

**ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,  
факс 03118/25-00, ел. адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg)

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО**

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-31	
Дата: 14.03.2025г.	

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

ОТНОСНО: Придобиване в собственост на държавен имот в с. Болярци по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На територията на село Болярци, община Садово, съществуват – УПИ VII –848, с площ 910 кв.м., незастроен, в кв. 84 по КРП на село Болярци, общ.Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 12.08.1982г. и Заповед № 76от 01.08.2005г. на Кмета на Община Садово, с регистрирана собственост - Акт за частна държавна собственост № 9869 от 21.08.2019 година, в който е посочено, че са предоставени права за управление върху имота на Областния управител – Пловдив по чл.18 ал.1 от ЗДС и УПИ VI –367, с площ 970 кв.м., който е част от УПИ VI – 367,368 , с площ на УПИ 1350 кв.м., ведно с построената в ПИ 367 едноетажна ПЖ с площ 71 кв.м., в кв. 51 по КРП на село Болярци, общ .Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 12.08.1982г. и Заповед № 76от 01.08.2005г. на Кмета на Община Садово, с регистрирана собственост - Акт за частна държавна собственост № 9870 от 21.08.2019 година, в който е посочено, че са предоставени права за управление върху имота на Областния управител – Пловдив по чл.18 ал.1 от ЗДС.

Предлагам да се инициира придобиване на недвижимите имоти от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС – безвъзмездно, като общината се ангажира да поддържа имотите в състояние, годно да се ползват.

Общината има нужда от горепосочените имоти за задоволяване на обществени потребности от местно значение и за нуждите на населението от общината. Община Садово не притежава общински жилища и придобиването на описаната сграда ще удовлетвори отчасти възникналите жилищни нужди от такива, за нуждите на крайно нуждаещи се хора и такива под прага на бедността, хора и уязвими групи, настаняване на хора за временен подслон. Придобиването на собствеността от община Садово ще даде възможност общината да подобри състоянието на имотите, да ги стопанисва, както да осигури по - добро поддържане на сградата.

Недвижимите имоти ще се използва от община Садово по неикономически начин.

Предоставянето в собственост на държавен имот се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, по направено искане от общината до областен управител, който дава мотивирано становище.

Във връзка с гореизложените мотиви, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с процедурите по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, предлагам общински съвет Садово да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Садово дава съгласие община Садово да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, а именно:

УПИ VII –848, с плащ 910 кв.м., незастроен, в кв. 84 по КРП на село Болярци, общ.Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 12.08.1982г. и Заповед № 76от 01.08.2005г. на Кмета на Община Садово, който имот е с регистрирана собственост - Акт за публична държавна собственост № 9869 от 21.08.2019 г., с предоставени права за управление върху имота на Областния управител – Пловдив по чл.18 ал.1 от ЗДС и

УПИ VI –367, с плащ 970 кв.м., който е част от УПИ VI – 367,368 , с площ на УПИ 1350 кв.м., ведно с построената в ПИ 367 едноетажна ПЖ с площ 71 кв.м., в кв. 51 по КРП на село Болярци, общ .Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 185 от 12.08.1982г. и Заповед № 76от 01.08.2005г. на Кмета на Община Садово който имот е с регистрирана собственост - Акт за публична държавна собственост № 9870 от 21.08.2019 г. с предоставени права за управление върху имота на Областния управител – Пловдив по чл.18 ал.1 от ЗДС.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза на Община Садово на недвижимите имоти, се извършва с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение, придобиването на описаната сграда ще удовлетвори отчасти възникналите жилищни нужди от такива, за нуждите на крайно нуждаещи се хора и такива под прага на бедността, хора от уязвими групи, настаняване на хора за временен подслон, да подобри състоянието на имотите, да ги стопанисва, както да осигури по - добро поддържане на сградата.

Недвижимите имоти ще се използва от община Садово по неикономически начин.

2. Възлага се на кмета на община Садово да внесе искане за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имотите, посочен в т.1, от Държавата на Община Садово, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, като след приемане на решение от Министерски съвет, да сключи договор с Областен управител на област с административен център Пловдив за безвъзмездното придобиване собствеността на имотите.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

(Димитър Здравков)





В. н. № 3852 А 7.2  
 Дел № 22 от 13.08.2019 г.  
 Служба по вписванията  
 Пловдив

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
 ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВАМ:

Позис и печат

Влизане по ЗОДВ

Служба по вписванията:

ОБЛАСТЕН ПРАВИТЕЛ:

Здравко Димитров

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Уалтана Калчева

(име и фамилия)

АКТ № 3869

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие (РЗ) 3869

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.3, чл. 43, ал.1, чл.68, ал.1 от ЗДС, Саморъчно завешание в полза на Държавата от 12.03.1992 г., вписано вк. рег. № 2428/14.06.2019 г., акт № 189, том 1, дело № 1426/2019 г. в Служба по вписванията – Асеновград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII-848 (седем–римско, осем, четири, осем) в кв. 84 (осем, четири) с площ от 910 (деветстотин и десет) кв.м. не застрен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пловдив, общ. Садово, с. Болярци, УПИ VII-848 в кв. 84 по ПУП на с. Болярци одобен със Заповед № 185 от 1982 г. и Заповед № 76/01.08.2005 г. на Кмета на община Садово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ XXI-613, улица, УПИ VIII-616, УПИ XVI-615 и УПИ II-615.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3903,20 лв. (три хиляди деветстотин и три лева и двадесет стотинки)

