



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област	31
Изм.№	18-00-95
Дата	19.07.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 36676.70.7, местност „Чикура“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) – Заповед № РД – 18 – 740/2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на с. Катунница, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, със заявление с входящ № ЗТ-722 от 25.06.2024 г. е постъпило искане от Паскал Станков за възлагане изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36676.70.7, представляващ земеделска земя, местност „Чикура“ по КК и КР – Заповед № РД – 18 – 740/2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК на с. Катунница, община Садово

Заявлението е придружено от техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и с него се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36676.70.7, като се урегулират и се образуват два нови УПИ I-70, жилищно застрояване и УПИ II-70, жилищно застрояване.

Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Жм“, начин на застрояване — свободно с устройствени параметри: Пз – до 60%, Кинт – до 1.2, Н – до 10,00м и Поз – над 40%.

Приложено Ви представям за информация следните документи: задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, Решение № 7, взето с Протокол № 9 от 28.06.2024 год. на ОЕСУТ; нот. акт № 99, том XI, рег. № 10775, дело № 1962 от 2008 год., вписан с вх. рег. № 6279, акт № 144, том 15, дело № 4378 от 2008 год. на Агенция по

вписвания - град Асеновград и нот. акт № 100, том XI, рег. № 10776, д. № 1963 от 2008 год., вписан с вх. рег. № 6280, акт № 145, том 15, дело № 4379 от 2008 год. на Агенция по вписвания - град Асеновград, скица на имота № 15-1079439-10.10.2023 год., издадена от АГКК град Пловдив и Решение № К33-08 от 30.05.2024 год. от Министерство на земеделието — Областна дирекция „Земеделие” - Пловдив за утвърждаване на площадка за проектиране.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и Решение №7, взето с протокол №9 от 28.06.2024 год. на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Садово одобрява заданието, приема представената скица предложение и разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 36676.70.7, местност „Чикура” по КК и КР на с. Катунца, като се урегулира и образуват два нови УПИ I-70, жилищно застрояване и УПИ II-70, жилищно застрояване.

Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Жм”, начин на застрояване - свободно, така както е показано в скицата — приложение, неразделна част от това решение.

2. Възлага на Кмета на община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. ~~Младко Коцев~~)

З.К./З.К.



ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №6 от 10.01.2024 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 9

Заседание на 28.06.2024 г. Решение: 7

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс ЗТ-722 от 25.06.2024 год. от Паскал Станков, чрез пълномощник Лазаринка Йочкова

ОТНОСНО: Разглеждане на техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36676.70.7, местност „Чикура“ по КК и КР на село Катунца, община Садово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ, е представено за разглеждане техническо задание и скица-предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36676.70.7, местност „Чикура“ по КК и КР на село Катунца, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 36676.70.7 да се урегулира и да се образуват две нови УПИ – I-70, жилищно застрояване и II-70, жилищно застрояване.

Определя се устройствена зона „Жм“: –Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.

Техническото задание е съпътствано с положително Решение №К33-08 от 30.05.2024 год. на Министерство на земеделието и храните, за утвърждаване на площадка.

Техническото задание, придружено със скица-предложение за ПУП-ПРЗ отговаря като обем и съдържание на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа техническото задание, взе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 125, ал.2 и ал.2, съгласно чл.124а, ал.5 на ЗУТ, приема като технически и нормативно допустимо представеното техническо задание и скица предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 36676.70.7, местност „Чикура“ по КК и КР на село Катунца, община Садово, съгласно което се предвижда ПИ с ИД 36676.70.7 да се урегулира и да се образуват две нови ПИ – I-70, жилищно застрояване и II-70, жилищно застрояване.

Определя се устройствена зона „Жм“: –Пз 60%, Кинт – 1.2, Н– до 10,00 м и Поз - 40%.

На основание чл.124а, ал.1 на ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да изготви предложение до Общински съвет град Садово одобряване на техническото задание и скицата-предложение и разрешаване изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ за гореописания имот.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“ :

/инж. Янка Топузова/



ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ/ПП за процедура промяна
предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от

1 Отасия Сийанков
/име бащино фамилия ЕГН телефон

ОТ _____
/адрес: населено място, улица, №, бл., вх., ап.

2 _____
/име бащино фамилия ЕГН телефон

ОТ _____
/адрес: населено място, улица, №, бл., вх., ап.

