

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е
№ 319
взето с Протокол № 26 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 16.12.2025 година

По т. 10 от дневния ред „Предложение от Димитър Здравков – кмет на Община Садово относно разрешение за изработване на ПУП-План за Регулация и Застрояване в обхвата на ПИ 36676.213.3 с площ от 4789 кв.м и НТП - „за стопански двор“, местност „Изгорялата воденица“ по КККР на землището на село Катуница, община Садово, област Пловдивска за процедура за урегулиране на поземлен имот с отреждане за „къща за гости със заведение за обществено хранене“, даване на предварително съгласие за изработване на парцеларен план за транспортен достъп през ПИ 36676.21.206 и ПИ 36676.22.282, двата с НТП - „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и за премостване на канал, представляващ ПИ 36676.213.208 с НТП - напоителен канал“

предвид следните мотиви: постъпило заявление относно разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за процедура за урегулиране на ПИ 36676.213.3 с отреждане на УПИ за „къща за гости със заведение за обществено хранене“, даване на предварително съгласие за изработване на парцеларен план за транспортен достъп през ПИ 36676.21.206 и ПИ 36676.22.282, и за премостване на напоителен канал, представляващ ПИ 36676.213.208 **и**

на основание: чл.21, ал. 1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация(ЗМСМА), чл.124а, ал1 и ал.5 и чл.16а от Закона за устройство на територията(ЗУТ) и чл.28, ал.2 от Правилника за Прилагане на ЗОЗЗ

Общински съвет – Садово

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА в съответствие с чл. 124б, ал.1 от ЗУТ **одобрява** представените от заявителя Задания по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ Общински съвет дава разрешение да се изработи Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП-ПРЗ) във връзка с процедура за урегулиране на част от ПИ 36676.213.3 с площ от 4419 кв.м. по КККР на село Катуница с НТП - „за стопански двор“ с отреждане на урегулирания поземлен имот за „къща за гости със заведение за обществено

хранене“, а останалата част от имота с площ от 370 кв.м. да се ползва за обслужващ път и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура съгласно чл.108,ал5, чл.110,ал1,т1 от ЗУТ. Приема определената със Скица-предложение по смисъла на чл.135, ал.2 от ЗУТ устройствена зона „Жм“, с нетни устройствени показатели $P_z \leq 60\%$, Кинт-1.2, $P_{oz} \geq 40\%$, $H \leq 10$ м. и е-„свободно застрояване“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г за ОСУСП и Наредба №7/2003г за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура и сгради на място. Проектите да изследват и отразят налични имоти със сменено предназначение или за такива в процедура, находящи се в санитарната зона на обекта.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21 и чл.24 от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в община Садово за разглеждане от ЕСУТ в графичен и цифров (CD) вид в подходящ мащаб (1:1000/1:2000), цветни, с един оригинал на недеформируема прозрачна основа и две копия на хартия, изготвени върху цифрова извадка от КKKP на землището село Катуница и се спазят изискванията на чл.60 и чл.63 от ЗУТ .

За осъществяване на транспортна връзка е необходимо обособяване на новообразувани улици/пътища (ако се предвиждат такива) да бъдат разширени до размер минимум 9.00м, а улици-„тупик“ с широчина съгласно чл.81 от ЗУТ;

Проекта да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта да се окомплектова с геодезично заснемане, актуални скици и ситуации на имотите и транспортно-комуникационна схема-пътна част, съгласувана с ОД на МВР град Пловдив.

С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и същите съгласуват с експлоатационните дружества на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

3. Възлага на Възложителя да проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината за изготвяне на ПУП - Парцеларен План с цел осигуряване на транспортен достъп до имота (ПИ 36676.213.3) за части от ПИ 36676.21.206 и ПИ 36676.22.282 е НТП-„за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Катуница, общинска собственост, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

4. Дава съгласие за премостване на част от ПИ 36676.213.208 с НТП -„за напоителен канал“ от землището на село Катуница, общинска собственост върху площ от 111 кв.м.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания УПИ и ПИ и се предвидят съответно нови имотни номера.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие - 3 /три/ години.

5. Настоящото решение да се разгласи съгласно Чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

По т. 10 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/