



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

Община	Пловдивска област
Област	
Иск. №	18-00-19
Дата:	07.02.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ВДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: *Изразяване на съгласие за изработването на ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.929 в кв.10 по одобрен ПУП на село Катунца, община Садово.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, под вх. индекс ЗТ-1279/05.11.2024 г., е постъпило заявление от Румяна Фееше и Томас Фееше, за разрешаване изработването на проект за ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.929 в кв.10 по одобрен ПУП на село Катунца, община Садово, одобрен със Заповед № 291 от 1973 год. и Заповед РД-02-14-2267 от 2000 год. на МРРБ.

Заявлението касае разрешаване изработването на проект за ИПУП-ПРЗ и ПКП и е придружено от скица - предложение. В скицата - предложението се предвижда ИПУП – ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.929 в кв.10 по КРП на село Катунца, община Садово, като се образува нов УПИ XIV-984.

Предвижда се да се образува пешеходна алея и обособяване на нова от задънена улица с осови точки 11-10а, поради неправилно заснет и нанесен общински имот №150.

За новообразувано УПИ XIV-984 се запазва определената устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели:–Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.

Съгласно представената скица предложението се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XIV-984 с нов номер 984, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

За направеното искане в заявлението на Румяна Фееше и Томас Фееше има положително становище на общинския експертен съвет и с решение 8 , взето с протокол №17 от 15.11.2024 год., ОЕСУТ приема като технически допустима представената скица – предложение.

Предлагам на Вашето внимание заявление с вх. индекс ЗТ-1279/05.11.2024 год., документи за собственост, скица – предложение за ИПУП-ПРЗ и ПКП.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.15, ал.3, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, решение 8, взето с протокол № 17 от 15.11.2024 г. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се изработи проект за ИПУП – ПРЗ за УПИ XIV-47.429 в кв.10, като се образува нов УПИ XIV-984 в кв.10 по КРП на село Катунца, община Садово.

Запазва се определената устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели:–Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%

2. Дава съгласие да се изработи проект за попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XIV-984 с нов номер 984, така както е показано на скицата – предложение, неразделна част от това решение.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

.....
Димитър Здравков



Съгласувал:

(адв. Радина Петрова)

Изготвил:

(гл. експ. ЛКР“ инж. Янка Топузова)

На основание чл. 582 от ГПК назначавам за заклет преводач от немски език на български език и обратно ИВАНКА ТАНЕВА ТАНЕВА - ИВАНОВА, ЕГН 6005094512, декларация рег. № 1988 от 29.06.2021г., по описа на нотариус Нели Белева, рег. № 461 на Нотариалната камара. Преводачът е предупреден за наказателната отговорност по чл. 290 т.1 и т.2 от НК.

Преводач: *Иванка Танева-Иванова*

Нотариус:

На 05.09.2024 г., СЕРГЕЙ ПРОИЧЕВ, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 326 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РУМЯНА ФЕЕШЕ, ЕГН: _____ АДРЕС: _____
ЛК: _____ ОТ _____ - Упълномощител
ТОМАС ФЕЕШЕ, Р.ДАТА: _____, ОТ: _____ ЛП: ПАСП. № _____
ИВАНКА ТАНЕВА-ИВАНОВА, ЕГН: _____ АДРЕС: _____
ВАЛ. _____ - Заклет преводач
Рег. № 3213 Събрана такса: _____
Нотариус: _____

На 05.09.2024 г., СЕРГЕЙ ПРОИЧЕВ, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 326 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
РУМЯНА ФЕЕШЕ, ЕГН: _____ АДРЕС: _____
ЛК: _____ ОТ МВР ПЛОВДИВ - Приносител
ТОМАС ФЕЕШЕ, Р.ДАТА: _____ г., ОТ: _____ ЛП: ПАСП. № _____
ИВАНКА ТАНЕВА-ИВАНОВА, ЕГН: _____ АДРЕС: _____ ЛК: _____
ВАЛ. БЕЗСРОЧЕН МВР ПЛОВДИВ - Заклет преводач
Рег. № 3214 Том:2 Акт:23 Събрана такса: _____
Нотариус: _____

ОБЩИНА САДОВО
ПЪЛНОВОДСТВО
Област Пловдив
ЦИФРОВИ ИНДЕКС И ДАТА

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ЗТ-1279/05.11.2024г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане на изработване на подробен устройствен план за изменение на действащ план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От Румяна Фееше
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН: постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице:
тел.: , електронна поща

От Томас Фееше
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
Паспорт: , издаден на год., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице:
Юридическото лице се представлява от Мария Добрева
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното 3214/3213 от 05.09.2024 год.

