



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО**

Община Садово	Деловодство
№: 18-00-39	
Дата: 14.03.2025	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Бракуване на общински трайни насаждения в землището на село Моминско.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Садово е собственик на - Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1, в местността „Шурулдака“ с площ 146 118 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013001, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-345/14.09.2017 година на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Досега имота беше отдаден под наем на „Сирио БГ“ ООД. Г-н Санторелли (управител на дружеството – наемател) наскоро ме уведоми, че насажденията са вече стари и не плодоносни.

Гореописания имот е засаден преди много години с трайни насаждения – орехи. Според събрана информация от възрастни хора от селото, засаждането е станало преди 1974 година. От това става ясно, че амортизационният период от 50 години за този вид дървета е изтекъл. Предлагам да се предприемат действия пред Областна дирекция Земеделие – Пловдив за сформиране на комисия за бракуване на трайните насаждения поради изтекъл амортизационен срок. Имам идея в бъдеще, в този имот отново да се засеят с орехови дръвчета.

Прилагам документ за собственост и скица на имота, както и Службена бележка от кмета на с. Моминско за годината на засаждане.

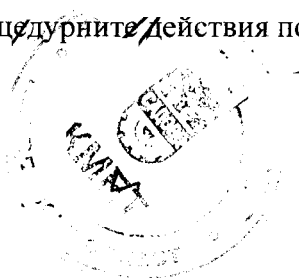
Поради гореизложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Садово изразява съгласие да се предприеме процедура по бракуване на трайните насаждения – орехови дървета в Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1 в местността „Шурулдака“ с площ 146 118 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 013001 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-345/14.09.2017 година на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, поради изтекъл амортизационен срок.

2. Възлага на кмета на общината процедурните действия по изпълнение на т.1.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКО
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**



Опис документи

1. АЧОС № 25/21.08.2018 година;
2. Скица № 15-197297-05.02.2025 година;
3. Писмо на Областна дирекция „Земеделие “ – Пловдив;
4. Служебна бележка на Кмета на село Моминско;
5. Предложение от „Сирио БГ“ ООД;

Н. Попова- главен спец. „ОС“



Служба по вписванията гр. Садово, област Пловдив

З. рег. № _____

Акт. № 13 том _____ дело № _____ /20 _____

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Пловдивска област

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ № 25
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 25

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2018 год., гр. Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.3 от ЗОС, Решение № 07/13.02.1996 год. на Поземлена комисия – гр. Садово, Решение № 489 взето с Протокол № 43/ от заседание на Общински съвет - гр. Садово проведено на 01.08.2014 год. и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1 (четири, осем, девет, шест, пет, точка, тринадесет, точка, едно) с площ 146118 кв.м. сто четиридесет и шест хиляди и сто и осемнадесет кв.м.) в местността "Шурулдака" по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Моминско, одобрени със Заповед РД-18-345/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Моминско. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение Категория на земята при неполивни условия: 9 Номер по предходен план: 013001
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Моминско, поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1 в местността "Шурулдака" по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Моминско.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	48965.13.5, 48965.13.2, 48965.17.22, 48965.16.79, 48965.16.81, 48965.14.24, 48965.13.3.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	12 376.30 лева (дванадесет хиляди триста седемдесет и шест лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 9/11.09.2014 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Садово - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ НАДЕЖДА ПОПОВА Главен спец "Общинска Собственост" Съгласувал Главен юрисконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Към графа "З" - Данните са съгласно скица № 15- 108196-21.02.2018 год. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Пловдив.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-197297-05.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48965.13.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Моминско**, общ. **Салово**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-345/14.09.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. **Моминско**