ПРОЕКТ ЗАВЕЩАНИЯ

Гр. № 13, ст. 1 от ЗДЗ ВК, № 509/86

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА/ЧАСТ ОТ ИМОТА:

3. АКРЕДИТАВИТЕЛ

Видна Готев - Главен експерт в отдел "ДСР"

..... 7  
ПОДПИС

3. ЗАВЕЩАЩИ

Съгласувал юриконсулт в отдел "ДС" /  
С. Димитров на 19.05.10  
КМЗ (ФУАЕСПД)



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

### С К И Ц А

№ 6 / 16.01.2025 год.  
М 1:1000

На УПИ VII-848 в кв.84 по КРП на село Болярци, обл. Пловдив, одобрен със Зап. № 185 от 12.08.1982 год. и Зап. № 76 от 01.08.2005 г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

**1. Държавата с документ за собственост:**

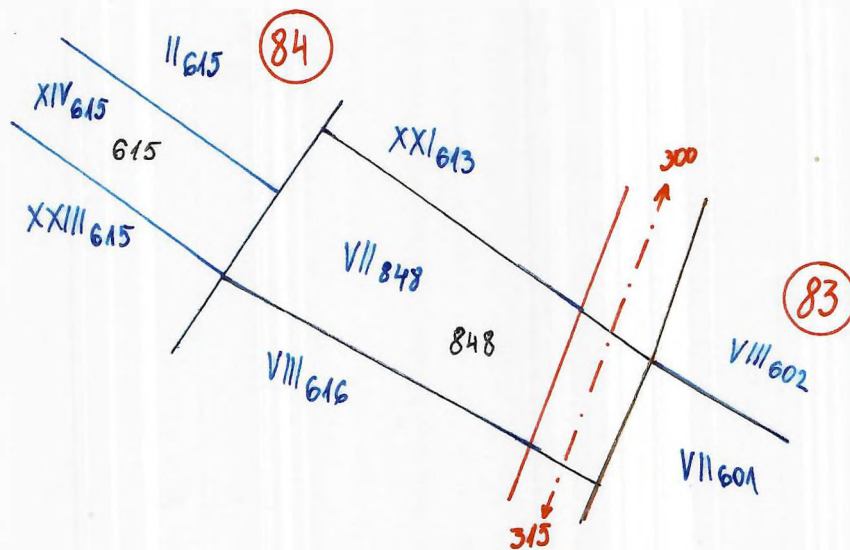
-Акт за частна държавна собственост № 9869 от 21.08.2019 г.

УПИ VII-848 в кв.84 е с площ 910 кв.м., при граници: улица, УПИ VII-601, УПИ VIII-616, УПИ XXIII-615, УПИ XIV-615, УПИ II-615 и УПИ XXI-613. Незастроен.

Скицата се издава служебно, за да послужи за отдел „Общинска собственост“.

Изработил: /гл. спец. „АБ“ Миглена Станчева/

Заверил: л. етсп. „КР“ инж. Янка Топузова/





Служба по вписванията гр. Асеновград  
Вх. рег. № 3649 24.08.19 г.  
Акт № 99 том 13 / дело № ... г.  
Партиска книга: том ... стр. ...  
Имотна карта: ...  
Д.Т. ... кв. № ... / ... 20... г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



УТВЪРЖДАВАМ  
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:  
Здравко Димитров  
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
*[Signature]*  
/име и фамилия/

А К Т № 9840

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 6  
Досие (РЗ) 9840

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2019г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.3, чл. 43, ал.1, чл.68, ал.1 от ЗДС, Саморъчно завещание в полза на Държавата от 12.03.1992 г., вписано вх. рег. № 2428/14.06.2019 г., акт № 189, том 1, дело № 1426/2019 г. в Служба по вписванията – Асеновград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот 367 (три, шест, седем) с площ 970 (деветстотин и седемдесет) кв.м., който е част от УПИ VI-367,368 (шест-римско, три, шест, седем, три, шест, осем) в кв. 51 (петдесет и едно) с площ на УПИ от 1350 (хиляда триста и петдесет) кв.м., ведно с построената в ПИ 367 (три, шест, седем) едноетажна ПЖ - с площ 71 (седемдесет и един)кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пловдив, общ. Садово, с. Болярци, ПИ 367 е част от УПИ VI-367,368 в кв.51 по ПУП на с. Болярци одобрен със Заповед № 185 от 1982 г. и Заповед № 76/01.08.2005 г. на Кмета на община Садово.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, ПИ 368, УПИ VII-366, УПИ VIII-365, УПИ XV-841, УПИ XVI-371 и УПИ V-369.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4055,60 лв. (четири хиляди петдесет и пет лева и шестдесет стотинки)

7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Васил Аргиров
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
Областен управител - чл.18, ал. 1 от ЗДС, ЕИК 115009166

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Видко Гошев - Главен експерт в отдел "ДСРР"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юриконсулт в.отдел. "на:  
 10.03.19  
 на 10.03.20 г...  
 име (фамилия)



## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

### С К И Ц А

№ 19/03.02.2025 год.

