

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. “ Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 –00

ел. адрес obsadowo@abv.bg

**О Б Я В А ЗА П Р О В Е Ж Д А Н Е Н А**

**П У Б Л И Ч Е Н Т Ъ Р Г**

С явно наддаване на основание **Заповед № 309/20.09.2023 год**. на кмета на община Садово за отдаване под наем на общинска собственост по населени места както следва:

Село Богданица

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.20 - номер от предходен план № 007020 в местността „До гробищата” с площ 26 509 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 590.54 лева (хиляда петстотин и деветдесет лева и петдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 159.00 лева (сто петдесет и девет лева ). Стъпка за наддаване в размер на 159.00 лева (сто петдесет и девет лева).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.18 - номер от предходен план № 007018 в местността „До гробищата” с площ 10 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 600.00 лева (шестстотин лева) и депозит в размер на 60.00 лева (шестдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 60.00 лева.

Село Болярци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.40.450 – номер от предходен план № 000450 в местността „Девели баир” с площ 16 027 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 961.62 лева (деветстотин шестдесет и един лева и шестдесет и две стотинки) и депозит в размер на 96.00 лева (деветдесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на 96,00 лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.121.368 - номер от предходен план № 000368 в местността „Герена” с площ 12 298 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 737.88 лева ( седемстотин тридесет и седем лева и осемдесет и осем стотинки) и депозит в размер на 74.00 лева (седемдесет и четири лева). Стъпка за наддаване в размер на 74.00 лева.

Село Караджово

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.8.1 - номер от предходен план № 008001 в местността „Азмака” с площ 15 733 кв.м. по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 943.98 лева (деветстотин четиридесет и три лева и деветдесет и осем стотинки) и депозит в размер на 95. 00 лева (деветдесет и пет лева).Стъпка за наддаване в размер на 95,00 лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.14.26 - номер от предходен план: 014026 в местността "Янлъка" с площ 10 799 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, Начин на трайно ползване: Нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 647.94 лева (шестстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 65.00 лева (шестдесет и пет лева). Стъпка за наддаване в размер на 65.00 лева.

Село Милево

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.6 - номер от предходен план № 001006 в местността „Върбака ” с площ 16 347 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 980.82 лева (деветстотин и осемдесет лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер на 98.00 лева (деветдесет и осем лева). Стъпка за наддаване в размер на 98.00 лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.3 - номер от предходен план № 001003 в местността „Върбака ” с площ 10 008 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 600.48 лева (шестстотин лева и четиридесет и осем стотинки) и депозит в размер на 60.00 лева (шестдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 60.00 лева.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.15.54 - номер от предходен план № 015054 в местността „Мандрите” с площ 10 499 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 629.94 лева ( шестстотин двадесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 63.00 лева (шестдесет и три лева ). Стъпка за наддаване в размер на 63.00 лева.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.12 номер от предходен план № 1012 в местността „Върбака” с площ 278 246 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 16 694.76 лева (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки) и депозит в размер 1 670.00 лева ( хиляда шестстотин и седемдесет лева).

Стъпка за наддаване в размер на 1 670.00 лева ( хиляда шестстотин и седемдесет лева).

Село Селци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.5.91 - номер от предходен план № 005091 в местността „Будинара” с площ 11 999 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 719.94 лева (седемстотин и деветнадесет лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 72.00 лева (седемдесет и два лева ). Стъпка за наддаване в размер на 72.00 лева.

Имотите се предназначават за земеделско производство и се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, като за първа стопанска година ще се счита 2023/2024 год., (начало на ползването - 01.10.2023 год.), крайният наемен срок е до 30 септември на последната стопанска година.

Тръжната документация за всеки един имот включва следното:

1. Обява, Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.

2. Акт за общинска собственост;

3. Решение № 561 на Общински съвет Садово, взето с протокол № 50/12.06.2023 година;

4. Скица;

5. Проект на договора за наем;

Такса за получаване на тръжната документация 100.00 лева с включен ДДС за всеки имот.

Такса за участие в търг- 50.00 лева за всеки имот.

Справки и време за оглед на гореописаните имоти всеки работен ден от 8.00-12.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2 в отдел „Управление на собствеността” и при кмета на съответното кметство.

Търговете ще се проведат на 17.10.2023 год. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2. Следващ търг 24.10.2023 г. от 10.00 часа.

В търга могат да участват всички български физически лица, ЕТ и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Документи за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 16.10.2023 година и на 23.10.2023 година до 16.00 часа.

Към заявлението за участие, кандидатите за всеки отделен имот прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен запечатан плик с надпис на участника /име и адрес/ и предмет на търга, с точно описание на имота, за който се участва в търга.

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1.Съдебно решение за регистрация и удостоверение за актуално състояние/или ЕИК

2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника

3. Документ за внесена депозитна вноска ( оригинал)

4. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева ( копие)

5.Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника/представляващия участника – пълномощно/

2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)

3. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)

4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

Търгът да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация Садово, на интернет страницата на Общината, в един местен ежедневник за сведение на заинтересованите лица.

*Забележка:*  в обявата да се посочи, че:

1. Всеки кандидат подава отделно за всеки имот, за който ще участва в търга, оферта за участие с необходимите документи.

2. Спечелилият търга при подписването на договора за наем съгласно чл. 29, ал. 8 , т. 1 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Садово да заплати такса в размер на 108.00 лева (сто и осем лева).

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. кмета на община Садово.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ /П/

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО