



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2

тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00

e-mail: obsadowo@abv.bg

Община: Садово	Деловодство
Област: Пловдивска	
Изм. №: 18-00-29	
Дата: 14.03.2025	

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

ОТНОСНО: закупуване на сгради, построени в общински поземлен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, че общинският съвет изпълнява правомощията на собственик по отношение на общинските имоти и е компетентен да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, че възмездното придобиване от общината на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, респективно компетентен орган да отказва придобиване на имущество, което му е предложено за закупуване на основание чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, е също общинският съвет, представям на Вашето внимание настоящото предложение за решение.

Повод за това е постъпилото предложение от Красимир Георгиев – собственик на едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 93 /деветдесет и три/ кв. метра, с избено помещение със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв. метра и таван със застроена площ от 93,00 /деветдесет и три/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 9,00 /девет/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв. метра, ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ VIII-22 /осем тире двадесет и две/ в квартал 17 /седемнадесети/ по КРП на гр. Садово, обл. Пловдив, одобрен със заповед №б от 1993 г. на кмета на общ. Садово, находящи се в гр. Садово, ул."Марек" № 12 /дванадесет/, община Садово, област Пловдив, с площ на УПИ от 694 /шестстотин деветдесет и четири/ кв. метра, при граници на същия: улица, УПИ IX-21, край на регулацията, УПИ V-23 и УПИ VII-24, съгласно скица №80/11.02.2025 г. на общ. Садово, с което предлага на община Садово да закупи за сумата от 80 000 лева описаните сгради и направените в имота подобрения. За поземления имот има съставен Акт за частна общинска собственост №117 от 30.06.2020 г., вписан с вх. рег. № 2453, акт №180, том 9/01.07.2020 г. на Агенция по вписванията при РС Асеновград и имотът е общинска собственост.

Предложението е направено във връзка с желанието на собственика да продаде сградите и подобренията на общината или на трето лице. Според чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, собствениците на сграда, построена върху земя на трето лице, са

длъжни преди да се разпоредят възмездно със сградата – да я предложат за закупуване първо на собственика на земята за определена цена. Ако собственикът на земята откаже да закупи сградата на предложената му цена, собствениците ѝ могат да я продадат на трето лице, но за цена, която е не по-малка от тази, която е обявена на собственика на земята. Условието при които се извършва продажбата на сградите между собствениците ѝ и третото лице не бива да са различни от тези условия, които са предложени на собственика на земята.

Към настоящия момент, посочената сграда не е предвидена (планирана) за закупуване в годишната програма на община Садово за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 год., тъй като самата програма все още не е предложена за приемане. Считам на следващо място, че не е целесъобразно (предложената сума е висока, а и в момента няма реална нужда от жилищна сграда) общината да придобива сградите за обявената цена – 80 000 лева, които средства не са предвидени за това в общинския бюджет за 2025 година, който също не е предложен за приемане. Не са налице условията, позволяващи на общината да участва в предложената покупка.

За Ваша информация прилагам в оригинал Молба - предложение с вх. № ЗТ-274 от 13.03.2025 год., извлечение от действащия план по отношение на имота, документ за собственост на сградите.

Поради гореизложените мотиви и на основание чл.8, ал.1, чл. 34, ал.2 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет Садово отказва да закупи за сумата от 80 000 лева едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 93 /деветдесет и три/ кв. метра, с избено помещение със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв. метра и таван със застроена площ от 93,00 /деветдесет и три/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 9,00 /девет/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв. метра, ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ VIII-22 /осем тире двадесет и две/ в квартал 17 /седемнадесети/ по КРП на гр. Садово, обл. Пловдив, одобрен със заповед №6 от 1993 г. на кмета на общ. Садово, находящи се в гр. Садово, ул."Марек" № 12 /дванадесет/, община Садово, област Пловдив, с площ на УПИ от 694 /шестстотин деветдесет и четири/ кв. метра, при граници на същия: улица, УПИ IX-21, край на регулацията, УПИ V-23 и УПИ VII-24, съгласно скица №80/11.02.2025 г. на общ. Садово, по предложението на собственика на сградите. постъпило под входящ индекс ЗТ-274 от 13.03.2025 година.

2.Решението да се обяви на ~~Крисимир~~ **Георгиев**

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Д. ЗДРАВКОВ)



Изготвил С. Атанасова

ДО ОБЩИНА САДОВО

МОЛБА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 397-274/13.03.2025
Срок за изпълнение:

От **КРАСИМИР**

ГЕОРГИЕВ, ЕГН

притежаващ л. к. №

издадена на

, с постоянен адрес:

Уважаеми дами и господа,

Желая да продам за сумата от **80000,00 /осемдесет хиляди/ лева** собствените си сгради: едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 93 /деветдесет и три/ кв. метра, с избено помещение със застроена площ от 12 /дванадесет/ кв. метра и таван със застроена площ от 93,00 /деветдесет и три/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 9,00 /девет/ кв. метра, масивна второстепенна сграда със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв. метра, ведно с правото на строеж за тези сгради и всички подобрения в имота, всички находящи се в УПИ VIII-22 /осем тире двадесет и две/ в квартал 17 /седемнадесети/ по КРП на гр. Садово, обл. Пловдив, одобрен със заповед №6 от 1993 г. на кмета на общ. Садово, находящи се в гр. Садово, ул. "Марек" № 12 /дванадесет/, община Садово, област Пловдив, с площ на УПИ от 694 /шестстотин деветдесет и четири/ кв. метра, при граници на същия: улица, УПИ IX-21, край на регулацията, УПИ V-23 и УПИ VII-24, съгласно скица №80/11.02.2025 г. на общ. Садово, който гореописан УПИ VIII-22 е общинска собственост и е актуван с Акт за частна общинска собственост №117/30.06.2020 г., вписан с вх. рег. №2453, акт №180, том 9/01.07.2020 г. на Агенция по вписванията при РСА сеновград, ПОРАДИ КОЕТО ВИ ПРЕДЛАГАМ ДА ЗАКУПИТЕ ГОРЕОПИСАНИТЕ СГРАДИ И ПОДОБРЕНИЯ ЗА СУМАТА ОТ **80000,00 /осемдесет хиляди/ лева.**

Очаквам отговор в най-кратък срок.

