



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171,
e-mail: sadovo@sadovo.bg

О Б Я В А за ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив, на основание Заповед № 202.../15.07.2025 год. на кмета на общината, в изпълнение на Решение № 236 взето с Протокол № 18 от заседание на ОбС – Садово, проведено на 27.05.2025 год.

О Б Я В Я В А

Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляваща: Незастроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти) – 266 (двеста шестдесет и шест), с площ 1 670 кв.м. (хиляда шестстотин и седемдесет кв.м.), в кв. 22 (двадесет и втори) по кадастрално регулационния план на село Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 година на Кмета на Община Садово, при граници: улица, улица, поземлен имот № 804 (осемстотин и четири) и урегулиран поземлен имот III (трети) -267 (двеста шестдесет и седем), с първоначална продажна цена в размер на 100 200.00 лева (сто хиляди и двеста лева), без включен ДДС.

Утвърждавам тръжната документация , която включва следното:

1. Обява;
2. Решение № 236 на ОбС – Садово, взето с Протокол № 18/27.05.2025 год.;
3. Акт за частна общинска собственост № 138/26.09.2022 год.;
4. Скица на имота;
5. Проект на договора за продажба.

Депозитна вноска за участие: депозитната вноска за участие в търга се определя в размер на **30 060.00 лева (тридесет хиляди и шестдесет лева)**, заплаща се по банкова сметка на Община Садово, IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBBGSF в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив -България .

Депозитната вноска следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 10.09.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 17.09.2025 г.

Цена на тръжната документация: таксата за получаване на тръжната документация е в размер на 500.00 лева (петстотин лева), с включен ДДС (за един комплект). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България.

Сумата за получаване на тръжната документация следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 10.09.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 17.09.2025 г.

Таксата за участие в търга е 70.00 лева (седемдесет лева) лева и се заплаща в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане - 44 80 90 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България.

Сумата за участие в търга документация следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 10.09.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 17.09.2025 г.

Стъпка за наддаване - 10 020.00 лева (десет хиляди и двадесет лева).

Време за оглед на обекта: - всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, в служба „Управление на собствеността“ - стая 313, етаж 3, главен специалист „Общинска собственост“ и в кметство село Ахматово.

Търгът за имота ще се проведе на 11.09.2025 год. в 10.00 часа, в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Повторен търг на 18.09.2025 год. от 10.00 часа.

Молби за участие ще се приемат в деловодството на Общинска администрация гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, в срок до 16.00 часа на 10.09.2025 год. и до 16.00 часа на 17.09.2025 год.

Към молбата за участие кандидатите прилагат и следните документи, поставени в непрозрачен, запечатан плик с надпис на участника (име и адрес) и предмета на търга:

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Данни за ЕИК;
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника;
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
4. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие);
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника или на представляващия участника;
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
3. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие);
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

Лицето, спечелило търга, заплаща:

1. Данък по чл.47, ал. 2 от ЗМДТ - 3% от цената на сделката.
2. Такса по чл. 29, ал. 9, т. 1 от Наредба № 4 на ОБС- Садово за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово да заплати такса в размер на 800.00 лева (осемстотин лева), без включен ДДС.

Адрес и телефон на организатора: ул. „Иван Вазов“ № 2, град Садово - 4122, община Садово, област Пловдив, тел. 03118 – 26-01, втр.106.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

