



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@aby.bg

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-33	
Дата: 14.03.2025	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Здравков – кмет на община Садово

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Садово пред Държавен фонд „Земеделие“ с проектно предложение: „Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“ в УПИ VI-озеленяване и обществено обслужващи и рекреационни дейности в кв.14 по КРП на град Садово, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Садово подготвя за кандидатстване проектно предложение: „Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“ в УПИ VI-озеленяване и обществено обслужващи и рекреационни дейности в кв.14 по КРП на град Садово, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. пред Държавен фонд „Земеделие“.

Един от изискуемите документи за кандидатстване за финансиране по проекта е решение на Общински съвет.

С реализирането на проекта ще се подобрени инфраструктурата на територията на Община Садово, ще има по-добра среда за живот и работа, което ще допринесе за привличане на нови жители, съответно демографски и благоустройствен ръст в общината.

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет – Садово, да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие община Садово да кандидатства пред Държавен фонд „Земеделие“ с проектно предложение: „Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“ в УПИ VI-озеленяване и обществено обслужващи и рекреационни дейности в кв.14 по КРП на град Садово, община Садово“ по Интервенция „П.Г.6 -

Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

II. Проектното предложение съответства на приоритет 13, Мярка 3 от Плана за интегрирано развитие на община Садово (2021 – 2027 г.)

ВНОСИТЕЛ:



ОБЕКТ:	Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“- УПИ VI-озеленяване и общ. обсл. и рекреационни дейности, кв. 14 по КРП на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА САДОВО

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

на база ТП

ОБОБЩЕНА КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА			
КОД	ОПИСАНИЕ	ЕД. МЯРКА	СТОЙНОСТ
1	ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	ЛВ	640 550,45 лв.
2	ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ	ЛВ	84 465,39 лв.
3	ЧАСТ: Паркоустройство и благоустройство	ЛВ	45 711,00 лв.
4	ЧАСТ: ВиК	ЛВ	182 701,43 лв.
5	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	ЛВ	106 553,67 лв.
6	ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ	ЛВ	326 939,00 лв.

СУМА БЕЗ ДДС	1 386 920,94 лв.
2% НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	27 738,42 лв.
ОБЩО БЕЗ ДДС	1 414 659,36 лв.
20% ДДС	282 931,87 лв.
ОБЩА СТОЙНОСТ С ДДС	1 697 591,23 лв.

ОБЕКТ: Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“- УПИ VI-Озеленяване и общ. обсл. и рекреационни дейности, кв. 14 по КРП на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

ПРОЕКТАНТ: арх. Йорданка Запрянова /подпис и печат/

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране :

Настоящият проект за **Обект: Благоустрояване и обновяване на площад „мл. л-т Бойко Панайотов“- УПИ VI-Озеленяване и общ. обсл. и рекреационни дейности, кв. 14 по КРП на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив**, е разработен на основание техническо задание за възлагане от Собственика, виза за проектиране от 2025г. и геодезично заснемане. Обектът попада в **четвърта категория, буква „г“**, съгласно чл.8, ал.4 на Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г. и чл.137, ал.1, т.4 на ЗУТ.

2. Предмет на проекта :

Предложената разработка третира благоустрояване и обновяване на централната зона на град Садово, включваща площад „мл. л-т Бойко Панайотов“, чрез подобряване на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот и комфорт на обитаване. Проектът има за цел да придаде идентичен, единен и запомнящ се облик, запазващ и съхраняващ качествата на това градско пространство, като предлага възможности за нови материали и елементи на градското обзавеждане в хармонична композиция.

3. Анализ на съществуващото положение :

Централната зона, включваща площад „мл. л-т Бойко Панайотов“, представлява част от УПИ VI-Озеленяване и общ. обсл. и рекреационни дейности в кв. 14 по КРП на гр. Садово, общ. Садово. Площа е около 6 400кв.м.

Зоната е в недобро техническо състояние. Установена е стара и компроментирана настилка, липсата на достъп за хора в неравностойно положение до част от административните сгради, тангиращи около общата територия на площада, недостатъчни

и компроментирани пейки и кошчета за отпадъци, дефектирала облицовка по съществуващи бетонови ограждения на зелени площи, липсата на каквато и да е била водна площ.

По цялата територия на този проектен обхват се отчита наличието на широколистни и иглолистни дървесни видове в добро състояние, което налага тяхното запазване съобразно разработеното предложение за обновена градска среда на площадката. Съществуващите тревни площи са с изградена и функционираща поливна система, която следва максимално да бъде запазена.

4. Функционално и композиционно решение :

Проектът разглежда централната зона на гр. Садово, включваща площад „мл. л-т Бойко Панайотов“, като система от значими оси, подходи и връзки към основните сгради с обществено и административно значение, тангиращи около общата територия на площада. Една от основните артерии се явява от ул. „Иван Вазов“, която е разположена от южната страна на площадното пространство, пресичайки го в северна посока. Перпендикулярно на тази ос се провежда втора ос, която се развива тръгвайки от ОУ „Гео Милев“ - гр. Садово / ул. „Лиляна Димитров“ / в посока ул. „Св. св. Кирил и Методий“, като прави разклонение към ул. „Юрий Гагарин“.

