

# ДОГОВОР

## ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ

Днес 15.11.2014 г., в гр. Садово, между:

**1. ОБЩИНА САДОВО**, гр. Садово, ул. "Иван Вазов" 2, Пловдивска област, ЕИК по Закона за Регистър БУЛСТАТ 000471582, представлявана от Димитър Бориславов Здравков – кмет на общината, и Кина Георгиева Пешева - главен счетоводител - от една страна, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”,

и

**2. ЕТ "ГЕОРГИ ТОДОРОВ"**, ЕИК по ЗТР 040907660, със седалище и адрес на управление: село Моминско, община Садово, област Пловдивска, представляван от Георги Тодоров, наричан по-нататък за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”,

се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение: „**Доставка и монтаж на прозорци от PVC за ремонт на сградата на ЦДГ с. Моминско, община Садово**». Възложените работи по договора включват демонтаж на стара дограма (прозорци), изработка на отваряеми прозорци от PVC, стъклопакет, изработка и поставяне на комарници.

(2) Срок за изпълнение на строителството-15 (петнадесет) календарни дни от подписване на този договор.Срокът може да бъде променен по взаимно съгласие между страните или при възникване на обективни съществени затруднения при изпълнението на възложената работа, или при форсмажорни обстоятелства-в писмена форма.

Чл.2 (1) Изработеното ще се осъществи със средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и авансови средства, след което същият ще получи договореното възнаграждение, в обем и стойност, съгласно клаузите на този договор.

(2) Плащането ще се извършва в български лева по банков път, както следва:

- В срок до 3 (три) работни дни след датата на подписване на този договор, **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** до 1030 (хиляда и тридесет) лева аванс от стойността на договора;

- Окончателното плащане се извършва в едномесечен срок, след подписването на необходимата документация по приемане на готовия обект;

Чл.3.(1) Цената на договора е 2058.53 лева (словом: две хиляди петдесет и осем лева и петдесет и три стотинки) крайна стойност цени на отделните видове работи съгласно приложената към договора количествено – стойностна сметка (оферта на изпълнителя).

(2) Действително извършените работи, се заплащат окончателно след приспадане на сумата на аванса по чл. 2, ал. 2, в размер въз основа на договорените единични цени за отделните видове дейности, в срок до една седмица от представяне пред **Възложителя** на приемо-предавателен протокол между **Община Садово** и изпълнителя за всички видове изпълнени и приети дейности с подробни количествено-стойностни сметки, подписани от изпълнителя, представител на възложителя (инвеститорски контрол) и първичен счетоводен документ (фактура) на стойност, съответстваща на изпълнените дейности.

(3) Възникналите при изпълнение на договора допълнителни видове работи, невключени в договора, но неразривно свързани с или произтичащи от предмета му, които не са могли да бъдат предвидени от страните при сключването му, могат да се договарят допълнително и при условията на Закона за обществените поръчки.

Възникналите допълнителни количества работи по възложените видове СМР, се приемат чрез заменителни таблици в рамките на сумата, определена в чл.3, ал.1.

(4) Разплащането ще се извърши по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изработи възложеното му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по чл. 1, ал.1, освен при настъпване на форсмажорни обстоятелства;
2. да извърши възложеното като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила и нормативи за съответните дейности;
3. да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на БДС или еквивалентен.
4. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити без да е съставен акт обр.12 за скрити работи, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (при приложимост);
5. да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
6. да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, и противопожарните изисквания;
7. след приключване на строителството, за своя сметка да почисти обекта и съседните му имоти от строителни и битови отпадъци, последица от строителството, като ги извози до съответните регламентирани за това места;

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата;
3. да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа до размера на средствата по чл. 3, ал. 1 в периода на действие на договора.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи лице, което ще осъществява инвеститорски контрол.
2. да се отзовава при устно или писмено уведомяване от страна на изпълнителя за решаване на възникнали затруднения при изпълнението на възложената работа-в еднодневен срок, чрез определеното лице-инвеститорски контрол.
3. да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа при реда и условията на този договор.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да осъществява текущ контрол по изпълнението на работата.
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
3. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.

## IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл.1, както и да представи необходимите документи по чл.3, ал.2.

Чл. 9. При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл. 10. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част

от цялото възнаграждение, съответстваща на неизпълнената поръчка, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора в периода на действието му.

Чл.11.В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- 1.да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;
- 2.да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
- 3.да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл.12.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за изпълнените по настоящия договор ремонтни работи за срок, не по-кратък от нормативно определените минимални гаранционни срокове.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

(2)За появилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица - подизпълнители, като за свои действия.

Чл.14.Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши договорените в този договор дейности или ги извърши некачествено и не в срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже частично или изцяло плащането по договора, съответстващо на неизпълнената работа или на лошо изпълнената работа.

Чл.15.При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското право.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 16.Действието на този договор се прекратява:

- 1.с извършване и предаване на договорената работа;
- 2.по взаимно съгласие между страните;
- 3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
- 4.с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;
- 5.при изпадане в производство на несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 6.при изтичане срока на договора.

Чл. 17.(1)Едностранното разваляне на договора по т. 4 на предходния член се допуска не само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение съгласно условията на чл. 87 - 88 от ЗЗД.

(2)При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При подписването на този договор се представи количествено-стойностна сметка (оферта), която става неразделна част от същия.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ОБЩИНА САДОВО

кмет на общината:.....

(Д. Здравков)

Гл. счетоводител:.....

(К. Пешева)



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
(Георги Тодоров)

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА САДОВО

О Ф Е Р Т А

От ЕТ „ГЕОРГИ ТОДОРОВ” БУЛСТАТ: 040907660  
С. МОМИНСКО

За обект: Ремонт на Целодневна детска градина с. Моминско

По запитване за демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC дограма /бял цвят/ с едноосно отваряне и стъклопакет, Ви предлагаме нашата оферта:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Демонтаж на прозорци   | - 12.70 кв.м. x 15.00лв. = 190.53 лв.  |
| 2. Изработка на отваряеми прозорци с стъклопакет и монтаж         | - 12.70 кв.м. x 140.00лв. = 1778.00лв. |
| 3. Изработка и поставяне на комарници на /с материали от фирмата/ | - 3 бр. x 30.00лв. = 90.00 лв.         |

-----  
2 058.53 лв.

Услугата се извършва с материали и транспорт от фирмата. Посочените цени са с ДДС. Срока на изпълнение, начин на плащане и срок на плащане – по договореност с инвеститора.

Телефон за връзка:

– Георги Тодоров.

