проект

НАРЕДБА за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на община Садово (приета с Решение № 198 на Общински съвет–Садово, взето с Протокол № 21/29.04.2021 г.)

§ 1. В чл. 32 след текста „Свободни нежилищни имоти (частна общинска собственост),“ се вмъква текста „включително общински ателиета и гаражи“.

§ 2. В чл. 42 се създават нови алинеи 9 и 10 със следното съдържание:

„(9) Стратегията за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, както и промените в тях се обявяват на населението като се публикуват на интернет страницата на община Садово, а на информационните табла на кметствата и общината се поставя кратко съобщение с раздела, в който могат да бъдат намерени.

(10) Когато общински съвет приеме план за действие за общинските концесии, същият се обявява на населението като се публикува на интернет страницата на община Садово, а на информационните табла на кметствата и общината се поставя кратко съобщение с раздела, в който може да бъде намерен.“

§ 3. В чл. 52 се правят следните изменения и допълнения:

1.Съществуващият текст става текст на ал. 1;

2.Създава се нова 2 със следния текст:

„(2) Срокът на валидност на оценката е по-кратък от този по ал. 1 когато е ограничен от нормативен акт от по-висока степен или от вписан в оценката от самия оценител.“

§ 4. В чл. 53, ал. 1 след текста „Продажбата на имоти (частна общинска собственост)“ се вмъква текста „включително общински ателиета и гаражи“.

§ 5. В чл. 57 се създава нова ал. 4 със следния текст:

„(4) Община Садово може да продава имоти на други общини и на държавата след решение на общински съвет без търг или конкурс. След като решението на общински съвет влезе в сила, кметът сключва договор за разпореждане със собствеността.“.

§ 6. В чл. 73, ал.2 след текста „При хипотеза на предвидените в закон случаи,“ се вмъква текста „включително при замяна на общински ателиета и гаражи“.

§ 7. В чл. 75, ал.2 се допълва с второ изречение със следния текст: „Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет, като след влизането му в сила, кметът на общината сключва договор за замяна.“

§ 8. В чл. 96 се правят следните изменения и допълнения:

1.В ал. 2 думата „служители“ се заменя с думата „служител“, а в края на изречението се поставя запетая и се продължава с текста „а в случаите с имот на територията на населено място извън град Садово – кметът на съответното кметство, кметския наместник или определени от тях служители от съответната администрация.“

2.В ал. 6 след думата „на“ се вмъква думата „външните“, а в края на изречението се поставя запетая и се продължава с текста „когато се определени такива“.

§ 9. В чл. 98, ал. 3 текстът „и от спечелилия търга участник“ се заличава.

§ 10. В чл. 106, ал. 2 текстът „срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка или по факс“ се заменя с текста „по реда на Административнопроцесуалния кодекс“.

проект

Мотиви за приемането на Наредбата за изменение и допълнение

Причините, които налагат приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 са следните:

1.Извършен анализ на действието и прилагането на нормативния акт при изминали 4 години от приемането и влизането му в сила.

2.Наличие на констатации и препоръки в одитен доклад № 0500301523 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и дейности на Община Садово за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2022 г. на Сметна палата.

3.Установена необходимост от промени в нормативния акт в резултат на анализа по т. 1 и препоръките по т. 2.

Строежът на наредбата за изменение и допълнение и формулирането на нейните разпоредби са съобразени с Глава трета „Строеж на нормативните актове“ от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове.

Целите, които се поставят с приемането на наредбата са:

1.Привеждане в по-пълно съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен в областите обявяване на населението на стратегическите и програмни документи за управление и разпореждане на общинско имущество, валидност на оценките от независими оценители, управление и разпореждане с общински ателиета и гаражи, определяне на състав на комисии и определяне на възнаграждение.

2.Регламентиране на неуредени въпроси – редът за продажба на общински имоти на други общини и на държавата.

3.Изпълнение на препоръките от Сметната палата.

Финансови и други средства за прилагане на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 2 не са необходими.

Очаквани резултати, включително финансови от прилагането на наредбата за изменение и допълнение на наредба № 2:

1.Постигане на съответствие със Закона за общинската собственост и другите нормативни актове от по-висока степен от наредбата.

2.Стабилност при действието и прилагането в цялост на изменения и допълнен нормативен акт.

Анализът за съответствие с правото на Европейския съюз показва, че наредбата за изменение и допълнение на наредба № 2 не противоречи на законодателството на ЕС.

Правни основания: чл. 79 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА.

Димитър Здравков
Кмет на община Садово

КМЕТ ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ САДОВО

Заличени лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679