



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдив	
Изм.№: 18-00-37	
Дата: 14.03.2025	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Здравков – кмет на община Садово

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Садово пред Държавен фонд „Земеделие“ с проектно предложение: „Реконструкция, основен ремонт, обновяване и благоустрояване на съществуващ плувен комплекс в УПИ II-плувен комплекс в кв. 3 по КРП на село Катунница, община Садово, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Садово подготвя за кандидатстване проектно предложение: „Реконструкция, основен ремонт, обновяване и благоустрояване на съществуващ плувен комплекс в УПИ II-плувен комплекс в кв. 3 по КРП на село Катунница, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. пред Държавен фонд „Земеделие“.

Един от изискуемите документи за кандидатстване за финансиране по проекта е решение на Общински съвет.

С реализирането на проекта ще се подобрени спортно-образователната инфраструктурата на територията на Община Садово, ще има по-добра среда за ученическото физическо и спортно развитие.

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет – Садово, да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие община Садово да кандидатства пред Държавен фонд „Земеделие“ с проектно предложение: „Реконструкция, основен ремонт, обновяване и благоустрояване на съществуващ плувен комплекс в УПИ II-плувен комплекс в кв. 3 по КРП на село Катунница, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в

основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

II. Проектното предложение съответства на приоритет 8, мярка 2 и на приоритет 9, мярка 6 от Плана за интегрирано развитие на община Садово (2021 – 2027 г.)

ВНОСИТЕЛ:



УТВЪРЖДАВАМ: (п)

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО
(съгласно Протокол №4/14.03.2025г. на ОЕСУТ)



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Предмет на заданието е определяне обхвата и основните изисквания за изработването на инвестиционен проект, във фаза технически проект, за обект: **„Реконструкция и основно обновяване на спортно-рекреативен обект – Съществуващ басейн и нова нискоетажна обществено-обслужваща сграда към същия в УПИ II-плувен комплекс, кв. 3 по КРП на с. Катуница, общ. Садово, обл. Пловдив“**. С техническия проект да бъдат изяснени конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта. Да се осигури възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Основната цел на проекта е благоустрояване на територията на комплекса чрез реконструкция и основно обновяване на съоръженията в терена, включително и реализацията на сграда с обслужващи функции с цел подобряване на физическата среда, привлекателността на територията и качеството на физическото възпитание на учениците и подрастващите и комфорта на обитаване.

Проектът е насочен към създаване и култивиране на спортно-физически и рекреативни навици на детско-юношеската и младежката част от населението на общината.

Конкретни цели:

- Благоустрояване, обновяване и модернизирание на парковото пространство на плувния комплекс, чрез създаване на съвременна и практична среда чрез иновативни нови предложения в условията на съвременните нормативни изисквания;

- Осигуряване на достъпна среда и за обитатели с увреждания и равноправното им социализиране;
- Създаване на единство между различните елементи на урбанизираната среда – нови и съществуващи;
- Обединяване в общо функционално решение отделните елементи на комплекса с цел създаването на единна зона за физическо възпитание, рекреация, социални комуникации, детски занимания и игри, пространство за културно-масови мероприятия на открито и др.;
- Повишаване на безопасността и сигурността на градската среда;
- Запазване на по-голяма част от съществуващите тревни площи и съществуващата едро размерна дървесна растителност;
- Осигуряване и подобряване на отводняването на терена;
- Обновяване на съществуващата подземна техническа инфраструктура на обекта (електро и ВиК)и предвиждане при необходимост на нова такава;

III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Проектът третира урбанизирана преди три десетилетия спортно-рекреативна територия, представляваща УПИ II-плувен комплекс, кв. 3 по КРП на с. Катунца, общ. Садово. Площ на разработката около 5 100 кв.м. - озеленена зона със саморасла растителност и амортизирани нефункциониращи съоръжения.

Вид собственост: Обектът на интервенция обхваща терен изключително публична общинска собственост. Не се засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ НА ОБЕКТА:

1. Съществуващо положение

Релефната конфигурация на съществуващия терен е конвексна с малка денivelация – до 1,3 м. Този факт произтича от нивото на стратегическия (главния) канал с диаметър 1000 мм., преминаващ в близост до имота. Ограждащите елементи, които са изградени в края на 80-те години на миналия век са амортизирани.

По цялата територия на този проектен обхват се отчита наличието на широколистни и иглолистни дървесни видове, в повечето случаи саморасли. Съществуващата настилка на площадката е стара и амортизирана. На места има неравномерно слягане и самата тя е компроментирана. Недоброто оттичане на отделни места на повърхностните води в следствие на слабите наклони води до множество замръзвания и нарушаване на състоянието на настилка. С оглед на това се налага подмяна на същата. Съществуващите тревни площи са без изградена и функционираща поливна система, която при възможност и съобразно новото предложение за обновена градска среда на площадката би било добре да се реализира.

2. Изисквания към проекта

2.1. Изходни данни

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Скица с виза с оказан обхват за проектиране;
- Документ за собственост;
- Геодезическо заснемане
- Геолошко становище (протокол)
- Техническо задание
- Данни за партиди към експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър и др. при необходимост;

2.2. Основни дейности:

- Технически проект за обект *„Реконструкция и основно обновяване на спортно-рекреативен обект – Съществуващ басейн и нова нискоетажна обществено-обслужваща сграда към същия в УПИ II-плувен комплекс, кв. 3 по КРП на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив.“*
- Съобразено с техническото задание да се изготви проектно решение за обекта.
- Новопредвидента настилка да отговаря на съответния клас на натоварване за обезпечаване носимоспособност за *тах.* товар на едрогабаритни МПС със специално предназначение.
- Да се запази нивото на басейна и новата обслужваща сграда да се съобрази с него.
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за посетители, съобразно с действащото законодателство.

- Да се направи обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. За същата да се изготвят препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност.
- Да се допълни подробното геодезическо заснемане на съществуващия терен по отношение на данни от подземните комуникации.
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед осигуряване на отводняването на целия терен.
- Проектът в част Архитектурна да се съобрази с технологичните и нормативни изисквания на комплекса, като се реализира технологично помещение за пречистване на водата..
- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включва чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане с височинно обвързване с тангиращите сгради, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.
- В проекта по част „ВиК” да се ползва съществуващото водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа, за който да се предвиди оборотен цикъл на водния поток. В същият да бъдат обозначени и обследвани съществуващите пожарни хидранти, налични в и около разработваната територия.
- Да се предвиди поливна система за целия обхват на проекта, а при необходимост и съобразена с паркоустройственото решение.
- Да се предвиди изграждане на ново площадково осветление, включващо стоящи и вградени осветителни тела съобразено с предвиденото проектното решение.
- В проекта да се предвиди поставяне на нови елементи на градската среда с единен дизайн – перголи, пейки, кошчета за отпадъци, подчинени на общата естетическа концепция.
- Да се представи проект в част Конструктивна, съответстващ на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение.
- Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества и характеристики на общественото пространство и развие възможностите за

нова визия, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4/ 2001г. за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
 - Част „Архитектура“;
 - Част „Технологична“
 - Част „Паркоустройство и благоустройство“;
 - Част „Конструктивна“;
 - Част „Електроинсталации“;
 - Част „ВиК“;
 - Част „ОВиК“
 - Част „Геодезическа – геодезическо заснемане, верт. планировка и трасировка“;
 - Сметна документация – количествени/стойностни сметки;

2.4. Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащото законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и др

Изработил:

/арх. Златко Конов/



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново - ДВ. бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ПЛОВДИВ

08-10-81
14.03.2025г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Димитър Златков - Кмет на Община Садово
Област Пловдив
(име, адрес и телефон за контакт)

адрес: 4122, тр. Садово, ул. „Иван Вазов“ №2
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03118/2601, факс: 03118/2500;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
EMail: SADOVO@SADOVO.BG

Лице за контакти: Арх. Златко Кмет
тел. ; EMail-

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че

има следното инвестиционно предложение:

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВНО ОБНОВЯВАНЕ НА
СПОРТНО-РЕКРЕАТИВЕН ОБЕКТ: САЩЕОТВУВАН
БАСЕЙН И ИЗГРАЖДАНЕ ЗА НОВА ОБЩЕСТВЕНА
ОБСЛУЖВАЩА НИСКОЕШАННА СТРАДА КЪМ СЪЩА
В УПИ ТР-ПЛУВЕЖ КОМПЛЕКС, КВ. 3 ПО
КРП НА С. КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО
ТЪРБИЩОРНАТА НА ОБЕКТА С ПЛУВЕЖ К-С
Е ОКИ 5100М2.

