

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**РЕШЕНИЕ****№ 265****взето с Протокол № 21 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 04.08.2025 година**

По т. 12 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно предложение на Главния архитект на Община Садово, прието с Решение по т. 14 от Протокол № 9 от 04.07.2025г. на ОЕСУТ-Садово, за допускане и обособяване на намалени отстояния на бъдещата сграда на детска градина спрямо съседните регулационни граници на УПИ I-детска градина, училище и пансионат, в кв. 24а по кадастрално-регулационния план на село Богданица, община Садово и актуализация на архитектурно-технологичните параметри на същата“

предвид следните мотиви: В чл. 26 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ, която се явява поднормативен акт са определени следните отстояния:

➤ **по-големи от 15,0 м.** за частите от сградата, в която се помещават занималните и спалните на детската градина: **чл. 26, ал. 3, б. „а“** от Наредба № РД - 02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ.

➤ **по-големи от 5,0 м.** за частите от сградата, в която се помещават неучебни функции - зона за спорт, хранене и др. на детската градина: **чл. 26, ал. 3, б. „б“** от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ.

➤ **по-големи от 8,0 м.** за частите от сградата, в която се помещават неучебни функции - различни от занимални и спални на детската градина: **чл. 26, ал. 3, б. „в“** от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. на МРРБ.

Свободната зона от терена на новопредвиденото детско заведение е „рамкирана“, т.е. ограничена от север с физкултурната площадка на съществуващото училище, която е обновена със средства на общинския бюджет.

Това на практика означава, че за да се изпълнят изискванията за горесцитираните отстояния ще се наложи реконструкция и изместване на спортната площадка с площ от ок. 1200 кв.м., което е технически и икономически нецелесъобразно. В случая е удачно прилагането на нормата на чл. 26, ал. 6 от Наредбата, а именно - отстоянията да се редуцират до 5.0 м. и 3.0 м., след решение на общинския съвет **и**

на основание: чл.21, ал. 1, т.13 и 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение по т. № 14 от Протокол № 9 от 04.07.2025г. на ОЕСУТ - Садово и в съответствие с Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. - чл.26, ал.6

Р Е Ш И:

1. Допускат се и се определят намалени отстояния до съседни граници - странични и улични регулационни линии, а именно както следва:

- До 5м за помещения за занимални и спални в детската градина.
- До 3м за останалите основни и помощни помещения.

2. Приема актуализация и промяна на функционално необходимата площ на застрояването. Същата се допуска да бъде до 570 кв.м. без промяна на финансовата рамка, определена към настоящия момент.

По т. 12 се извършва поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 17
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 17
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/