



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 -00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

С явно наддаване на основание **Заповед № 326/05.11.2025 год.** на кмета на община Садово за отдаване под наем на общинска собственост по населени места както следва:

Село Богданица

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.20 - номер от предходен план № 007020) в местността „До гробищата” с площ 26 509 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 590.54 лева (хиляда петстотин и деветдесет лева и петдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 159.05 лева (сто петдесет и девет лева и пет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 159.05 лева (сто петдесет и девет лева и пет стотинки).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.18 - номер от предходен план № 007018 в местността „До гробищата” с площ 10 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 600.00 лева (шестстотин лева) и депозит в размер на 60.00 лева (шестдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 60.00 лева (шестдесет лева).

Село Болярци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.11.1 - номер от предходен план № 011001 в местността „Дивили мездра” с площ 16 285 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 977.10 лева (девет стотин седемдесет и седем лева и десет стотинки) и депозит в размер на 97.71 лева (деветдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 97.71 лева (деветдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки).

Село Караджово

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.9.5 - номер от предходен план № 009005 в местността „Азмака” с площ 21 920 кв.м. по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 1 315.20 лева (хиляда триста и петнадесет и двадесет стотинки) и депозит в размер на 131.52 лева (сто тридесет и един лева и петдесет и две стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 131.52 лева (сто тридесет и един лева и петдесет и две стотинки).

Село Милево

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.15.54 - номер от предходен план № 015054 в местността „Мандрите” с площ 10 499 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 629.94 лева (шестстотин двадесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки) и депозит в размер на 62.99 лева (шестдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 62.99 лева (шестдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки).

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.12 номер от предходен план № 1012 в местността „Върбака” с площ 278 246 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 16 694.76 лева (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и шест стотинки) и депозит в размер на 1 669.48 лева (хиляда шестстотин и шестдесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки). Стъпка за наддаване в размер на 1 669.48 лева (хиляда шестстотин и шестдесет и девет лева и четиридесет и осем стотинки).

Село Моминско

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.16.1 номер от предходен план № 18009 в местността „Каратопрък” с площ 16 601 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 996.10 лева (деветстотин деветдесет и шест лева и десет стотинки) и депозит в размер на 99.61 лева (деветдесет и девет лева и шестдесет и една стотинки). Стъпка 99.61 лева (деветдесет и девет лева и шестдесет и една стотинки).

Село Селци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.9.22 - номер от предходен план № 9022 в местността „Динката” с площ 13 117 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 60.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 787.02 лева (седемстотин осемдесет и седем лева и две стотинки) и депозит в размер на 78.70 лева (седемдесет и осем лева и седемдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на 78.70 лева (седемдесет и осем лева и седемдесет лева).

Имотите се предназначават за земеделско производство и се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, като за първа стопанска година ще се счита 2025/2026 год., (начало на ползването - 01.10.2025 год.), крайният наемен срок е до 30 септември на последната стопанска година.

Тръжната документация за всеки един имот включва следното:

1. Обява, Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.
2. Акт за общинска собственост;
3. Решение № 230 на Общински съвет Садово, взето с протокол № 18/27.05.2025 година .
4. Скица;
5. Проект на договора за наем.

Депозитна вноска за участие: Депозита е записан след описанието на всеки имот. Заплаща се в касата на община Садово (каса на „Общинска администрация – Садово”, ет. 3) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка на Община Садово: IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBBGSF в „ЦКБ” АД, клон Пловдив - България.

Депозитната вноска следва да е внесена най – късно до 15.00 часа на 01.12.2025 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 08.12.2025 г.

Цена на тръжната документация – 150.00 лева (сто и петдесет лева), с включен ДДС (за един комплект), **за всеки имот**. Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Таксата за участие в търга е 70.00 лева (седемдесет лева), **за всеки имот** и се заплаща в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBBGSF, код за вид плащане - 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Сумите за закупуване на тръжна документация за всеки имот и такса за участие за всеки имот следва да са постъпили в касата на община Садово или по банковата сметка на общината до 15.00 часа на 01.12.2025 г., а за участие в повторния търг до 15.00 часа на 08.12.2025 г.

Стъпката за наддаване е индивидуална за всеки имот е описана в Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.

Справки и време за оглед на имотите: всеки работен ден от 8.30 -12.00 часа в сградата на Общинска администрация, гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, в стая 405, етаж 4, главен специалист “Земеделие, Екология и Транспортни дейности“ – Стоян Гайтаников, отдел „Управление на собствеността“, стая 313, етаж 3, главен специалист „Общинска собственост” - Н. Попова, в кметство село Богданица – Ал. Александров – кмет на кметство Богданица, в кметство село Болярци – Й. Иванов – кмет на кметство Болярци, в кметство село Караджово – Б. Бориславов – кмет на кметство Караджово, в кметство село Милево – А. Попов – кмет на кметство Милево, в кметство село Моминско – Хр. Марков – кмет на кметство Моминско и в кметство село Селци – Ст. Стефанов – кмет на кметство Селци.

За допълнителна информация, тел.: 03118-26- 01, вътрешен 117, вътрешен 106.

Търгът ще се проведе на 02.12.2025г. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Следващ търг на 09.12.2025 г. от 10.00 часа. В търга могат да участват всички български и чуждестранни физически и юридически лица.

Заявления за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 01.12.2025 год. и до 16.00 часа на 08.12.2025 година.

Към заявлението за участие кандидатите прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен, запечатан плик с надпис името на участника и неговия адрес, и предмета на търга:

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Данни за ЕИК;
2. Копие на лична карта на представляващия участника;
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
4. Платена такса за участие в търг – 70.00 лева (копие);
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

За физически лица:

1. Копие на лична карта на участника /представляващия участника – пълномощно/;
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал);
3. Платена такса за участие в търг – 70.00 лева (копие);
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие);

Търгът да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация Садово и кметство село Богданица, кметство село Болярци, кметство село Караджово, кметство село Милево, кметство село Моминско и в кметство село Селци на интернет страницата на Общината, в един национален ежедневник за сведение на заинтересованите лица.

Забележка:

1. Спечелилият търга, при подписването на договора за наем и съгласно чл. 29, ал. 8 , т. 1 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Садово дължи на общината такса в размер на **130.00 лева (сто и тридесет лева)**.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Заместник -кмета на община Садово.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

