

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 605

**взето с Протокол № 53 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 05.09.2023 година**

По т. 24 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на част от общински поземлени имот /ПИ/ № 1052 и на част от общински ПИ № 1053 в кв. 87 по подробния устройствен план/ПУП/ на село Чешнегирово по реда на § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията/ПР на ЗУТ/ за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“

предвид следните мотиви: Общината притежава: 1. ПИ № 1052 с обща площ от 169кв.м., включен в УПИ V-942“а“ с площ 164 кв.м.и в УПИ III-941“а“ с площ 5 кв.м. в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово. Собственик на останалата част от УПИ V-942“а“, а именно на ПИ № 1054 е Георги ***** Христов; 2. ПИ № 1053 с обща площ от 197кв.м., включен в УПИ V-942“а“ с площ 191 кв.м. и в улица с осови точки 172-173 с площ 6 кв.м. в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово. Собственик на останалата част от УПИ V-942“а“, а именно на ПИ №1054 е Георги ***** Христов. Към момента УПИ V-942“а“ е с неуредени регулационни сметки. Регулационния план за имота е одобрен през 1990г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащия план е необходимо г-н Христов да закупи от Общината нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 35 ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) **Общински съвет – Садово**

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Садово дава съгласие за продажба на части от общински имоти, включени в площта на УПИ V – 942 „а“ в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово, одобрен през 1990 година, а именно на:

1.1. 164 кв.м. от незастроен поземлен имот № 1052 (АЧОС №87/23.06.2023 година) с граници на частта – урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII- здравен дом, ПИ 1052, ПИ 1054 и улица, като ПИ № 1052 е с обща площ 169 кв.м. и граници – ПИ 1051, ПИ 1054, улица и VIII- здравен дом в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово, като частта се продаде на правоимащото лице Георги Христов за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 4 410.00 лева (четири хиляди четирисотин и десет лева), която се приема за справедлива, при данъчна оценка 627.66 лева;

1.2.191 кв.м. от незастроен поземлен имот № 1053 (АЧОС № 88/23.06.2023 година) с граници на частта – ПИ 1050, ПИ 1053, улица, ПИ 1054, като ПИ № 1053 е с обща площ 197 кв.м. и граници – ПИ 1054, ПИ 1050, улица и улица в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово, като частта се продаде на правоимащото лице Георги Христов за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 5 380 лева (пет хиляди триста и осемдесет лева), която се приема за справедлива, при данъчна оценка 731 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Чешнегирово, община Садово по отношение на урегулиран поземлен имот V – 942 „а” в кв. 87 по подробния устройствен план на село Чешнегирово.

2. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко – продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

3. Кметът на общината да обяви решението заинтересованото лице, което може да го обжалва пред Административен съд – Пловдив чрез Общински съвет – Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 24 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА” - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/