ДО
ДИРЕКТОРА НА НИКН

ОБЩИНА	Дел(областен)
Област	
Изм.№	62-00-163
Дата:	14.03.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: ОБЩИНА САДОВО представявана от Димитър Здравков
(трите имена на собственика/ наименование на юридическото лице/ утълномощено лице)
Постоянен / настоящ адрес: град Садово, ул.“Иван Вазов“№ 2, община Садово, област Пловдив
адрес за кореспонденция: град Садово, ул.“Иван Вазов“№ 2, община Садово, област Пловдив
тел: 03118/26-01 , e-mail: sadovo@sadovo.bg

ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СТАТУТ по реда на ЗКН за

СГРАДА; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБОСОБЕН ОБЕКТ; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ; ДРУГО

ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА:

1. АДРЕС: улица..... №....., квартал.....

населено място: село Катунца , община Садово, район

2. По кадастрална карта: ШИ с идентификатор

3. По регулационни планове: УПИ II-Плувен комплекс, квартал 3, гр.част /местност.....

Стар админ. адрес: улица №.....

По предходни кадастрални и регулационни планове: УПИ..... кв..... по плана на гр.част /местност..... гр./с....., одобрен през..... год.

Други данни: махала, GPS координати и др.

Документи, придружаващи заявлението (не са задължителни):

- Скица - извлечение от действащ ПУП;
 Скица - извлечение от КВС;
 Скица от СГКК и/или комбинирана скица;

1. Данните по т. 1, 2 и 3 са задължителни
2. За издаване на удостоверението се събира такса по ТАРИФА за таксите, които събират музеите, Националният институт за недвижимо културно наследство и Националната библиотека „Св.св.Кирил и Методий“ за извършване на услуги и за издаване на документи и дубликати, одобрена с ПМС №290 от 20.10.2011г. (ДВ, бр.84/28.10.2011г.);
3. Таксата се заплаща при подаване на документацията по банков път, по ПОС терминал, или на място в НИКН;
4. Получаване на становището: (отбелязва се избраният начин)

- По електронен път;
 По лицензиран пощенски оператор

София,20..... г.

Подпис:..





Гр. Асеновград
664 24 Октомври 2015
42 кв. № 30
стр. 1
67655
кв. № 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

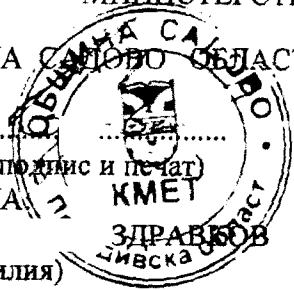
ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

(по подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДИМИТЪР
(име, презиме, фамилия)



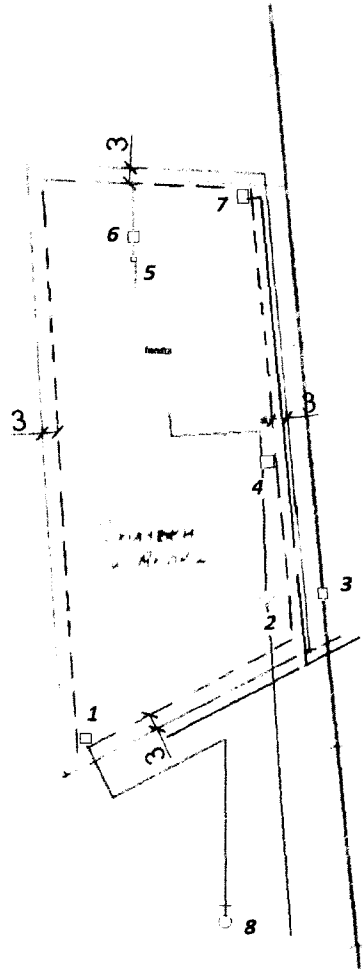
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:71
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 71

