

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е
№ 318
взето с Протокол № 26 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 16.12.2025 година

По т. 9 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена и съоръженията към нея за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост“

предвид следните мотиви: Община Садово е собственик на недвижим имот - воден обект, представляващ язовир и съоръженията към него, разположен в землищата на град Садово, село Кочево, село Болярци и село Чешнегирово. Необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена и съоръженията към нея. В конкретния случай са налице фактическите елементи на § 12, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7, изречение първо и ал.8 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет и наемните цени се определят от Общинския съвет **и**

на основание: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите/ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год., изм. и доп. /ДВ, бр.58 от 2015г./, във връзка с чл.8 ал.1, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

I.Общински съвет -Садово дава своето съгласие да се открие процедура за отдаване под наем, за избора на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддържането и експлоатацията, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора, на следните поземлени имоти, публична общинска собственост, а именно:

Воден обект представляващ - язовир с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.) образуван от: **Поземлен имот е кадастрален идентификатор 39102.18.34** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, три, четири), **с площ 101 961 кв.м.** (сто и една хиляди деветстотин шестдесет и един кв.м.) в местността "Асмата" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Кочево, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, точка, две), **с площ 73 848 кв.м.** (седемдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 343/19.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за гр. Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196** (осем, едно, три, четири, две, точка, едно, две, пет, точка, едно, девет, шест), **с площ 26 568 кв.м.** (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18- 743/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75** (нула, пет, три, три, девет, точка, четири, точка, седем, пет, **с площ 23 727 кв.м.** (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-738/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Болярци, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Номер по предходен план: 000098 - село Кочево, 0003 73- гр. Садово, 000196- село Чешнегирово, 000002 -село Болярци, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот е кадастрален идентификатор 65139.120.1** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, едно) **с площ 4 778 кв.м.**(четири хиляди седемстотин седемдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-343/14.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за град Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, четири, осем) **е площ 2 994 кв.м.**(две хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-340/13.09.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Кочево, община Садово, област Пловдив.

Общата площ на язовира и съоръженията към язовирната стена е 233 888 кв.м./двеста тридесет и три хиляди осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/.

II. За гореописаният общински имот - язовир и съоръженията към него – публична общинска собственост на територията на град Садово, село Кочево, село Болярци и село Чешнегирово определя първоначална годишна наемна тръжна цена на декар в размер на 40,00 лева (четиридесет лева) без ДДС.

III. Наемната цена на язовирната стена и съоръженията за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водния обект, на всеки две години да се актуализира съгласно инфлационния индекс за предходната година.

IV. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор, а така също и да определи условията на търга и клаузите на договора за наем.

По т. 9 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	– НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/