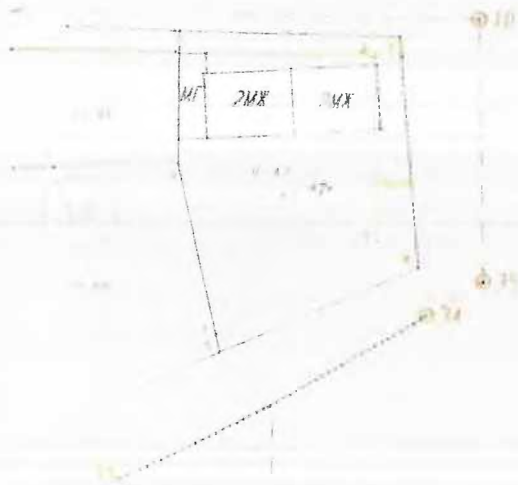
Заявяваме желанието си да ни бъде допуснато изработване на ПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.929 от кв. 10 по плана на с. Катунца, общ. Садово, обл.Пловдив.

- ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Заявление по образец;
2. Документ за собственост;
3. Други документи;
4. Скица с предложение за изменението на действащия план;
5.Квитанция за платена цена за услуга:

С уважение: 1..
✶подпис/

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
на ПИ 47, кв.10 по плана на с.Катуница, общ.Садово.
Мащаб 1 : 1000

ЗАПОВЕД: № АБ-23/15.04.2013г.
ОДОБРЯВАМ



Попълване на кадастралната основа на ПИ-47
в кв. 10 по плана на с. Катуница, община Садово
с нови ПИ 47 и 929 по линиите и надписите в
кафяв цвят.

Имет на община Садово



И. Здравков

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Скицата служи за ПКР.





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ *АБ-23*
гр.Садово *12.04* 2013 г.

На основание § 4 ал. 1 т. 2 от ПЗР на ЗКИР, чл. 31 от ЗКИР във връзка с чл. 57 т.3 и т. 4, чл.58 ал.1 т.1 и т.2, ал. 2 и чл. 62 ал. 2 от Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, решение № 263 взето с протокол № 24 от заседание на Общински съвет- Садово, проведено на 28.03. 2013 г., решение № II взето с протокол № 7 от 12.04.2013 г. на ЕСУТ при Община Садово

ОДОБРЯВАМ:

Попълване кадастралната основа на ПИ 47 в кв. 10 по плана на с. Катунца, Община Садово с нови ПИ 47 и 929 по линиите и надписите в кафяв цвят.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 /четирнадесет/ дневен срок след съобщаването ѝ чрез Община Садово пред Административен съд Пловдив.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

/ Д. Здравков /

Съгласували:

Гл. архитект:

/ арх. *Об.* Иванов /

Гл. юрисконсулт:

/ Св. Атанасова /

Изготвил:

Гл. Специалист :

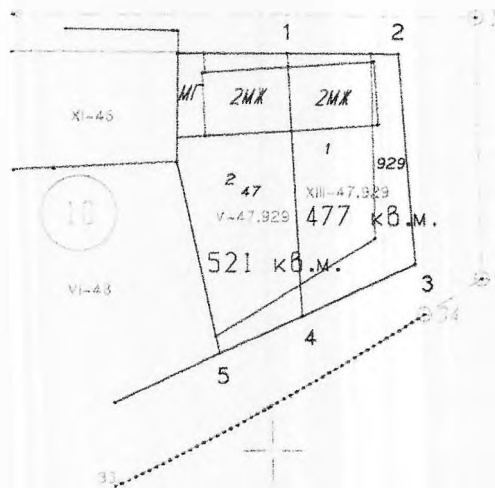
/ инж. Д. Баев /



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Т Р А С И Р О В Ъ Ч Е Н П Л А Н
 на новообразувани УПИ V-47,929 и XIII-47,929 в кв.10 по
 ПУП на с.Катуница, общ.Садарво.
 Машаб 1 : 1000



Координати на точките определящи новообразуваните УПИ:
 Координатна система 1950 год.

