

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 303

взето с Протокол № 25 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 28.11.2025 година

По т. 14 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на Община Садово относно разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36676.69.2 с площ от 970 кв.м. и НТП „нива“, местност „Чикура“ по КККР на землището на село Катуница, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот "за жилищно застрояване““

предвид следните мотиви: постъпило заявление от Шенай ***** Хатипоглу за разглеждане Техническо задание и Скица-предложение за Подробен ПУП-ПРЗ за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по 3033 за отреждане на УПИ „за жилищно застрояване“, м. „Чикура“ по КК и КР на землище Катуница **и**

на основание: чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ
Общински съвет – Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет - Садово разрешава дава разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36676.69.2 с площ от 970кв.м и НТП „нива“, местност „Чикура“ по КККР на землището на село Катуница, община Садово, област Пловдивска във връзка с процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по 3033 за отреждане на урегулиран поземлен имот „за жилищно застрояване“ и План за Улична Регулация(ПУП-ПУР), Парцеларен План (ПУП-ПП) на елементите на техническата инфраструктура(при необходимост) във връзка с изграждането на бъдещия строеж.

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ с определяне на устройствена зона „Жм“, и нетни устройствени показатели $P_z \leq 60\%$, Кинт-1.0, Поз $\geq 40\%$, Н ≤ 10 м. и е-„свободно застрояване“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230,ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001 г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КККР на землището село Катунца и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка ще се ползва улица от транспортната схема на населеното място, а ако е необходимо обособяване на новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м или улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба №36 от 2009г за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имота.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

3. Общински съвет на основание чл.21,ал.3 от ЗОЗЗ дава съгласие и възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваните УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

Общински съвет определя срок на валидността предварителното съгласие-две години.

4. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 14 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/