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.04.2015 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; Решение № 554 на ОбС Садово, взето с Протокол № 48/30.01.2015 г. и заповед № АБ- 15/27.02.2015 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот II (втори)- Плувен басейн с площ 5 060 кв.м. (пет хиляди и шестдесет) в кв. 3 (трети) по подробния устройствен план на с. Катунца, одобрен със заповед № АБ- 15/27.02.0215 г., ведно с едноетажна масивна сграда- съблекалня със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест), построена през 1970 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	община Садово, с. Катунца, област Пловдив, УПИ II- Плувен басейн
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ I- Спортен комплекс; улица,; улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ II- Плувен басейн- 18 189,70 лева (осемнадесет хиляди сто осемдесет и девет лева и седемдесет стотинки) За МС- 2 275,40 лева (две хиляди двеста седемдесет и пет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 29/16.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Чл. 12, ал. 5 от ЗОС- кмета на общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юриконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 80/25.03.2015 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250,
централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№114/ 07.03.2025год
М 1:1000

На УИИ П - плувен комплекс в кв. 3 по КРП на с. Катунца, обл. Пловдивска, одобрен със Зап. №219 от 1973 год. и Зап.№ АБ-15/27.02.2015г на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:
1.Община Садово с документ за собственост - АПОС №71 от 21.04.2015г., вписан с вх.рег №1609, акт №42 том 6 от 24.04.2015 год. на Агенция по вписвания - град Асеновград.

Скицата е служебна и ще послужи за проучване и проектиране.

Изработил: /гл. спец. „АБ“ Теодора Калоферова/

Заверил: /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/

ЛЕГЕНДА

1. Водомерна шахта от ул. водопровод - Е 80
2. Спирателен кран на водопровод Е 80 от бивша "Спиртна фабрика"
3. Ревизионна шахта на ул. канал - Стб 1000
4. Сондаж за поливни цели
5. Спирателен кран на същ. канал Е 200
6. Ревизионна канална шахта - басейн
7. Допълващо застрояване - ГРТ
8. Противопожарен хидрант - уличен

На основание чл. 140, ал. 1, 5 и 7, в съответствие с чл. 137, ал. 1, т. 5, 6 "а" от ЗУТ и съгласно ПУП-ЦРЗ Заповед №15 / 27.02.2015 г. на Кмета на Община Садово, служи за проучване и проектиране на обект: "РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВНО ОБНОВЯВАНЕ НА СПОРТНО-РЕКРЕАТИВЕН ОБЕКТ: СЪЩЕСТВУВАЩ БАСЕЙН И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩА НИСКОЕТАЖНА СГРАДА КЪМ СЪЩИЯ В УИИ П ПЛУВЕН КОМПЛЕКС, КВ. 3 ПО КРП НА СЕЛО КАТУНИЦА."

Максимална плътност на застрояване - до 800 кв.м.
Максимална разгъната застроена площ - до 1000 кв.м.
Максимален брой посетители - до 200 души.
Минимално озеленяване - не по-малко от 2000 кв.м.

При проектирането да се ползват площадковите инфраструктурни мрежи и съоръжения.

Проектът да се окомплектова съгласно чл. 144 от ЗУТ, като се изпълняват изискванията на чл. 160, ал. 1 от ЗУТ.

25.02.2025 год.

Арх. Златко Конов
Главен архитект на община Садово



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2

тел. централа: 03118/26-01 и 03118/27-27; факс 03118/25-00

е.л. адрес obsadowo@abv.bg

До

„ВП БРАНДС ИНТЕРНЕСЪНАЛ“ АД
ЕИК 825399928, гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Дунав“ № 5

представявано от

Иван Папазов

чрез пълномощника

Веселин

Караджов

09-00-02
03.02.2025г.

Относно: Възможността за възстановяване захранването с вода на „Плувен комплекс“-село Катунца от съществуващ водоизточник.