№	X	Y
1.	4663752.39	8572202.09
2.	4663752.25	8572216.95
3.	4663724.39	8572219.18
4.	4663717.64	8572204.00
5.	4663712.78	8572193.09

Май 2013 год.

Изработил:





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД № 46-39

гр. Садово 20.05.....2013г.

На основание чл.129, ал.2 във връзка с постъпило Заявление входящ индекс 013-Л-7/15.05.2013 г. в Община Садово от Лилия Митова и Иван Митов за одобряване на ПУП-ПР, решение № 263 взето с протокол № 24 от заседание на Общински съвет-Садово, проведено на 28.03.2013 г., решение № V взето с протокол № 10 от 17.05.2013 г. на ОЕСУТ при Община Садово, предвид че заявлението за одобряване на ПУП-ПР за УПИ V-47 в кв. 10 по плана на с. Катунца е подадено от собствениците на засегнатите от плана имоти, предложеното изменение на плана предвижда новообразуването на два самостоятелни УПИ, всеки от които отговаря на нормата на чл.19, ал.4 от ЗУТ, представеният проект за изменение на ПУП-ПР е приет от ОЕСУТ при община Садово като технически допустим, предвид че внесенният проект е комплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото изменение на плана, поради което взех следното решение:

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПР на УПИ V-47 в кв.10 по плана на с.Катунца, Община Садово и образуването на нови УПИ V-47,929 и XIV-47,929 по зачертаванията, линиите, надписите и шрихите в зелен цвят за регулацията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Пловдив чрез Кмета на община Садово по реда на Административно процесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Д.Здравков)

Съгласували:

Гл. архитект арх. Св. Иванов

Гл.. юриконсулт Св. Атанасова.

Гл. специалист" КР" инж. Д. Баев

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



размесеж!

100-100-100-100

Нотариална такса по ЗННД
Учредителски акт
Материален интерес
7621,20 лв.

Пропорц. такса: 155,50 лв.
Обикн. такса: 6,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 161,50 лв.
Сметка № от 14.09.2021г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 4052 от 14.09.2021г.
Акт № 133 т. 12 д. № 133/2021г.
Партидна кн. т. стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
кв. № от 14.09.2021г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 134 том 3 рег. № 4055 дело № 496 от 2021г.

--Днес, 14.09.2021г. /четирнадесети септември две хиляди двадесет и първа година/, подписаната Милена Николова, помощник-нотариус по заместване на Екатерина Начкова-Нотариус с район на действие Районен съд Асеновград, вписва в нотариалната камара под № 659, в кантората ми в гр. Асеновград, на основание приложените към молбата на **РУМЯНА ФЕЕШЕ с ЕГН** , л. к. № издадена на от с постоянен адрес: , припомни доказателства и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам: **РУМЯНА ФЕЕШЕ с ЕГН** , л. к. № издадена на от , с постоянен адрес: и съпругът ѝ **ТОМАС ФЕЕШЕ**, роден на в гражданин на , с документ за самоличност: паспорт № изд. на от с постоянен адрес: за

собственици, върху следните недвижими имоти, а именно: -----
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV-47.929 /четирнадесет римско тире четридесет и седем, точка, деветстотин двадесет и девет арабско/ в квартал 10 /десети/ по ПУП на село Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 291 от 21.05.1973г., Заповед АБ-23 от 15.04.2013г. и заповед № АБ-35 от 14.05.2013г. на Кмета на Община Садово, с административен адрес: 4120, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив, ул. „Овощарска“ № 2 /двие/, с площ 477 кв. м. /четирстотин седемдесет и седем квадратни метра/, при граници: от три страни улици и УИИ V-47.929, ведно с построената в имота **ДВУЕТАЖНА ДВУФАМИЛНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** /източната част от жилищната сграда тап „Близнак“/ със застроена площ 97.00 кв.м /деветдесет и седем квадратни метра/

полумасивна сграда-гараж със застроена площ 23.00 кв. м. /двадесет и три квадратни метра/ построена съгласно одобрен проект и разрешение за строеж № 37 от 02.07.2018г., ведно с всички подобрения и приращения в имота, включително тези съставляващи паянтова стопанска постройка със застроена площ 14 кв. м. /четирнадесет квадратни метра/.