Местност: **"ШУРУЛДАКА"**

Площ: **146118 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

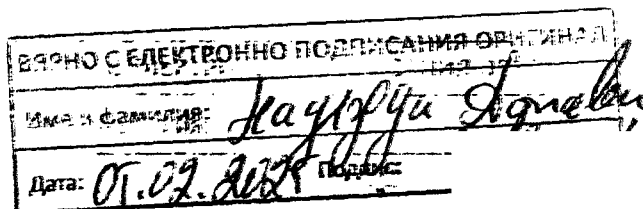
Номер от предходен план: **013001**

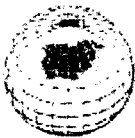
Скица №15-197297-05.02.2025 г.,

издадена въз основа на

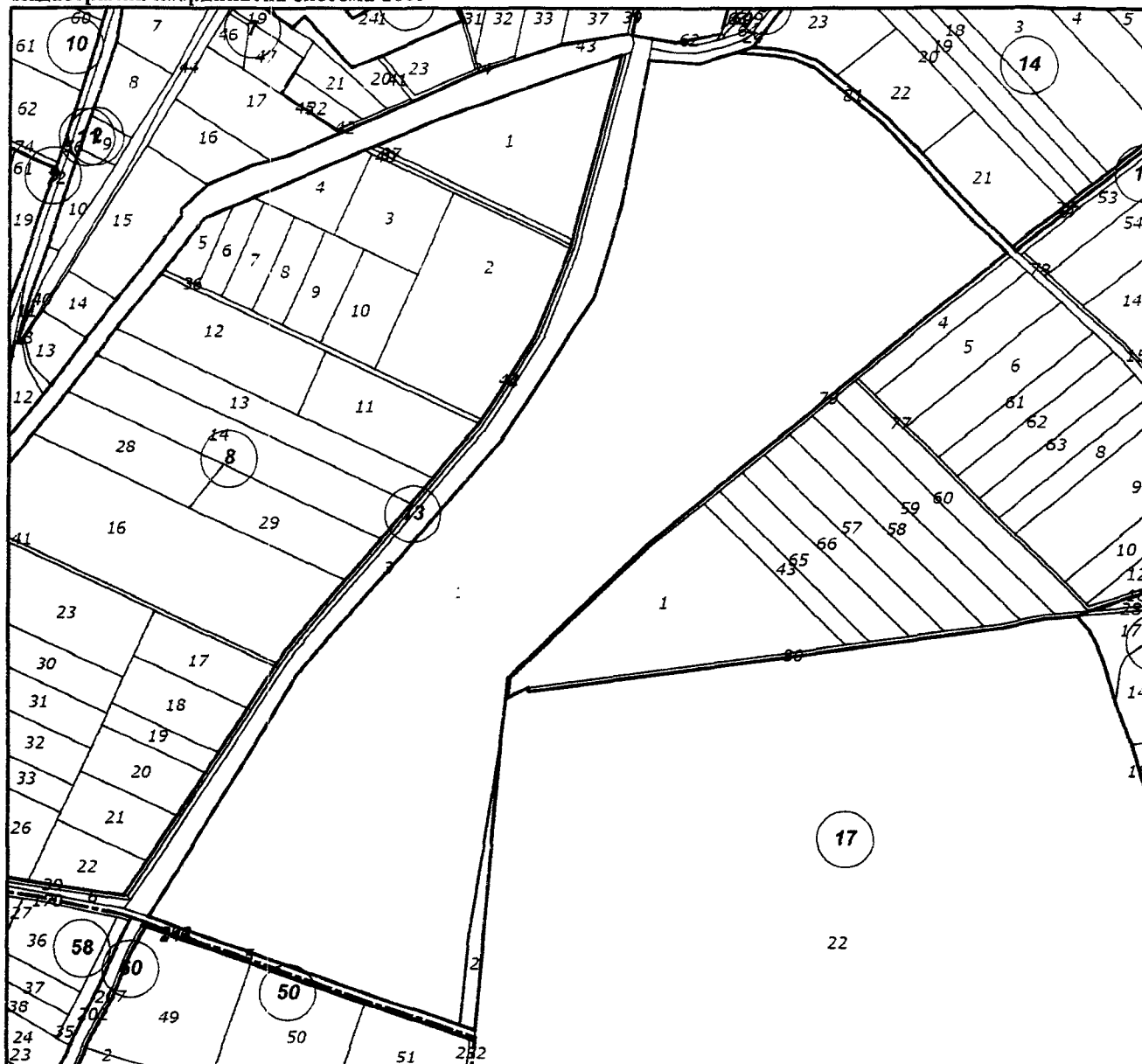
Заявление №01-96540-05.02.2025 г.

Код за постъп: 1511e94be87b





Кадаstralна координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48965.16.79, 48965.16.81, 48965.17.22, 48965.14.24, 48965.13.3, 48965.13.5, 48965.13.2

Собственици по данни от КРНИ:

000471582, ОБЩИНА САДОВО

Ид. част 1/1, площ 146118 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 13, том 12, рег. 3530 от 21.08.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

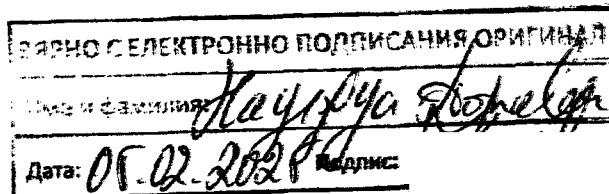
122055783, "СИРИО БГ" ООД

Скичка №15-197297-05.02.2025 г.

п издадена въз основа на

Заявление №01-96540-05.02.2025 г.

Код за вписване: 1511e94be876





Наем

площ 146121.002 кв. м, срок 31.03.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 108, том 1, рег. 1269 от 02.04.2015г., издаден от
ПК-САДОВО

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-197297-05.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-96540-05.02.2025 г.,

Код за вестиб: 1511e94be876

Именни
Фамилия *Михаил Димитров*
Дата *05.02.2025* г. Подпис
СН=eng. Mihail Dimiev
С=BG
О=Geodesy Cartography and
E=acad@cadastre.bg
05.02.2025 11:40:37



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Изх. № ПО-01-30-1 / 14.02.2025 г.

