 кв. 85 – частта, включена в УПИ VIII-624 с площ 145 кв.м. по подробния устройствен план на село Болярци	145 м2	1 500 лв.
10.	АЧОС № 60/29.01.2018 г.	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по подробния устройствен план на село Болярци	2 034 м2	18 000 лв.
11.	АЧОС № 53/25.11.2014 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот X-стопанска дейност в кв. 97 по подробния устройствен план на село Болярци	864 м2	10 000
<b>СЕЛО КАТУНИЦА</b>				
1.	АЧОС №22/09.01.2011	УПИV-Стоп.дейност кв.66 по подробния устройствен план на село Катунца	310м2	5000 лв.
2.	АЧОС №41/28.01.2014г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв.44 по подробния устройствен план на село Катунца	98 м2	1500 лв.
3.	АЧОС №43/12.08.2015	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по подробния устройствен план на село Катунца	66 кв.м.	300 лв.
<b>СЕЛО КАРАДЖОВО</b>				

1.	АЧОС № 96/2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 36244.57.167 с НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Караджово	28 006 кв.м.	25 000 лв.
		<b>СЕЛО МИЛЕВО</b>		
1.	АЧОС №12/15.01.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по подробния устройствен план на село Милево	2480 м2	25 000 лв.
2.	АЧОС №13/15.01.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп.дейност в кв.35 по подробния устройствен план на село Милево	1630 м2	10000 лв.
3	№ 18/28.02.2005 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI- 591 в кв. 56 по подробния устройствен план на село Милево	875 м2	9 000 лв.
		<b>СЕЛО ПОПОВИЦА</b>		
1.	АЧОС №14/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVI-държ. В кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	640 м2	8 300 лв.
2.	АЧОС № 15/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	880 м2	11 000лв.
3.	АЧОС №16/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот I-държ. В кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	790 м2	10000 лв.

4.	АЧОС №17/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	720 м2	8700 лв.
5.	АЧОС №18/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	620 м2	8000 лв.
6.	АЧОС № 36/08.07.2002 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по подробния устройствен план на село Поповица	650 кв.м.	8 000 лв.
7.	АЧОС №13/22.10.2010г.	Поземлен имот № 808 в кв.7 по подробния устройствен план на село Поповица	900 м2	10000 лв.
8.	АЧОС №20/21.11.2011г.	205/705ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	205/705 ид.ч.	2000 лв.
9.	АЧОС №23/08.06.2001г.	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр.Ботев” в кв.41 по подробния устройствен план на село Поповица	234.00 м2	20 000лв.–да се обособи самостоятелно УПИ
10.	АЧОС № 27/08.12.2017 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот IV -226 в кв. 22 по подробния устройствен план на село Поповица	1 590 м2	12 000 лв.
11.	АЧОС № 28/08.12.2017г.	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по подробния устройствен план на село Поповица	½ - 953 м2 109 м2	10 000 лв.



12.	АЧОС № 77/01.04.2019 год.	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	7 547 кв.м.	70 000 лв.
13.	АЧОС № 89/04.11.2019 г.	Урегулиран поземлен имот II-общ. в кв.1 по подробния устройствен план на село Поповица	620 кв.м.	9 000 лв.
14.	АЧОС № 135/10.03.2021г.	Незастроен поземлен имот 815 участващ в УПИ X- помощно стопанство на Балкантурист в кв. 26 по ПУП на село Поповица	236 кв.м.	4 000 лв.
		<b>СЕЛО СЕЛЦИ</b>		
		Няма имоти		
		<b>ГРАД САДОВО</b>		
1.	АЧОС № 95/13.01.2004г.	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. дейности в кв.3 по подробния устройствен план на гр. Садово	4087м2	40000 лв.
2.	АЧОС № 45/2016 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	30 000 лв.