Данъчната оценка на имота е 7621,20 лв. /седем хиляди шестстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки/.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 126, том 11 дело 2024/14.08.2017г. СВ Асеновград, Нотариален акт № 127, том 11 дело 2025/14.08.2017г. СВ Асеновград, Нотариален акт № 128, том 11 дело 2026/14.08.2017г. СВ Асеновград, Договор за покупо-продажба, вписан вх. рег. № 5424 от 07.12.2017г., акт № 171, том 18 СВ Асеновград Разрешение за строеж № 37 от 02.07.2018г., влязло в сила на 23.07.2018г., издадено от Главен архитект на Община Садово, Удостоверение с изх. № У-627/09.09.2021г. изд. от Община Садово, общ. Асеновград, Скепа № 174/23.08.2021г. на Община Садово, Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6613022782/09.09.2021г. на Община Садово; Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗИИД, Молба до нотариуса.

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС:
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 17

Заседание на 15.11.2024 г. **Решение: 8**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс ЗТ-1279 от 05.11.2024 год. от Румяна Фееше и Томас Фееше, чрез пълномощник Мария Добрева

ОТНОСНО: Разглеждане на скица-предложение за ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.429 в кв. 10 по кадастрално – регулационния план на село Катунца, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл.135 от ЗУТ и §4 от ПР на ЗКИР е представена за разглеждане скица предложение за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) и попълване на кадастралния план за УПИ XIV-47.929 в кв.10 по кадастрално – регулационния план на село Катунца, одобрен със Заповед № 291 от 1973 год. и Заповед РД-02-14-2267 от 2000 год. на МРРБ.

Съгласно представената скица-предложение от УПИ XIV-47.929 в кв.10 по КРП на село Катунца, община Садово, се образува нов УПИ XIV-984.

Предложението предвижда да се образува пешеходна алея и обособяване на нова от задънена улица с осови точки 11-10а, поради неправилно заснет и нанесен общински имот №150.

За новообразувано УПИ XIV-984 се запазва определената устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели:–Пз 60%, Кинт – 1,2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.

Съгласно представената скица предложение се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XIV-984 с нов номер 984, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Всички имоти са осигурени комуникационно.

Мотивираното искане за ИПУП-ПРЗ и ПКП отговаря като обем и съдържание на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проекта, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.135 от ЗУТ и §4 от ПР на ЗКИР приема като технически и нормативно допустимо представеното мотивирано предложение за ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XIV-47.929 в кв.10 по КРП на село Катунца, община Садово, с което се предвижда образуване на нов УПИ XIV-984.

Запазва се определената устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели:–Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%

