

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО****РЕШЕНИЕ****№ 124****взето с Протокол № 10 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 13.09.2024 година**

По т. 12 от дневния ред „Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижими имоти - общинска собственост за здравни дейности на територията на община Садово“

**предвид следните мотиви:** във връзка с изтеклите договори за наем на лекарите и стоматолозите обслужващи град Садово и селските райони на територията на Община Садово е необходимо Общинския съвет да вземе решение част от помещенията находящи се в Поликлиниката в град Садово и Здравните служби по селата - село Болярци, село Богданица, село Катунца, село Караджово, село Милево, село Поповица, село Селци и село Чешнегирово да бъдат отдадени под наем.

Поради отдалечеността, трудната достъпност, разпръснатостта и малкия брой обслужващи лица в малките населени места, интереса от страна на лекарите и стоматолозите е много слаб и осигуряване на медицинското обслужване на населението е силно затруднено.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и предоставяне на адекватна медицинска грижа е целесъобразно кабинетите находящи се в „Поликлиника“ в град Садово и селските Здравни служби, подходящи за отдаване под наем, на лекари и стоматолози, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението за срок от 10 години **и**

**на основание:** чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.6, ал. 7 и чл.8 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

**Общински съвет – Садово****РЕШИ:**

1. Да се отдадат под наем без провеждане на търг или конкурс на част от имоти частна и публична общинска собственост за здравни дейности за извършване на извънболнични дентални индивидуална първична помощ на лекари и стоматолози, които имат сключени договори с НЗОК, по населени места както следва:

**Град Садово**

1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 1, помещение № 2,помещение № 3, помещение № 5, помещение № 6, помещение 8, помещение № 9, част от помещение № 13, част от помещение № 14 и част

от помещение № 15, намиращи се на I- ви етаж от поликлиниката в гр. Садово, построена в УПИХ - Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово(АПОС № 41/22.10.2012 г.), с обща площ 107.00 кв.м., предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **321.00 лева (триста двадесет и един лева), без включен ДДС.**

2. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 4, част от помещение №14 и част от помещение № 16 от втори етаж, на сградата на Поликлиника Садово, построена в УПИ Х-Поликлиника в кв. 44 по ПУП на град Садово(АПОС № 41/22.10.2012 г.), обща площ 37.38 кв.м., предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **112.14 лева (стои дванадесет и четиринадесет стотинки), без включен ДДС.**

3. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 10,помещение № 11, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 13, част от помещение № 14, част от помещение № 15, намиращи се на I- ви етаж от поликлиниката в гр. Садово, построена в УПИХ - Поликлиника в кв. 44 по ПУП на гр. Садово(АПОС № 41/22.10.2012 г.), с обща площ 66.15 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **198.45 лева(сто деветдесет и осем лева и четиридесет и пет стотинки), без включен ДДС.**

### **Село Болярци**

1. Част от имот частна общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 3, помещение № 4,помещение № 5, част от помещение № 2,част от помещение №6, част от помещение № 7, част от помещение 8, част от помещение № 9, намиращи се на I- ви етаж от сградата на Здравна служба село Болярци, построена в УПИП - Здравна служба в кв.34 по ПУП на с. Болярци(АЧОС № 67/01.04.2019 г.), с обща площ 51.06 кв.м., предназначени за лекарски кабинет по медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **153.18 лева (сто петдесет и три лева и осемнадесет стотинки), без включен ДДС.**

2. Част от имот частна общинска собственост, представляваща помещения с номера - помещение №1, част от помещение № 2,част от помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение 8, част от помещение № 9, намиращи се на I- ви етаж от сградата на Здравна служба село Болярци, построена в УПИ П - Здравна служба в кв.34 по ПУП на с. Болярци(АЧОС № 67/01.04.2019 г.), с обща площ 29.28 кв.м., предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **87.84 лева (осемдесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки), без включен ДДС.**

3. Част от имот частна общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 3, част от помещение № 6,част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение 10, намиращи се на II- ри етаж от сградата на Здравна служба село Болярци, построена в УПИ П - Здравна служба в кв.34 по ПУП на с. Болярци, (АЧОС № 67/01.04.2019 г.) с обща площ 39.66 кв.м., предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **118.98 лева (сто и осемнадесет лева и деветдесет и осем стотинки), без включен ДДС.**

### Село Богданица

1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 1, част от помещение № 5, част от помещение № 4, намиращи се на II-ри етаж от сградата на Читалищен дом с. Богданица, построена в УПИ IV - Културен дом, сладкарница, младежки дом и АТЦ в кв. 24 по ПУП на с. Богданица(АПОС № 48/06.03.2013 г.), с обща площ 29,42 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **88.26 лева (осемдесет и осем лева и двадесет и шест стотинки), без включен ДДС.**

### село Катуница

1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 2, помещение № 4, помещение № 5, помещение № 6 част от помещение № 1, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11 и три помещения - преддверия, намиращи се на I-ви етаж от сградата на Здравна служба село Катуница, построена в УПИ VI - Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катуница(АПОС № 30/09.04.2012 г.), с обща площ 80.00 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **240.00 лева (двеста и четиридесет лева), без включен ДДС.**

2. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11 и две помещения - преддверия, намиращи се на I-ви етаж от сградата на Здравна служба село Катуница, построена в УПИ VI -Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катуница(АПОС № 30/09.04.2012 г.), с обща площ 26.26 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **78.78 лева (седемдесет и осем лева и седемдесет и осем стотинки), без включен ДДС.**

3. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от коридори, намиращи се на II -ри етаж от сградата на Здравна служба село Катуница, построена в УПИ VI - Здравна служба в кв. 39 по ПУП на с. Катуница(АПОС № 30/09.04.2012 г.), с обща площ 25.38 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **76.14 лева (седемдесет и шест лева и четиринадесет стотинки), без включен ДДС.**

### Село Караджово

1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- част от коридор № 2, помещение №3, помещение № 4, част от помещение № 5, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от коридори № 12, намиращи се на I-ви етаж от сградата на Здравна служба село Караджово построена в УПИ IX - Културен дом, в кв. 16 по ПУП на с. Караджово(АПОС № 83/06.12.2017 г.), с обща площ 56.60 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения, с обща месечна наемна цена в размер на **169.80 лева (сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки), без включен ДДС.**

### Село Милево

1.Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- част от коридор № 13, помещение №14, намиращи се на I - ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИЪ СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево(АПОС № 9/15.01.2001 г.), с обща площ 19.52 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на **58.56 лева (петдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки), без включен ДДС.**

2.Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 1, помещение № 2, помещение № 3, част от помещение № 4, помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение № 8, помещение № 9. част от помещение № 10, част от помещение №11, част от помещение № 12 намиращи се на I — ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИ1- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево(АПОС № 9/15.01.2001 г.), с обща площ 91.00 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на **273.00 лева (двеста седемдесет и три лева ) , без включен ДДС.**

3.Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение №5, помещение № 4, част от помещение №7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 намиращи се на I - ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в УПИ1- СНС, Младежки дом с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево(АПОС № 9/15.01.2001 г.), с обща площ 47.00 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на **141.00 лева (сто четиридесет и един лева), без включен ДДС.**

### Село Поповица

1.Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение № 3, помещение № 4, помещение № 5, помещение № 6, помещение № 7, помещение № 8, част от помещение № 9, намиращи се на I - ви етаж от сградата на Здравна служба село Поповица. построена в УПИ I- Кметство, в кв. 41 по ПУП на с. Поповица(АПОС № 39/22.10.2012 г.), с обща площ 91.00 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения е обща месечна наемна цена в размер на **273.00 лева (двеста седемдесет и три лева), без включен ДДС.**

### Село Селци

1.Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения е номера- помещение №1, помещение за чакалня, част от помещение за тоалетна, част от преддверие, част от помещение- антре, намиращи се на I - ви етаж от сградата на Здравна служба село Селци, построена в УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба в кв. 23 по плана на с. Селци(АПОС № 43/24.10.2012 г.), с обща площ 31.00 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на **93.00 лева (деветдесет и три лева ) , без включен ДДС.**

## Село Чешнегирово

1. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- помещение №1, помещение № 2, помещение № 3, част от помещение № 4 помещение №5, помещение - антре, помещение - коридор, помещение - преддверие WC, намиращи се на I - ви етаж, помещение № 6, част от помещение № 7, част от помещение – коридор, намиращи се на II-ри етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово, построена в УПИ VIII-Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с. Чешнегирово(АПОС № 24/22.04.2002 г.), с обща площ 80.00 кв.м. предназначени за лекарски кабинет и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на **240.00 лева (двеста и четиридесет лева), без включен ДДС.**

2. Част от имот публична общинска собственост, представляваща помещения с номера- част от помещение № 4 - коридор намиращи се на I -ви етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово, част от помещение № 7, помещение № 8, помещение № 9, част от помещение - коридор, помещение - баня № 10, помещение - преддверие, помещение WC, намиращи се на II-ри етаж от сградата на Здравна служба село Чешнегирово, построена в УПИ VIII- Здравен дом, в кв. 87 по ПУП на с. Чешнегирово(АПОС № 24/22.04.2002 г.), с обща площ 41.00 кв.м. предназначени за кабинет по дентална медицина и помощни помещения с обща месечна наемна цена в размер на 123.00 лева (сто двадесет и три лева), без включен ДДС.

II. Определя месечна наемна цена, за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти без ДДС, в размер на 3.00 лева (три лева).

Гореописаните помещения частна и публична общинска собственост да се отдават за срок от 10 (десет) години без търг или конкурс за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина на заинтересованите лица.

III. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и склучи договор, с които да определи правата и задълженията на двете страни. В договорите за наем, които ще склучи с наемателите на гореописаните общински имоти, да се предвиди клауза за индексирание на всеки две години на наемната цена, в съответствие с инфлационните процеси в страната.

**По т. 12 се извърши поименно гласуване.**

**БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17**  
**БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**  
**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**

