

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ
№ 105
взето с Протокол № 9 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 02.08.2024 година

По т. 12 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно изразяване на съгласие за изработването на ИПУП-ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-25.808 в кв. 2 по одобрен ПУП на село Катунца, община Садово и съгласие за подписване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15 ал.3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) с одобрена цена за продажбата“

предвид следните мотиви: постъпило в деловодството на Община Садово заявление от Димитър **** Тодоров, за разрешаване изработването на проект за ИПУП- ПРЗ и ПКП за УПИ XVIII-25.808 в кв.2 по одобрен ПУП на село Катунца, община Садово, съгласно който се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство в кв.2 по одобрен план на село Катунца, община Садово.

Съгласно представеното искане се предвижда попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов номер 25 и номер 966 и нов имот с проектен номер 808 (част от задънена улица с осови точки 7-7а) и нов поземлен имот 967, който попада в УПИ IX-26.809.

Улица с осови точки 7-7а - публична общинска собственост, обслужва имота на собствениците - Трендафка **** Тодорова и Димитър **** Тодоров и не нарушава достъпа до съседни имоти при така представеното инвестиционно намерение **и**

на основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.15, ал.3, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, решение 5, взето с протокол № 7 от 17.05.2024 г. на ОЕСУТ

Общински съвет – Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се изработи проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ XVIII-25.808 кв.2 - собственост на Димитър **** Тодоров и Трендафка **** Тодорова, като се образува нов УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство.

Определя се устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели:-Пз 60%,

Кинт - 1.2, Н- до 10,00 м и Поз - 40%

2. Дава съгласие да се изработи проект за попълване на кадастралния план в частта на новообразуваното УПИ XVIII-25.966, жилищно строителство с нов номер 25 и номер 966 и нов имот с проектен номер 808 в задънена улица с осови точки 7-7а и нов поземлен имот 967, който попада в УПИ IX-26.809, така както е показано на скицата - предложение, неразделна част от това решение.

3. Одобрява проекта за предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съгласно приложения проект към това решение и одобрява експертна оценка за пазарна стойност в размер на 4140 лв., без вкл. ДДС за общинската част, която попада в новообразувания УПИ XVIII-25.966 кв.2, така както е показано в скицата-предложение към това решение.

4. Общински съвет Садово дава съгласие кметът на общината да подпише предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (според приложения към решението проект на договор) с представляващите Димитър **** Тодоров и Трендафка **** Тодорова - собственици на останалите имоти участващи в скицата-предложение за ИПУП-ПРЗ и ПКП, приложена към това решение.

5. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т.4.

6. Възлага на кмета на общината да обяви решението в частта му на т.3 и т.4 на заинтересованите лица, което може да го оспорва пред Административен съд Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 12 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/