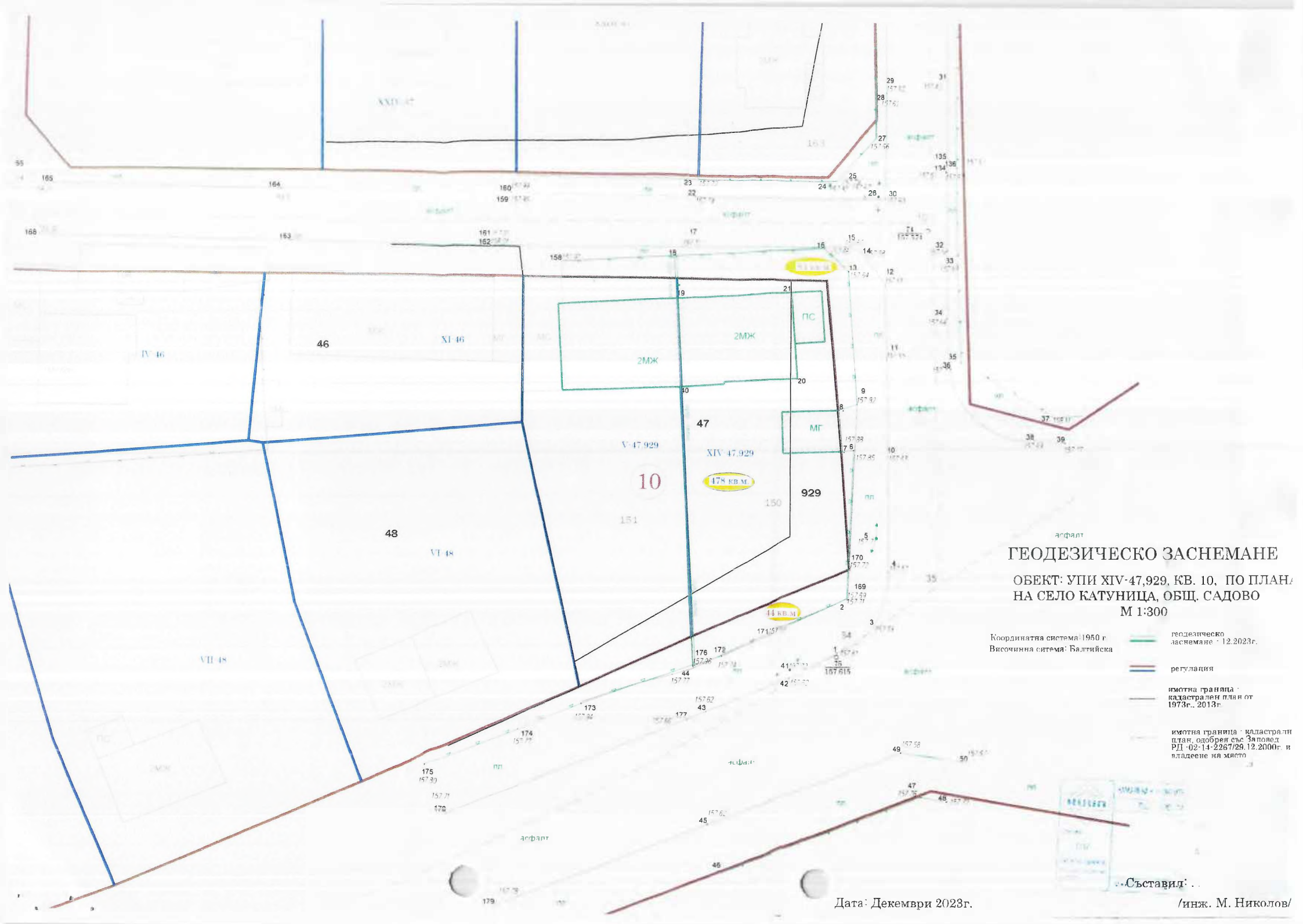
Приема проекта за попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XIV-984 с нов номер 984, на основание §4, ал.1 от ПРЗ на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово изготви предложение до Общински съвет за разглеждане на скицата-предложение и разрешаване изработване на проект за изменение ПУП-План за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ и ПКП за гореописаните урегулирани поземлени имоти

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Топчова/



ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ
ОБЕКТ: УПИ XIV-47,929, КВ. 10, ПО ПЛАН
НА СЕЛО КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО
М 1:300

Координатна система: 1950 г.
 Височинна ситема: Балтийска

геодезическо заснемане - 12.2023г.
 регулация
 имотна граница - кадастрален план от 1973г., 2013г.
 имотна граница - кадастрален план, одобрен със Заповед РД-02-14-2267/29.12.2000г. и владее на място

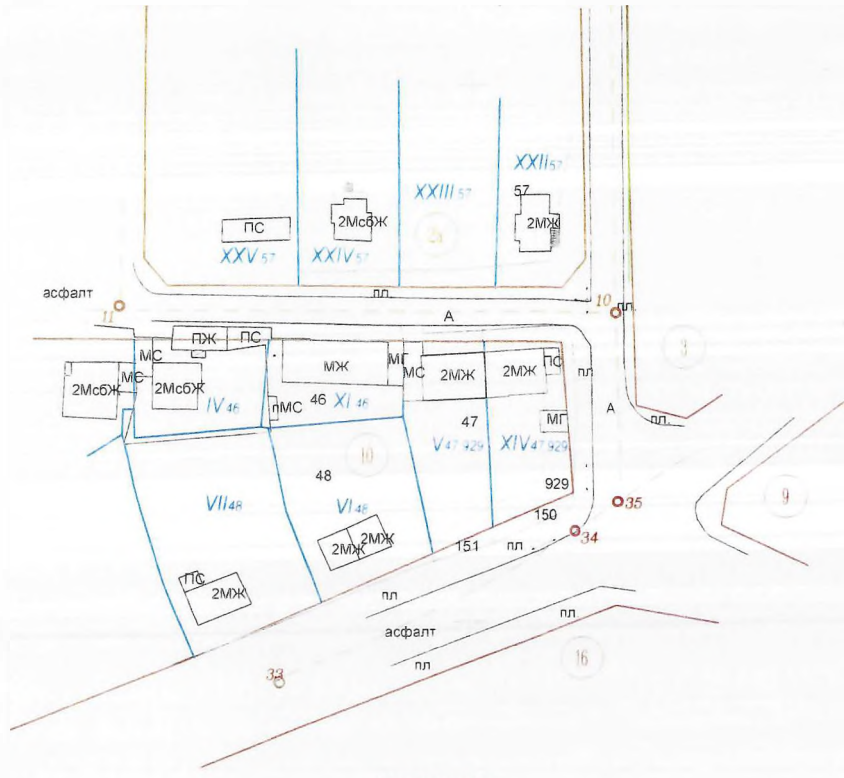
Дата: Декември 2023г.

