

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 120

**взето с Протокол № 10 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 година**

По т. 8 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на незастроен общински поземлен имот(ПИ) № 974 в кв. 16 по кадастрално регулационния план(КРП) на град Садово по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворишно регулационен план“

предвид следните мотиви: Общината притежава незастроен ПИ № 974 с площ от 97 кв.м., включен в УПИ VI-192 по КРП на гр. Садово. Собственик на останалата част от УПИ VI-192 е Иван ***** Гитев. Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационния план за имота е одобрен през 1993г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащия план е необходимо г-н Гитев да закупи от Общината нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

на основание: чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал. 2,т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР на ЗУТ)

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

I.Общински съвет - Садово дава съгласие за продажба на общински незастроен поземлен имот № 974, включен в границите на урегулиран поземлен имот VI(шест) -192 (сто деветдесет и две), с площ от 97 кв.м.(деветдесет и седем кв.м.), в кв. 16, по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед 6 от 1993 год. и заповед № АБ -25/08.04.2024 година на Кмета на община Садово, с граници: от две страни улица, урегулиран поземлен имот VII (седем) - 30 (тридесет), урегулиран поземлен имот VI (шест) - 192 (сто деветдесет и две), на собственика изразил желание да я закупи - Иван ***** Гитев, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 4 300.00 лева (четири хиляди и триста лева) без включен ДДС, която се приема за справедлива,

при данъчна оценка 481.80 лева (четиристотин осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на град Садово, община Садово по отношение на урегулиран поземлен имот VI (шест) - 192 (сто деветдесет и две) в кв.16 по кадастрално регулационния план (КРП) на град Садово, одобрен със заповед 6 от 1993 год. и заповед № АБ - 25/08.04.2024 година.

II. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко – продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

III. Кметът на общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го обжалва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 8 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/