



# ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.,„Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес:  
obsadowo@abv.bg

## П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА НА  
ОБЩИНА САДОВО**

2024 година - Садово

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, предоставяне под аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.
6. Описание на обектите от първостепенно значение.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Садово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- законосъобразност;
- приоритетност на обществения интерес;
- целесъобразност;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- състезателност при разпореждането;
- плановост;
- отчетност и вътрешен контрол;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и други. Независимо от активността на административната в различните й звена, програмата зависи най – вече от инвестиционния интерес на физическите и юридическите лица.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А.ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Отдаване под наем на помещения	138 516
116	Отдаване под наем на зем. земя, терени, язовири, водоеми и др.	147 374
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>285 890</b>
	<b>Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
	Продажба на имоти-общинска собственост	1 056 660
	Учредени вещни права	1 600
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>1 058 200</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>1 344 090</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, държавни такси за вписване и др.)	15000.00
	За оценки	15000.00
	За обявления	15000.00
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	1000.00
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35000.00
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>81000.00</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
<b>гр. Садово</b>			
1	Кабинети №1 №2 №5 №6 №7 №8 №9	19.52 кв.м 18.00 кв.м 25.65 кв.м 14.35 кв.м 15.14 кв.м 9.99 кв.м 9.99 кв.м	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
3	Помещение в бившата детска градина „Детски свят”в гр. Садово	85.00 кв.м.	Сградата на бившата детската градина „Детски свят ” в гр. Садово, построена в УПИ III- Детска градина в кв. 15
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
<b>с. Ахматово</b>			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово

2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
<b>с.Милево</b>			
1	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00кв.м	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2	Тенис-зала и кафе	60.00кв.м.	В сградата на Младежки дом–приземен етаж, УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3	Две помещения(досега ползвани от БТК)	87.00кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4	УПИХVIII-Стоп.Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
5	УПИХVII-Стоп.дейност в кв.35	1630кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево
8	Едно помещение с площ от 16 кв.м./изложение изток/ - част от едноетажна сграда – бивше кметство	16 кв.м.	УПИ ХХI-стоп. дейност в кв. 34 по ПУП на с. Милево, община Садово
<b>с. Чешнегирово</b>			
1	Младежки клуб и кафе-аперитив	89кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и общ.обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
2	Помещение за млекопункт	22кв.м.	ВУПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово
3	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово

4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирова		Землището на село Чешнегирова
5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирова		Землището на село Чешнегирова
6	Част от покрива на двуетажна масивна сграда – Културен дом, построен в УПИ I-Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на село Чешнегирова	30 кв.м.	Част от покрива на двуетажна масивна сграда, построена в УПИ I-Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на село Чешнегирова
7	Две помещения и коридор с площ 63 кв.м. със самостоятелен вход, с изложение – юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда със застроена площ от 232 кв.м.	63 кв.м.	Две помещения и коридор с площ 63 кв.м. със самостоятелен вход, с изложение – юг, намиращи се в едноетажна масивна сграда със застроена площ от 232 кв.м.
<b>с.Кочевево</b>			
1.	Помещение за кабинет по дентална- медицина.	17.00 кв.м.	Сградата на здравна служба , построена в УПИ XI-Детска градина в кв.23 по ПУП на село Кочевево
2	Помещение за млекопункт	13.50 кв.м.	Едноетажна масивна сграда построена в УПИ I- кметство, общ. организации, сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочевево– изложение юг
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочевево		Землището на село Кочевево
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочевево		Землището на село Кочевево
5	Едно помещение с площ от 16 кв.м.(изложение изток) – част от едноетажна масивна сграда	16 кв.м.	на I-ви етаж от сградата на кметството, построена в УПИ I-кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочевево
<b>с.Селци</b>			