С изготвяне на настоящият проект се предлагат следните концепции:

1. Подмяна на цялостната настилка на площадното пространство с нова и осъвременена такава, отговаряща на предложената нова визия и придаваща му характер на приятен събирателен градски център. Предвидената настилка дава възможност за движение на едрогабаритни МПС, както и на специализирани автомобили при необходимост / пожарни, линейки, МВР и др./ . При проектирането на настилка, същата е съобразена с Глава втора от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.
2. В зоната между сградата „Читалище“ и сградата на Общината се ситуира водна площ „сух фонтан“, с различна височина и форма на водните струи, обогатени с подходящо цветно осветление и с възможност за добавяне на музикално озвучение. Тази зона е замислена да стане любима на гражданите на Садово.
3. Запазва се съществуващото свободно пространство пред сградата на Читалището, осигуряващо възможност за събиране на по-големи групи хора за провеждане на общоградски дейности- събори, празници и други с културен характер.
4. В североизточната част на площада се оформя зона за бъдещ паметник, съобразно със съществуващия стоманобетонен фундамент, предвиден за бъдещо преместване на Паметникът на загиналите за Родината. Тази зона се оформя като кът около бъдещия паметник с ниши и нови елементи на градската среда с единен дизайн – перголи, пейки, кошчета за отпадъци, подчинени на общата естетическа концепция.
5. Достъпната среда е решена съгласно *Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията*. Към входа на Читалището е развита рампа с 5% наклон.

- Осигурен е достъпен маршрут с тактилна настилка до обществените сгради по периферията на площадното пространство за хора в неравностойно положение.
6. Съществуващата алейна мрежа претърпява лека промяна, като по този начин се потвърждават всички основни подходи към площада, които след предложената разработка остават със значителна ширина.
 7. Новообразуваните тревни площи препокриват съществуващото положение с леки корекции. Това подобрява достъпа към площада от разположените от двете му страни /изток-запад/ съществуващи паркинги, които обслужват централната градска част. Предвидена е възможност за обособяване на ниши за разполагане на временни обекти (в зоната пред полицията).
 8. С предложената разработка се запазва съществуващата детска площадка, осигуряваща на децата място за социални контакти, занимания и игри.
 9. Запазва се наличната широколистна и иглолистна дървесна растителност с минимално предвидено допълване и обогатяване на зелените зони с нова декоративна храстова растителност и цветя.
 10. Съществуващата зона за знамена на площадното пространство запазва своето позициониране с леко изместване, съобразно новите очертания на зелените зони. За същата са предвидени нови фундаменти за изместване на съществуващите пилони и настилка открояваща се от заобикалящата я, както по цвят така и по растер.
 11. Съществуващият бетонов праг/ограждение към зелени площи пред сградата на общината ще се санира и ще бъдат поставени нови дървени седалки.

5. Елементи на градското обзавеждане :

1. Ново улично осветление.
2. Обогатяване на елементите на градската среда с нови – перголи, пейки, кошчета за отпадъци, велостойки и бетонна обществена „фонтанка“.
3. Нови дървени седалки върху съществуващи бетонови ограждения около зелени площи.

6. Описание на използваните материали :

Използваните материали за настилки са:

- Широкоформатни бетонни плочи с размери 90/75/10см, с мита повърхност, заключваща система за високо натовръване в четири цвята: „сиена“, „рома“, „ретро“ и „антрацит“.
- Бетонни плочи с мита повърхност и заключваща система с размери 60/30/6см в цвят "сиена".
- Бетонни плочи с гладка повърхност и заключваща система с размери 54/36/6см, 36/36/6см, 36/18/6см в преливащ сив нюанс -зона бъдещ паметник.
- Бетонни плочи с мита повърхност и заключваща система с размери 15/30/8см в цвят графит -ивица около зона бъдещ паметник.
- Тактилни плочи за внимание с размери 30/30/6см в цвят жълт.

- Тактилни плочи за насочване с размери 30/30/6см в цвят жълт.
- Бетонен бордюр за зелените площи и уличен бордюр покрай паркинга за обществено ползване, разположен източно от площадното пространство.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА: - IV та – буква „Г“ съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г.

Реализацията на обекта не предполага извъннормативни стойности на замърсяване на околната среда или шум.

Съгласували :

СК: инж. А. Новакова.

инж. Й. Иванов.

ВиК : инж. Н. Анева.

инж. Н. Кленски.

Ел.: инж. Г. Илиев

инж. П. Нинчева

ПиБ : л. арх. С. Джелебова.

Геодезия : инж. М. Николов.



02.2025 г.

проектант:



1
2
3
4
5
6
7
8

С
Е
В
Г
О
В
П
Ч

В
П
Ч
О
Г
В
П
Ч