3.	АЧОС № 46/03.02.2016 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	30 000 лв.
4.	АЧОС № 44/09.11.2015 год.	Застроен урегулиран поземлен имот III- 127 в кв.31 по подробния устройствен план гр. Садово	440 кв. м.	5 500 лв.
5.	АЧОС № 20/25.01.2013 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII – общ.обслужващи дейности в кв. 13 по подробния устройствен план на гр. Садово	974 кв.м.	10 000 лева
6	АЧОС № 21/25.01.2013 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII – общ.обслужващи дейности в кв. 13 по подробния устройствен план на гр. Садово	929 кв.м.	9 500 лева
7.	АЧОС № 33/09.09.2013год.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952,включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м.;включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по подробния устройствен план на Гр. Садово	144м2	2000 лв.
8.	АЧОС № 26/09.05.2012 год.	Застроен урегулиран поземлен имот XII – бензиностанция с площ 953 кв.м.в кв. 30 - Едноетажна масивна сграда	- 953 кв.м.  - 24.50 кв.м.	20 000 лв.
		<b>СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО</b>		

1.	АЧОС №18/21.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	508м2	6 000 лв.
2.	АЧОС №19/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	480м2	5 500 лв.
3.	АЧОС №20/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ.в кв.105 подробния устройствен план на село Чешнегирова	486м2	5700 лв.
4.	АЧОС №21/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	500м2	6000 лв.
5.	АЧОС №22/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	508м2	6000 лв.
6.	АЧОС №19/28.06.2012г.	Застроен урегулиран поземлен имот I-общ. в кв.96 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	300м2	4000 лв.
		<b>СЕЛО КОЧЕВО</b>		
1.	АЧОС №7/10.06.2003г.	Незастроен урегулиран поземлен имот II-20 в кв.20 по подробния устройствен план на село Кочеве	378м2	3000 лв.

2.	АЧОС № 8/10.06.2003г.	Незастроен урегулиран поземлен имот III-20 в кв. 20 по подробния устройствен план на село Кочеве	415 кв.м.	4 000 лв.
3.	АЧОС № 6/03.02.2016г.	Урегулиран поземлен имот VII-220 в кв. 19 по ПУП на село Кочеве	630 кв.м.	9 000 лв.
		<b>СЕЛО МОМИНСКО</b>		
		Няма имоти		

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 542 200.00 ЛЕВА

**V. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
	Град Садово		

1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 м2
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 м2
<b>Село Селци</b>			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 м2
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 м2
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 м2

**VI. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ**

<b>№ по ред</b>	<b>№ и дата на акта</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>Площ</b>	<b>Очаквани цени</b>
		<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>		

1	АЧОС № 45/10.09.2013 г.	Урегулиран поземлен имот III- Параклис в кв.60	36 м2	600 лв.
<b>СЕЛО КАТУНИЦА</b>				
1	АЧОС №49/09.08.2017г.	незастроен урегулиран поземлен имот II- Параклис в кв.87 по ПУП на село Катунца	902 м2	9 000 лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 600.00 лева

**VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Училища на територията на община Садово**

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 1/24.11.2006 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двасет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м

<b>село Болярци</b>	АЧОС № 26/27.08.2001	<p>Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м.</p> <p>-Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м.</p> <p>- Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.</p>
<b>село Карджово</b>	АПОС № 27/26.03.2012 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Карджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м.</li> <li>2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м.</li> <li>3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м.</li> <li>4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.</li> </ol>
<b>село Катунца</b>	АПОС № 101/05.10.2020 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катунца, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м.,</li> <li>2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м.,</li> <li>3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м.</li> <li>4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м..</li> </ol> <p>Всички сгради са построени през 1928 год.</p>

<p><b>село Поповица</b></p>	<p>АПОС № 51/09.08.2013 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради:</p> <p>1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година</p>
<p><b>град Садово</b></p>	<p>АПОС № 104/10.12.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща:</p> <p>1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.)</p> <p>2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.)</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК</p> <p>3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.).</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.</p>
<p><b>село Чешнегирово</b></p>	<p>АПОС № 100/19.08.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;</p>



**VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:** Покупка на помещения намиращи се в сградата на Общинска администрация – гр. Садово, собственост на Банка „ДСК” ЕАД .

<b>№ по ред</b>	<b>Населено място</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>Площ</b>
1	Гр. Садово	Помещения собственост на банка „ДСК” ЕАД – идеални части от избата на 33.50/827, на част от I- ви етаж с площ 250.76 кв.м. и на 7.90% от общите части на сградата.	Избата – 33.50 /827 Част от I- ви етаж с площ 250.76 кв.м. и на 7.90% от общите части на сградата.

**X. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

**XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.**

**XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

**XIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. се приема на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020—2024 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината

§ 2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е приета с Решение № 148, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 18 от заседание, проведено на 02.02.2021 година.

§ 3. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 176, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 20 от заседание, проведено на 23.03.2021 година.