



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171,
e-mail: sadovo@sadovo.bg

О Б Я В А за ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив, на основание Заповед № 138 / 30.05 / 2025 год.
на кмета на общината, в изпълнение на Решение № 202 взето с Протокол № 17 от заседание на
ОбС – Садово, проведено на 28.04.2025 год.

О Б Я В Я В А

Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост- Незастроен урегулиран поземлен IV (четири)– държавен в кв. 105 (сто и пет), по кадастрално регулационния план на Чешнегирово, община Садово, с площ 647 кв.м. (шестстотин четиридесет и седем кв.м.), при граници: улица, урегулиран поземлен имот V (пет) - общински, урегулиран поземлен имот XIV (четиринадесет) – общински, урегулиран поземлен имот VI (шест) -държавен, урегулиран поземлен имот III (три) – 1056 (хиляда петдесет и шест), жилищно строителство, с първоначална продажна цена в размер на 31 100.00 лева (тридесет и една хиляди и сто лева), без включен ДДС.

Утвърждавам тръжната документация , която включва следното:

1. Обява;
2. Решение № 202 на ОбС – Садово, взето с Протокол № 17/28.04.2025 год.;
3. Акт за частна общинска собственост № 47/01.04.2020 год.;
4. Скица на имота;
5. Проект на договора за продажба.

Депозитна вноска за участие: депозитната вноска за участие в търга се определя в размер на **9 330.00 лева (девет хиляди триста и тридесет лева)**, заплаща се по банкова сметка на Община Садово, IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBBGSF в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив -България

Депозитната вноска следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 18.06.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 25.06.2025 г.

Цена на тръжната документация: таксата за получаване на тръжната документация е в размер на 500.00 лева (петстотин лева), с включен ДДС (за един комплект). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България.

Сумата за получаване на тръжната документация следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 18.06.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 25.06.2025 г.

Таксата за участие в търга е 70.00 лева (седемдесет лева) лева и се заплаща в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане - 44 80 90 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България.

Сумата за участие в търга документация следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 18.06.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 25.06.2025 г.

Стъпка за наддаване - 2 410.00 лева (две хиляди четиристотин и десет лева).

Време за оглед на обекта: - всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, в служба „Управление на собствеността“, стая 313, етаж 3, главен специалист „Общинска собственост“ и в кметство село Чешнегирово.

Търгът за имота ще се проведе на 19.06.2025 год. в 10.15 часа, в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Повторен търг на 26.06.2025 год. от 10.15 часа.

Молби за участие ще се приемат в деловодството на Общинска администрация гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, в срок до 16.00 часа на 18.06.2025 год. и до 16.00 часа на 25.06.2025 год.

Към молбата за участие кандидатите прилагат и следните документи, поставени в непрозрачен, запечатан плик с надпис на участника (име и адрес) и предмета на търга:

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Данни за ЕИК;
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника;
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
4. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие);
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника или на представляващия участника;
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
3. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие);
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

Лицето, спечелило търга, заплаща:

1. Данък по чл.47, ал. 2 от ЗМДТ - 3% от цената на сделката.
2. Такса по чл. 29, ал. 9, т. 1 от Наредба № 4 на ОБС- Садово за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово да заплати такса в размер на 800.00 лева (осемстотин лева), без включен ДДС.

Адрес и телефон на организатора: ул. „Иван Вазов“ № 2, град Садово - 4122, община Садово, област Пловдив, тел. 03118 – 26-01, вѓтр.106.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