/инж. М. Николов/

Съставил:

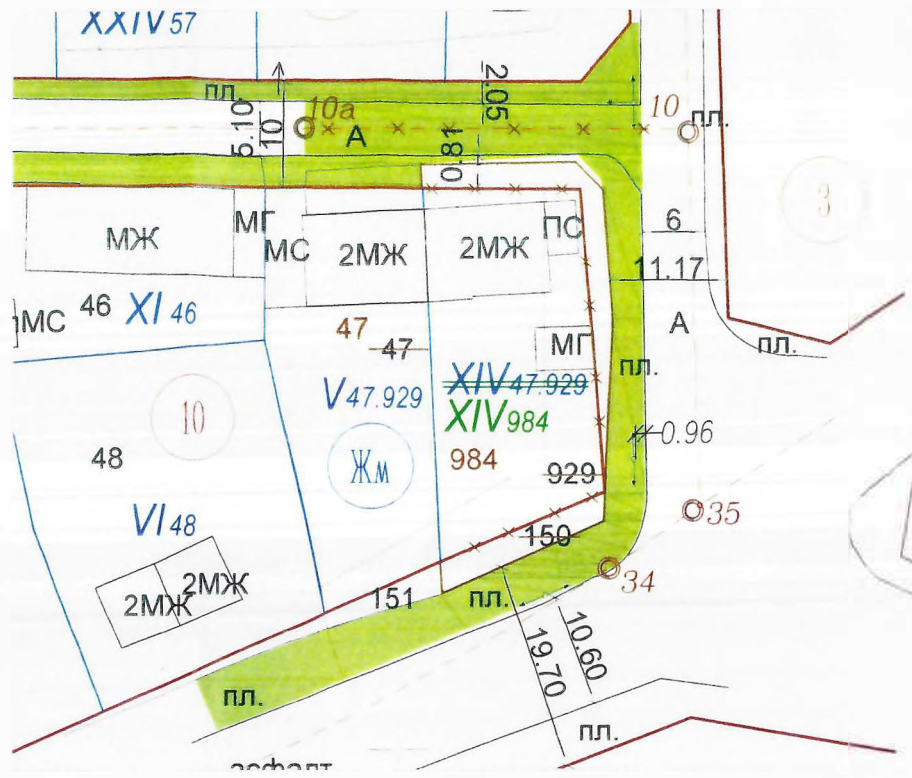
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИПУП-ПР и ПКП ЗА УПИ XIV-47.929 в кв.10 по плана на село Катунца, общ. Садово, обл.Пловдив



ИЗВАДКА

от одобрен със Заповед №291 от 1973 год., Заповед №АБ-23/2013 год. и Заповед №АБ-35/2013 год. на Кмета на Община Садово и Заповед №РД-02-14-2267/ 2000 год. на МРРБ, план на село Катунца, община Садово, на част от кв.10
М 1:1000



**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
М 1:500**

- ЛЕГЕНДА :**
- - - - - Имотни граници
 - — — — — Улични регулационни линии
 - — — — — Вътрешни регулационни линии
 - Пешеходен участък

НОВООБРАЗОВАНИ УПИ	ПЛОЩ, кв. м
XIV-984	599
Общинска част	122

Съгласен с предложението,
собственик на УПИ XIV-47.929:

1. Румяна Фееше.
2. Томас Фееше.

ИЗГОТВИЛ :