Уважаеми г-н Папазов,
Уважаеми г-н Караджов,

Община Садово е собственик на УПИ II-Плувен комплекс, кв.3 по плана на с. Катунца, в който са разположени съоръжения и постройки за спорт и рекреация-общинска собственост.

Теренът е с площ над 5,0 дка и същият е функционирал като открит басейн от началото на 80-те години до края на миналия век. Захранването с вода през този период се е осъществявало с водопровод и водоизточник от терена на „Спиртна фабрика“.

Към настоящият момент производствените структури на бившата „Спиртна фабрика“ попадат в УПИ I-135,137,138,139,928,855,1239, произв. и складова дейност, кв.32 по КРП с. Катунца и представляват Ваша собственост.

Община Садово е предприела инициативата за възстановяване, реконструкция и благоустрояване на „Плувния комплекс“, което включва сгради, съоръжения и зелена система.

Моля, за бъдещите обществени, социални и рекреативни цели, произтичащи от възобновяването на комплекса да ни дадете принципно съгласие за възстановяване на водоподаването при съответните взаимни договорки.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

(Димитър Здравков)

Главен архитект:

(арх. Златка Конов)



08/11

ОБЩИНА САДОВО	
ДОТВО	
гр. С	обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-77/13.02.2025	

ДО:

ОБЩИНА САДОВО

г-н Димитър Здравков - Кмет

Област Пловдив, общ. Садово, гр. Садово, ул.
„Иван Вазов“ №2,

09/13.02.2025

От Иван Папазов, Изпълнителен
директор на „ВП Брандс Интернешънъл“ АД, със
седалище и адрес на управление гр. Пловдив,
бул. „Дунав“ №5

Относно: ваш изх. номер 00-09-62/ 03.02.2025 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗДРАВКОВ,

С настоящото изразявам принципно съгласие за възстановяване на водоподаването към обект общинска собственост – Плувен комплекс, находящ се в УПИ II, кв. 3 по плана на с. Катуница, чрез водопровод и водоизточник, находящи се в имот в УПИ I – 135, 137, 138, 139, 928, 855, 1239, собственост на дружество „ВП Брандс Интернешънъл“ АД.

Всички бъдещи действия от ваша страна, свързани с гореизразеното съгласие, следва да бъдат предварително съгласувани от страна на „ВП Брандс Интернешънъл“ АД.

Иван Папазов

/Изпълнителен директор/



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД № АБ-11

гр. Садово 27.02.2015 г.

На основание чл.129, ал.2 и чл. 128 ал.13 във връзка с решение № 554 на Общински съвет - Садово взето с протокол № 48 от 30.01. 2015 г., съгласно, което Общински съвет – Садово дава съгласие за изменение на ПУП на общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-спортен комплекс в кв.3 по плана на с. Катунница, община Садово и образуването на нови УПИ I-спортен комплекс и II-плувен комплекс, заповед № АБ-11 от 23. 02. 2015 г на кмета на община Садово, чл. 134 ал.2 т. 6 от ЗУТ и решение № II взето с протокол № 3 от 27. 02. 2015 г. на ОЕСУТ при община Садово, предвид, че предложеното изменение на плана предвижда новообразуването на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които отговарят на нормите за минимално лице и площ съгласно изискванията на чл.19, ал.6 от ЗУТ, представеният проект за изменение на ПУП-ПР е приет от ОЕСУТ при община Садово като технически допустим, предвид че внесенят проект е комплектован с всички необходими документи и съдържа изискуемите данни, считам, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на исканото изменение на плана, поради което взех следното решение:

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПР на УПИ I-спортен комплекс в кв.3 по плана на с. Катунница, община Садово и образуването на нови УПИ I-спортен комплекс и II-плувен комплекс по зачертаванията, линиите, надписите и шрихите в кафяв цвят за регулацията.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Пловдив чрез кмета на община Садово по реда на Административно процесуалния кодекс.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Д.Здравков)

Съгласували:

Гл. архитект арх. Св. Иванов

Гл.. юриконсулт Св. Атанасова

Изготвил:

Гл. специалист "КР" инж. Д. Баев