С уважение.

Място за лепене на марки

Върху лв.
 Такси по Зак. д. т.
 лв.
 лв.
 лв.

Всичко лв.
 По кв. № 19 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРЕКЪРЪЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ СРЕДУ

ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ИЗДРЪЖКА И ГЛЕДАНЕ

№ 2626

том. XIV

дело № 372/53

год.

На 30.12.1993/ хиляда деветстотин де-
 ведесет и трета/ година, при мен
 нотариус при Районен съд - Асеновград, в каштелари-
 ята мив. гр. Асеновград се явиха непознатите ми
 лица: 1. ГАНЧО ГЕОРГИЕВ, БН

п.с.д.№ г. на на
 ; 2. ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА, БН
 .л.п.с.д.№ г. на на
 3. КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ,
 БН .л.п.с.д.№ г. на на
 и тримата жители на

гр. Пловдив, живущи в
 и след като се уверих в тяхната са-
 модичност и дееспособност същите ми заявиха че
 сключват настоящия договор за следното:
 1. ГАНЧО ГЕОРГИЕВ и ЕЛЕНА
 ГЕОРГИЕВА, като съпружн. прекъвярят на родния си
 син прирежавания в СНО недвижим имот, а именно:
 Правото на строеж и правото на ползване на дво-
 рно място, представляващо утриголарен парцел №
 VIII-22/осми, двадесет и втори/, кв. 17/седемнаде-
 сети/ по регулационния план на гр. Садово, обл.
 Пловдивска, държавен, върху който им е отстъпено
 право на втроеж с решение № 124/27.04.1966 г.
 на ИК на ОБНС, гр. Садово, обл. Пловдивска, ведно е
 построенияте в парцела жилища сграда, стопански
 постройки и др. подобрения, срещу задължението
 на КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ да поеме гледането
 и издръжката им докато са живи заедно и поотде-
 лно, като прекъвярдителите си запазват правото на
 ползване на жилищната сграда също докато са жи-
 ви заедно и поотделно.

2. КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ заяви, че е съгла-
 сен и приема в собственост описания недвижим имот
 от родителите си ГАНЧО ГЕОРГИЕВ и ЕЛЕНА
 ГЕОРГИЕВА, като се задължава да поеме
 гледането и издръжката им и да им предостави пра-

ното на ползване на жилищната сграда докато са живи заедно и поотделно.

Данъчната оценка на прехвърления имот е в размер на 776.00/седем хиляди седемстотин седемдесет и шест/ лева, видно от удостоверение № 799/28.12.1993 г. на Данъчна служба гр. Садово, обл. Пловдивска.

Имота се прехвърля свободен от тежести и възбрани.

Като се уверих че действително са собственици на имота и че са изпълнени особено изисквания на закона, съгласно настоящия нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен нотариусът.

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението особено изисквания на закона: 1. Удостоверение № 94.00-715/28.12.1993 г. на Общинска администрация гр. Садово, обл. Пловдивска от което е видно с на прехвърлителите е отстъпено право на строеж върху държавния парцел с решение № 124/27.04.1966 г. на ИК на ОБМС, гр. Садово, обл. Пловдивска; 2. Сграда № 385/28.12.1993 год. на Община гр. Садово; 3. Удостоверение № 799/28.12.1993 г. на Данъчна служба гр. Садово за данъчна оценка на имота; 4. Удостоверение за граждански брак между прехвърлителите; 5. Удостоверение за раждане на преобретателя; 6. Декларация 2 бр.; 7. Уведомително писмо и разлика на ДСН, А-д за внесени ИТ и ДТ за настоящото производство.

Настоящия нотариален акт се състави в три еднообразни екземпляра, първия от които се подреди в актовата книга при нотариата, втория се даде на преобретателя, а третия се изпрати служебно на Община гр. Садово, обл. Пловдивска.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛИ: 1.

ПРЕОБРЕТАТЕЛИ

2.

НОТАРИУС:



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 80/ 11.02.2025год.

М 1:500

На УПИ VIII-22 в кв.17 по КРП на град Садово, обл. Пловдив, одобрен със Зап.№ 6 от 1993г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Красимир Георгиев с документ за собственост:

- нот.акт № 2626, том XIV, дело № 3702 /1993г. – за сградите.

2. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС № 117 от 30.06.2020г., вписан с вх.рег. № 2453, акт № 180, том 9 от 01.07.2020год. на

Агенция по вписвания- град Асеновград. – за земята.

УПИ VIII-22 в кв.17 е с площ 694 кв.м., при граници: улица, УПИ IX-21, край на регулацията, УПИ V-23, УПИ VII-24. Застроен с МЖ-93 кв.м., МС- 36 кв.м. и МС- 9 кв.м.

Скицата се издава във връзка със заявление с вх.№ ЗТ-141/05.02.2025г., за да послужи пред нотариус
Такса: 30лв. с кв. 6613292/089/2025г.

Изработил /гл. спец. „АБ“ Теодора Калоферова/

Заверил /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/