1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
<b>с.Болярци</b>			
1	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II-ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
4	Помещение изложение север на втори етаж от сградата на Младежки дом село Болярци	700 кв.м.	на II-ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
<b>с. Богданица</b>			
1	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
<b>с. Моминско</b>			
1	Две помещения за лекарски кабинет	16 кв.м 16 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско

3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско
<b>с. Караджово</b>			
1	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Караджово
2	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Караджово.		Землището на село Караджово
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Караджово		Землището на село Караджово
<b>с. Катунца</b>			
1	Застроен УПИ II- Плувен басейн, ведно с едноетажна сграда- съблекалня	5060 кв.м. 66 кв.м.	УПИ II- Плувен басейн в кв. 3 по ПУП на с. Катунца
2	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца
3	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
4	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
5	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката”, НТП – Овощна градина
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катунца.		Землището на село Катунца
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катунца		Землището на село Катунца
<b>с. Поповица</b>			



1	Три помещения от сградата на кметството, етаж II-ри двете с изложение юг, едното с изложение север	19.95 кв.м. 14.94 кв.м. 48.40 кв.м.	На II-ри етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
2	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.
3	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
4	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на		Землището на село Поповица

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА**

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми и аренда евентуално ще са около 285 890.00 лева годишно.

#### **V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

<b>№ по ред</b>	<b>№ и дата на акта</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>Площ</b>	<b>Очаквана цена при продажба</b>
	1	2	3	4
		<b>СЕЛО АХМАТОВО</b>		
1.	АЧОС № 1/24.03.2006 година	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по подробния устройствен план на село Ахматово	650 кв.м	8000 лева
		<b>СЕЛО БОГДАНИЦА</b>		

1.	АЧОС № 11/09.11.2015 година	Застроен УПИ I-364 в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по подробния устройствен план на село Богданица	820 кв.м. 66 кв.м.	10 000 лева
<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>				
1.	АЧОС № 41/14.02.2012 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251–общ.обслуж. дейности. В кв.30 по подробния устройствен план на село Болярци	1 055 кв.м.	30 000 лева
2.	АЧОС № 48/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	135 кв.м.	1700 лева
3.	АЧОС № 49/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	85 кв.м.	1000 лева
4.	АЧОС № 50/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	280 кв.м.	4000 лева
5.	АЧОС № 51/08.10.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот №911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	165 кв.м.	2000 лева.
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 година	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по подробния устройствен план на село Болярци	677 кв.м.	12 000 лева
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 година	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI -124 в кв.10 по подробния устройствен план на село Болярци	696 кв.м.	15 000 лева.
8.	АЧОС № 62/23.04.2018 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 921 кв. 85 – частта, включена в УПИ VIII-624 с площ 145 кв.м. по подробния устройствен план на село Болярци	145 кв.м.	1 500 лева.
9.	АЧОС № 60/29.01.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по подробния устройствен план на село Болярци	2 034 кв.м.	38 000 лева
10.	АЧОС № 34/29.06.2011 година	Поземлен имот № 933 в кв. 49А по подробния устройствен план на село Болярци	61 кв.м.	1 500 лева
<b>СЕЛО КАТУНИЦА</b>				
1.	АЧОС № 22/09.01.2011 година	УПИV-Стоп.дейност кв.66 по подробния устройствен план на село Катунца	310 кв.м.	7000 лева.

2.	АЧОС № 41/28.01.2014 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв.44 по подробния устройствен план на село Катуница	98 кв.м.	1500 лева.
3.	АЧОС № 43/12.08.2015 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по подробния устройствен план на село Катуница	66 кв.м.	1 300 лева
4.	АЧОС № 55/27.06.2018 година	Застроен урегулиран поземлен имот XVI-147 в кв.18 по подробния устройствен план на село Катуница	628 кв.м.	30 0000 лева
<b>СЕЛО КАРАДЖОВО</b>				
1.	АЧОС № 99/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1071 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	618 кв.м.	14 000 лева
2.	АЧОС № 100/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1074 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	727 кв.м.	15 500 лева
3.	АЧОС № 101/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1077 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	463 кв.м.	13 800 лева
4.	АЧОС № 102/22.11.2021 година	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.15.1072 в местността "Старите Орехи" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив.	568 кв.м.	14 100 лева.
<b>СЕЛО МИЛЕВО</b>				
1.	АЧОС № 12/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по подробния устройствен план на село Милево	2 480 кв.м.	45 000 лева

