

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ
№ 415

**взето с Протокол № 31 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 28.06.2018 година**

По т. 13 от дневния ред „Предложение от кмета на Общината относно подписване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15 ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с одобрена цена за продажбата”

предвид следните мотиви: във връзка с взето от ОбС-Садово Решение № 313 от 27.10.2017 година е изработен проект за изменение на подробен устройствен план на стопански двор град Садово. Ако бъде одобрен този проект, то ще се заличат от действащия план: квартали 7 и 8; част от улица тупик с о.т. 23-30-28 и улица с о.т. 26-28; УПИ VI-6.7, стопанска дейност в кв.8, УПИ I-8,9 стопанска дейност в кв.7, УПИ II-10, 11 стопанска дейност в кв.7 по плана на стопански двор Садово.

Заличените имоти и/или части от тях ще образуват нов квартал 8, нова улица тупик с о.т. 26-27-29-28а-28-30 и един нов Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII – 39.199, производствена и складова дейност. Заличените част от улица тупик с о.т. 23-30-28 (поземлен имот с идентификатор по КККР на град Садово 65139.39.178, с площ 1626 кв.м.) и улица с о.т. 26-28 (поземлен имот с идентификатор по КККР на град Садово 65139.39.172, с площ 260 кв.м.) ще се включат в площта на новообразувания УПИ XVIII – 39.199, производствена и складова дейност. Към момента тези имоти – площи на улици, са общинска публична собственост и обслужват единствено имотите на едно лице – СД „Хик – 91 - Пацев с-ие”. Същото дружество желае да обедини имотите си, като към тях се присъединят площите на общински имоти с идентификатори 65139.39.178 и 65139.39.172.

Условие за одобряването на предложеното изменение на плана е да е налице подписан предварителен договор по чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията, за прехвърляне на собствеността на общински имоти с идентификатори 65139.39.178 и 65139.39.172 на СД „Хик – 91 Пацев с-ие” **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 35 ал.4 т. 2, Чл. 41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Чл. 93 ал.3 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на Община Садово, област Пловдив, във връзка с Чл. 15 ал.3 от Закона за устройство на територията **Общински съвет-Садово**

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие кметът на Общината да подпише предварителен договор по чл. 15 ал.5 от Закона за устройство на територията (според приложения към решението проект на договор) със „ХИК-91-Пацев с-ие” СД, с ЕИК по ЗТР

825010394 – собственост на УПИ VI-6.7, стопанска дейност, УПИ I-8,9 стопанска дейност, УПИ II-10, 11 стопанска дейност по ПУП на Стопански двор Садово за прехвърляне на собствеността върху общински имот с идентификатор 65139.39.178 с площ 1626 кв.м, НТП – за второстепенна улица при граници:65139.39.174, 65139.39.185, 65139.39.191, 65139.39.179, 65139.39.180, 65139.39.177, 65139.39.176 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-343 от 14.09.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение със заповед 18-2500-27.03.2018 год. на Началника на СГКК-Пловдив и общински имот с идентификатор 65139.39.172 с площ 260 кв.м., НТП – за второстепенна улица при граници:65139.39.171, 65139.39.174, 65139.39.180, 65139.39.173 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-343 от 14.09.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение със заповед 18-2500-27.03.2018 год. на Началника на СГКК-Пловдив във връзка с изменение на регулационните граници между имотите – собственост на СД „ХИК-91 Пацев с-ие” и общинските имоти с идентификатори 65139.39.178 и 65139.39.172, така че да се образува нов УПИ XVIII-39.199, производствена и складова дейност в новообразуван квартал 8 и нова улица тупик с о.т. 26-27-29-28а-28-30. Приема за справедлива определената пазарна оценка за имот 65139.39.178, а именно 32 342 лева, като я определя за продажна цена на имота при данъчна оценка 215.10 лева. Приема за справедлива определената пазарна оценка за имот 65139.39.172, а именно 5 172 лева, като я определя за продажна цена на имота при данъчна оценка 41.30 лева.

2. Възлага на кмета на Общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т. 1, както и да подпише окончателен договор при влязло в сила решение на Общински съвет-Садово, с което се обявява имот 65139.39.178 и имот 65139.39.172 от публична общинска в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение след одобряване на ИПУП-ПРЗ (според приложения проект) и заплащане цената на имотите.

По т. 13 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА” - 11
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - 1
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ /