



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118 21-71;
факс 03118/ 25 -00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

С явно наддаване, на основание Заповед № 78/04.03.26г на Кмета на Община Садово за открита процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддържането и експлоатацията на воден обект, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, като следва:

Воден обект, представляващ — язовир, с обща площ 226 116 кв.м. (двеста двадесет и шест хиляди сто и шестнадесет кв. м.), в който е изградена и язовирна стена, а именно: **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.34** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, три, четири), с площ **101 961 кв.м.** (сто и една хиляди деветстотин шестдесет и един кв.м.) в местността "Асмата" в землището на с. Кочево, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.2** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, точка, две), с площ **73 848 кв.м.** (седемдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и осем кв.м.) в землището на гр. Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 81342.125.196** (осем, едно, три, четири, две, точка, едно, две, пет, точка, едно, девет, шест), с площ **26 568 кв.м.** (двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и осем кв.м.) в землището на с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.4.75** (нула, пет, три, три, девет, точка, четири, точка, седем, пет, с площ **23 727 кв.м.** (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) в землището на с. Болярци, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Номер по предходен план: 000098 - село Кочево, 000373-гр. Садово, 000196- село Чешнегирово, 000002 -село Болярци, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.120.1** (шест, пет, едно, три, девет, точка, едно, две, нула, едно) с площ **4 778 кв.м.** (четири хиляди седемстотин седемдесет и осем кв.м.) в землището на град Садово, община Садово, област Пловдив; **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39102.18.48** (три, девет, едно, нула, две, точка, едно, осем, точка, четири, осем) с площ **2 994 кв.м.** (две хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.) в землището на село Кочево, община Садово, област Пловдив.

Общата площ на язовира и съоръженията към язовирната стена е 233,876 кв.м./двеста тридесет и три хиляди осемстотин седемдесет и шест квадратни метра/.

Първоначална годишна наемна тръжна цена на декар в размер на 20.45 евро (двадесет евро и четиридесет и пет евро цента) или с обща първоначална годишна цена за язовира в размер на 4 782,76 евро (четири хиляди седемстотин осемдесет и две евро и седемдесет и шест евро цента) .

Водният обект, представляващ язовир - се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

Имотът се отдава под наем за ползване за напояване на прилежащите земеделски земи и за развъждане на риба.

До участие в процедурата се допускат участници, отговарящи на изискванията на т. 95 §1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ, т.е. могат да бъдат физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Тръжната документация включва:

1. Обява;
2. Решение № 318 от 16.12.2025 год. на ОбС – Садово, взето с Протокол № 26;
3. Акт за публична общинска собственост № 317 от 25.11.2019 год.; Акт за публична общинска собственост № 478 от 04.06.2024 год.; Акт за публична общинска собственост № 479 от 31.05.2024 год;
4. Скици на ПИ;
5. Проект на договор за наем.

Депозитна вноска за участие: 2000.00 евро (две хиляди евро). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „Общинска администрация – Садово”, ет. 3) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка на Община Садово: IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBVBGSF в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Депозитната вноска следва да е внесена най-късно до 15.00 часа на 13.05.2026 г., а за участие в повторния търг - до 15.00 часа на 20.05.2026 г.

Цена на тръжната документация - 150.00 евро (сто и петдесет евро) с включен ДДС (за един комплект). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVBGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Таксата за участие в търга е 35.80 евро (тридесет и пет евро и осемдесет евро цента) и се заплаща в касата на община Садово (каса на „МДТ“- деловодство) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка: IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVBGSF, код за вид плащане - 44 70 00 в „ЦКБ” АД, клон Пловдив-България.

Сумите за закупуване на тръжна документация и такса за участие следва да са постъпили в касата на община Садово или по банковата сметка на общината до 15.00 часа на 13.05.2026 г., а за участие в повторния търг до 15.00 часа на 20.05.2026 г.

Стъпката за наддаване е в размер на 478,00 евро (четиристотин седемдесет и осем евро).

Справки и време за оглед на обекта: всеки работен ден от 8.30 -12.00 часа в сградата на Общинска администрация, гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2 в отдел „Управление на собствеността”, стая 313, етаж 3, главен специалист „Общинска собственост” - Н. Попова, главен специалист „ЗЕТ” – С. Гайтаников и в кметство село Кочево – С. Панайотов – Кмет на кметство Кочево, кметство село Чешнегирова – Х. Атанасов – Кмет на кметство Чешнегирова, кметство село Болярци – Й. Иванов – Кмет на кметство Болярци.

За допълнителна информация, тел.: 03118-26- 01, вътрешен 106.

Търгът ще се проведе на 14.05.2026 г. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2. Следващ търг - на 21.05.2026 г. от 10.00 часа. В търга могат да участват всички български и чуждестранни физически и юридически лица. До участие в процедурата се допускат участници, отговарящи на изискванията на т. 95 §1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ, т.е. могат да бъдат физическо лице хидроспециалист или

юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Особените условия, произтичащи от закона, подзаконовите нормативни актове и Решението на ОбС – Садово са записани в проекта на договора за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддържането и експлоатацията на воден обект, включително специфичните задължения на оператора.

Заявления за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 13.05.2026 год. и до 16.00 часа на 20.05.2026 година.

Към заявлението за участие кандидатите прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен, запечатан плик с надпис името на участника и неговия адрес, и предмета на търга:

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Данни за ЕИК;
2. Копие на лична карта на представляващия участника;
3. Документ за внесена депозитна вноса (оригинал);
4. Платена такса за участие в търг – 35.80 евро (копие);
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие).

За физически лица:

1. Копие на лична карта на участника /представляващия участника – пълномощно/;
2. Документ за внесена депозитна вноса (оригинал);
3. Платена такса за участие в търг – 35.80 евро (копие);
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие);

Забележка:

1. Спечелилият търга, при подписването на договора за наем и съгласно чл. 29, ал. 8, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Садово дължи на общината такса в размер на **127,80 евро (сто двадесет и седем евро и осемдесет евро цента) без ДДС.**

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