М 1:1000

На УПИ VI-367 в кв.51 по КРП на село Болярци, обл. Пловдив, одобрен със Зап. № 185 от 12.08.1982 год., Зап. № 17 от 01.03.1999 г. и Зап. № АБ-62 от 20.08.2007 г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Държавата с документ за собственост:


- Акт за частна държавна собственост № 9870 от 21.08.2019 г.

2. Наследници на Ангел \_\_\_\_\_ Аргиров с документ за собственост:

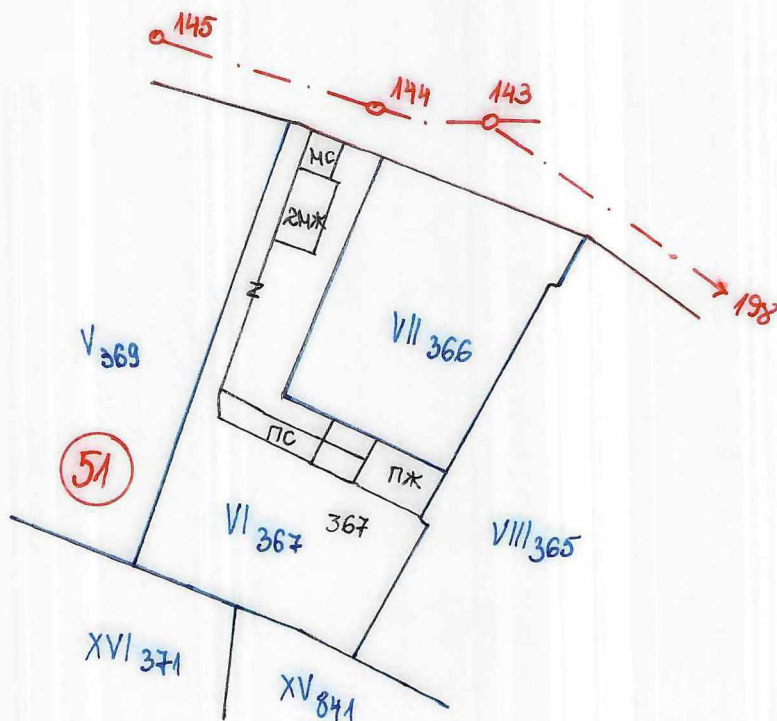
- нот. акт № 345, том II, н.д № 1020 от 1991 г.

УПИ VI-367 в кв.51 е с площ 1344 кв.м., при граници: улица, УПИ VII-366, УПИ VIII-365, УПИ XV-841, УПИ XVI-371 и УПИ V-369. Застроен с ПЖ-71 кв.м., 2МЖ-61 кв.м., МС-23 кв.м., ПС-77 кв.м.

Скицата се издава служебно, за да послужи за отдел „Общинска собственост“.

Изработил:  Ст. спец. „АБ” Миглена Станчева/

Заверил: /г.д. експ. „КР” инж. Янка Топузова/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САДОВО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

N .....17.....

гр. Садово .....01.03.....19.....99 г.

Въз основа на решението по чл. 32, ал. 1, т. 2, ал. ....  
от Закона за ТСУ и чл. .... от ППЗТСУ на Архитектурно-градоустройствената  
комисия при Общинската администрация - гр. Садово (Протокол No .....22.....  
решение N .....VIII..... от .....18.12..... 19.98 год.), и във връзка  
с чл. ....49....., ал. ...., т. .... от ~~ЗЗСУ~~ ППЗТСУ и на основание ~~решение~~  
~~от 17.05.1995г~~ от 17.05.1995г на АРС по гр. д. № 2180/1993г.

ОДОБРЯВАМ:

Попълване кадастралната основа на имоти  
та. № 367 и 368 в кв. 51 и образуването на  
нов имот та. № 367 и изменение ЗРП в  
регулационната част на парцел VI-367,368,  
като се образува нов парцел VI-367

по ЗРП на гр. (с.) .....Бояруци....., Пловдивска област, според  
зелените очертавания, нариски и знак за  
общност, червти очертавания и нариски, застъпка  
в кафе в цвет.

на приложената към тази заповед скица N ..... от ..... 19..... г.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

(А. Денчев)



Заверил:  
1 м. сн. ДБ М. Ганчева

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ АБ-62

гр. Садово 20.08. 2007 г.

На основание § 8 ал. 1 от ПР на ЗУТ , решение № XII взето с протокол № 13 от 20 .08.2007 г. на ЕСУТ при Община Садово и чл.129,ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП- ПР на УПИ VII-366, VI-365 и VIII-365в кв. 51 по плана на с Болярци по зачертаванията , линиите, надписи и щрихи в зелен цвят.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО: КМ

М. Йосифов /



ДБ/

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**

Заверен  
(т.с. АБ. М. Банчева)