2.	АЧОС № 13/15.01.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп.дейност в кв.35 по подробния устройствен план на село Милево	1 630 кв.м.	32 000 лева
<b>СЕЛО ПОПОВИЦА</b>				
1.	АЧОС № 15/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	880 кв.м.	20 000 лева
2.	АЧОС № 16/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I-държ. В кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	790 кв.м.	27 500 лева
3.	АЧОС № 17/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV - държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	720 кв.м.	26 700 лева
4.	АЧОС № 18/02.06.2011 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII- държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	620 кв.м.	24 000 лева
5.	АЧОС № 36/08.07.2002 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по подробния устройствен план на село Поповица	650 кв.м.	25 000 лева.
6.	АЧОС № 13/22.10.2010 година	Поземлен имот № 808 в кв.7 по подробния устройствен план на село Поповица	900 кв.м.	30 000 лева
7.	АЧОС № 20/21.11.2011 година.	205/705ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	205/705 ид. ч.	4 000 лева.
8.	АЧОС № 23/08.06.2001 година	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр.Ботев” в кв.41 по подробния устройствен план на село Поповица	234.00 кв.м.	20 000 лева.–да се обособи самостоятелно УПИ
9.	АЧОС № 27/08.12.2017 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV -226 в кв. 22 по подробния устройствен план на село Поповица	1 590 кв.м.	36 000 лева.
10.	АЧОС № 28/08.12.2017 година	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по подробния устройствен план на село Поповица	½ - 953 кв.м. 109 кв.м.	10 000 лева
11.	АЧОС № 77/01.04.2019 година	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	7 547 кв.м.	70 000 лева

12.	АЧОС № 59/08.07.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот IX-84 в кв.3 по подробния устройствен план на село Поповица	1 000 кв.м.	28 000 лева
13.	АЧОС № 57/16.05.2019 година	Застроен урегулиран поземлен имот VIII-270 в кв.18 по подробния устройствен план на село Поповица	585 кв.м.	24 000 лева
<b>СЕЛО СЕЛЦИ</b>				
<b>Няма имоти</b>				
<b>ГРАД САДОВО</b>				
1.	АЧОС № 95/13.01.2004 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. дейности в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	4 087 кв.м.	40 000 лева
2.	АЧОС № 45/2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	30 000 лева.
3.	АЧОС № 46/03.02.2016 година	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	30 000 лева.
4.	АЧОС № 33/09.09.2013 година	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952,включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м.;включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по подробния устройствен план на Гр. Садово	144 кв.м.	4000 лева

<b>СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО</b>				
1.	АЧОС № 37/30.01.2020 година	Незастроен урегулиран поземлен имот I – държ. в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	765 кв.м.	28 000 лева
2.	АЧОС № 18/21.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	16 000 лева
3.	АЧОС № 19/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	480 кв.м.	15 500 лева
4.	АЧОС № 20/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	486 кв.м.	10 000 лева
5.	АЧОС № 21/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	500 кв.м.	11 500 лева.
6.	АЧОС № 22/22.02.2001 година	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирова	508 кв.м.	12 000 лева

