

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 249

**взето с Протокол № 20 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 30.06.2025 година**

По т. 8 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно промяна начина на трайно ползване (НТП) на поземлени имоти, а именно: 12 общински поземлени имота с кадастрални идентификатори 36244.50.4, 36244.50.17, 36244.50.32, 36244.51.6, 36244.51.7, 36244.51.18, 36244.51.19, 36244.51.24, 36244.51.32, 36244.53.9, 36244.53.30 и 36244.53.38 - от начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение” - орехови градини, находящи се в местността „Алтън чеир” по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караджово, община Садово, с обща площ 146 141 кв.м. на Начин на трайно ползване „Овощна градина“ - череши“

предвид следните мотиви: постъпило искане от Управителя на „Сирио БГ“ ЕООД на основание сключен Договор за аренда от 28.09.2022 година между община Садово и представляваното от него дружество, за промяна на начина на трайно ползване от НТП „Друг вид трайно насаждение” - орехови градини, на „Овощна градина“ - череши на поземлените имоти, предмет на арендния договор **и**

на основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78 „а“ Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени начина на трайно ползване (НТП) - **От Начин на трайно ползване - „Друг вид трайно насаждение“ в Начин на трайно ползване- „Овощна градина“ - череши**, на следните поземлени имоти описани в договор за аренда, подписан на 28.09.2022 година между „Сирио БГ“ и Община Садово, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем) с площ 4 570 кв.м. (четири хиляди петстотин и седемдесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение , Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051018, при граници: 36244. 51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно,

точка, две, нула), 3 6244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.19 (три, шест, две, четири, точка пет, едно, точка, едно, девет), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 63/19.10.2020 год.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, девет) с площ 12 576 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051019, при граници: 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три, нула), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седим), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 64/19.10.2020 год.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, шест) с площ 42 254 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение , Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051006, при граници: 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 3 6244.51.3 5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет), 36244.51.5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

4. Поземлен имот е кадастрален идентификатор 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем) с площ 11 917 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051007, при граници: 3 6244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.1 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно), 3 6244.51.3 5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет). Регистрирана

собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 66/19.10.2020 год.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири) с площ 2036 кв.м. (две хиляди тридесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051024, при граници: 3 6244. 51.23(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три), 36244.51.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, две), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 67/19.10.2020 год.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, девет) с площ 3 028 кв.м. (три хиляди двадесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053009, при граници: 36244.53.14 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, четири), 36244.53.15 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, пет), 36244.53.10 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.53.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 68/19.10.2020 год.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири) с площ 21 659 кв.м. (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и девет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050004, при граници: 36244. 50.206 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, шест), 36244.50.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, девет), 36244.17.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, едно, шест), 3 6244.17.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, две, две). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 69/19.10.2020 год.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, осем) с площ 14 748 кв.м. (четирнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053038, при граници: 36244. 53.210 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула), 36244.53.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, девет), 36244.53.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три, нула), 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула, четири, девет), 3 6244.60.207 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост №70/20.10.2020 год.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, нула) с площ 5 653 кв.м. (пет хиляди шестстотин и петдесет и три кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 053030, при граници: 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.53.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, едно), 36244.53.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, четири), 3 6244.53.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три), 36244.53.29 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, девет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 71/20.10.2020 год.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, две) с площ 9 484 кв.м. (девет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050032, при граници: 36244. 50.255 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, пет, пет), 36244.50.44 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, четири), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 72/20.10.2020 год.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две) с площ 5 064 кв.м. (пет хиляди шестдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение , Категория на земята при неполивни условия:4, Номер от предходен план: 051032, при

граница: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 3 6244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, осем), 3 6244.51.5 5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 73/20.10.2020 год.

12. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, едно, седем) с площ 13 152 кв.м. (тринадесет хиляди сто петдесет и два кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050017, при граница: 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.232 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, три, две), 36244.50.242 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, четири, две), 36244.50.46 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, шест). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 74/20.10.2020 год.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Садово да предприеме всички необходими действия по извършване на промяната на начина на трайно ползване.

По т. 8 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/Д. ДИНКОВА/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/