ДО
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА
ОБЩ. САДОВО
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОБЩИНА САДОВО
ОБЩИНСКО
УПРАВЛЕНИЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ПЛОВДИВСКА
РЕГИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЯТА
ИНДЕКС И ДАТА
№ 24-02-75/1/14.02.2025г.
Срок за изпълнение

Handwritten signature and date: 14.02.

МО СЕОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Във връзка с подадено в Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив с вх. №ПО-01-30/06.02.2025 г. заявление за бракуване на овощна градина в поземлен имот с идентификатор 48965.13.1 с НТП „Друг вид трайно насаждение“, площ 146118 кв. м собственост на Община Садово, находящ се в землището на с. Моминско, общ. Садово е необходимо да представите решение на Общински съвет на общ. Садово, съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ за бракуване и смяна начина на трайно ползване за горе цитирания имот за продължаване на процедурата по бракуване на овощното насаждение.

Преписката ще бъде разгледана след представяне на решение Общински съвет – Садово.

Ангел Личев (Директор)
13.02.2025г. 17:12ч.
ОД "Земеделие" Пловдив

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Кметство Моминско, общ.Садово, обл.Пловдив

С Л У Ж Е Б Н А Б Е Л Е Ж К А

Във връзка с писмо №-10-00-41/29.01.2025г. на Община Садово и подадено заявление с вх.№-09-00-47/24.01.2025г. от „Сирио БГ“ ООД с управител Микеле Санторелли с което иска да му бъде отдаден под аренда поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.13.1 в местността „Шурулдака“ намиращ се в землището на село Моминско, общ. Садово обл. Пловдив от събраната информация от възрастни хора от селото трайните насаждения са създадени преди 1974година по данни на очевидци вече са навлезли в амортизационен период. Голяма част от дърветата липсват или са сухи.

КМЕТ
/Хр. Марков/

РЕГИСТРАЦИЯ
РЕГИСТРАЦИОННО СЪВЕЩАНИЕ
10-00-41/29.01.2025г.

S.RIO BG LTD

Булгарска стр.
4120 Катунца
Пловдив, България
EATIN: BG122055783

Тел: +359 31 17 2161
www.santorelli.eu



SANTORELLI

ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ИЗХ. №

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Микеле Санторелли, в качеството си на Управител на Сирио БГ ООД, ЕИК 122055783, със
седалище и адрес на управление с. Катунца ул. "Искра" № 8
Лице за контакт: Полина Памукова, тел. _____, email: _____

Относно: Искане за сключване на аренден договор между Община Садово и Сирио БГ
ЕООД касаещ поземлен имот с кадастрален номер 48965.13.1, находящ се в местността
„Шурулдака“ в землището на с. Моминско, община Садово, област Пловдив.

Уважаеми господин Здравков,

Сирио БГ ЕООД и Община Садово имат сключен договор за наем от 01.04.2015г.,
вписан в службата по вписване с вх. № 1269/02.04.2015г. По силата на този договор, Община
Садово отдава под наем на Сирио БГ ЕООД поземлен имот с кадастрален номер 48965.13.1,
находящ се в местността „Шурулдака“ в землището на с. Моминско, община Садово, област
Пловдив. Вид собственост- Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП
Друг вид трайно насаждение (орехи), площ 146118 кв. м, стар номер 013001, Заповед за
одобрение на КККР РД-18-345/14.09.2017 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК, при граници и съседи: 48965.13.2, 48965.13.3, 48965.13.5, 48965.14.24, 48965.16.79,
48965.16.81, 48965.17.22. Договорът ни за цитирания имот изтича на 01.04.2025г. Ние, като
добри стопани, сме полагали необходимите грижи за наетия имот и сме били точни и
коректни с навременното изплащане на наемната цена.

Трайните насаждения са създадени в периода преди 1974 г. / по данни на очевидци/
и вече са навлезли в амортизационен период. Реколтата от тях е минимална и не отговаря на
критериите на пазара. Голяма част от дърветата липсват и много от тях са сухи. Ние бихме
желали да сключим аренден договор с Община Садово за цитирания имот. В тази връзка
имаме следното предложение:

1. Бракуване на трайните насаждения.



2. Сключване на аренден договор за срок от 25 години.
3. Изкореняване, почистване на масива и засаждане на нови трайни насаждения. Разходите по описаните дейности по т.3 да са за сметка на Сирио БГ ЕООД.
4. Наемът да бъде разпределен през годините по взаимно договаряне. След изтичане срока на договора, Общината придобива собственост над трайните насаждения.

Надявам се, че предложението ми ще бъде уважено!

23.01.2025г.

подпис:

Микеле Санторелли/