7.	АЧОС № 21/06.08.2012 година	Застроен урегулиран поземлен имот I- 697 – стопанска дейност в кв. 88 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	1 627 кв.м.	25 000 лева
8.	АЧОС № 9/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVI-общ.в кв.111 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	580 кв.м.	14 500 лева
9.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот XVII-общ.в кв.111 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	540 кв.м.	12 000 лева
10.	АЧОС № 10/12.02.2001 година	Урегулиран поземлен имот X-общ.в кв.111 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	480 кв.м.	11 500 лева.
<b>СЕЛО КОЧЕВО</b>				
1.	АЧОС № 7/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот II-20 в кв.20 по подробния устройствен план на село Кочеве	378 кв.м.	16 000 лева.
2.	АЧОС № 8/10.06.2003 година	Незастроен урегулиран поземлен имот III-20 в кв. 20 по подробния устройствен план на село Кочеве	415 кв.м.	19 000 лева.
<b>СЕЛО МОМИНСКО</b>				
<b>Няма</b>				

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 1 056 600 ЛЕВА

**VI. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ.**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
<b>Град Садово</b>			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 кв.м.

2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 кв.м.
<b>Село Селци</b>			
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 кв.м.
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 кв.м.
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 кв.м.

**VII. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
<b>Село Болярци</b>				
1	АЧОС № 45/10.09.2013 г.	Урегулиран поземлен имот III- Параклис в кв.60	36 кв.м.	600 лева

2	АЧОС № 54/09.01.2024 г.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.39.498 (нула, пет, три, три, девет, точка, три, девет, точка, четири, девет, осем) в местността "Ташкюприя" с площ 34 066 кв.м. (тридесет и четири хиляди шестдесет и шест кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-738/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за с. Болярци, община Садово, област Пловдив; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 Номер по предходен план: 000498	5 674.16 м2	1 000 лева
---	-------------------------	---	-------------	------------

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ –1 600.00 лева

**VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Училища на територията на община Садово**

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота
село Богданица	АПОС № 11/11.10.2021 год.	Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двасет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г. Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м. Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м. Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м



село <b>Болярци</b>	АЧОС № 114/02.12.2021 г.	<p>Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м.</p> <p>-Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м.</p> <p>- Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.</p>
село <b>Караджово</b>	АПОС № 27/26.03.2012 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м.</li> <li>2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м.</li> <li>3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м.</li> <li>4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.</li> </ol>
село <b>Катуница</b>	АПОС № 101/05.10.2020 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катуница, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м.,</li> <li>2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м.,</li> <li>3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м.</li> <li>4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м..</li> </ol> <p>Всички сгради са построени през 1928 год.</p>
село <b>Поповица</b>	АПОС № 51/09.08.2013 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година</li> <li>2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година</li> <li>3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година</li> </ol>

		4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година
<b>град Садово</b>	АПОС № 112/22.11.2021 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 573 кв.м. (дванадест хиляди петстотин седемдесет и три) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща:</p> <p>1. Блок "Б" със застроена площ 571,86 кв.м. (петстотин седемдесет и един кв.м. и осемдесет и шест кв.см.);</p> <p>2. Блок "В" със застроена площ 654,80 кв.м. (шестстотин петдесет и четири кв.м. и осемдесет кв.см.)</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК</p> <p>3.Блок "А" със застроена площ 603,05(шестстотин и три кв.м. и пет кв.см.).</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.</p>
<b>село Чешнегирово</b>	АПОС № 100/19.08.2020 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;</p>
<b>Град Садово</b>	АЧОС № 90/10.05.2002 год.	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XIII-ППО в кв.30 по подробния устройствен план на град Садово с площ на имота 1 619 кв.м., ведно с постройките: административна сграда и склад със застроена площ от 150 кв.м, гараж със застроена площ от 95 кв.м., склад и гараж със застроена площ от 65 кв.м., склад със застроена площ от 44 кв.м. и тоалетна със застроена площ от 11 кв.м..</p>

**IX.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

**XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

**XII. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.**

**XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

#### **XIV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024—2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

§ 2. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2024 г. е приета с Решение № 31, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 4/30.01.2024 година.

§ 3. Програмата е изменена и допълнена с Решение № 31, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 6/11.03.2024 година.

§ 4. Програмата е изменена и допълнена с Решение № 85, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 8/03.06.2024 година.