Собственици на имот с ИД ЗББТБ.70.7 местност "Зикура" в землището на
с. Кайуница, Община "САДОВО", общ. САДОВО

Господин кмет,

Моля да бъде издадено разрешение за възлагане изработване на ПУП-ПРЗ

за имот с ИД ЗББТБ.70.7 местност "Зикура"

от КК на с. Кайуница, представляващ земеделска земя за процедура промяна
предназначението за: "Жилищно сградиране"

при спазване процедурата, предвидена в ЗУТ.

- Приложение: 1. Задание съгласно чл.124, 125 от ЗУТ
2. Скица предложение за ПУП-ПРЗ
3. Документ за собственост
4. Актуална скица от СГКК
8. Решение за определяне на площадка за проектиране

С УВАЖЕНИЕ:

гр.Пловдив
...25.06...24 г.

ЧЕЛЕН ЛИСТ

Обект: Скица-предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за жилищно предназначение на поземлен имот с идентификатор: 36676.70.7, местност Чикура, землище на с. Катунца, Община Садово, Област Пловдив

Възложител: Паскал Станков

Част: Устройствена

Фаза: Скица-предложение

дата: 06.2024 г.

Проектант:

СЪДЪРЖАНИЕ

Обект: Скица-предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за жилищно предназначение на поземлен имот с идентификатор: 36676.70.7, местност Чикура, землище на с. Катунца, Община Садово, Област Пловдив

Възложител: Паскал Станков

Част: Устройствена

Фаза: Скица-предложение

Съдържание:

1. Скица на поземлен имот №15-1079439-10.10.2023
2. Становище от РИОСВ с изх. № ОВОС-3266-2/13.02.2024
3. Удостоверение за поливни земеделски земи с изх. № ВЯ-11-801/13.11.2023
4. Акт № АР-03-782/24.11.2023 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив
5. Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 36676.70.7 по кадастралната карта на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-740/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, издаден от СГКК, М 1:5000

6. Ситуационен план на поземлен имот с идентификатор 36676.70.7 по кадастралната карта на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-740/22.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, издаден от СГКК, М 1:10000
7. Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлен имот 36676.70.7
8. Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 15 рег. 6279 дело 4378 от 11.12.2008 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – АСЕНОВГРАД
9. Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 145 том 15 рег. 6280 дело 4379 от 11.12.2008 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА – АСЕНОВГРАД
10. Техническо задание
11. Пълномощно на Лазаринка Йочкова
12. Скица-предложение - Чертеж формат А3 М 1:1000 – 1 бр.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

- Обект:** Скица-предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за жилищно предназначение на поземлен имот с идентификатор: 36676.70.7, местност Чикура, землище на с. Катунница, Община Садово, Област Пловдив
- Възложител:** Паскал Станков
- Част:** Устройствовна
- Фаза:** Скица-предложение

I.Общи положения

A. Необходимост от изработване на проект за ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на земеделска земя

Настоящата устройствена инициатива се изготвя по искане на възложителя. С нея се предвижда промяна предназначението на земеделска земя – нива, представляваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36676.70.7 в местност Чикура, землище на с. Катунница, Общ. Садово, с категория на земята: четвърта за образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I-70.7,жил.застр. и УПИ II-70.7,жил.застр.

Б. Характеристика на района на разработката:

Проектната територия представлява ПИ с идентификатор 36676.70.7 и контактните на него имоти в местност Чикура, землище с. Катунница, Община Садово, Област Пловдив. Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизирана територия на с. Катунница – в близост до източната строителна граница.

Границите на имота по скица и ситуация, приложени към настоящата обяснителна записка, са следните:

- На север: ПИ с ИД 36676.70.2 и ПИ с ИД 36676.70.3-земеделски земи (ниви); ПИ с ИД 36676.70.1-урбанизирани площи

- На изток: ПИ с ИД 36676.70.6-земеделски земи (ниви)
- На запад: ПИ с ИД 36676.70.8-земеделски земи (ниви)
- На юг: ПИ с ИД 36676.70.315-селскостопански (горски, ведомствен) път

До имота има осигурен транспортен достъп чрез ситуирания от изток селскостопански път в ПИ с ИД 36676.70.312, който се влива в урбанизираната територия на с. Катунца.

В. Териториален обхват и техническа инфраструктура

Проектно-проучвателните работи обхващат целия поземлен имот с ИД 36676.70.7 местност Чикура, Общ. Садово, с площ 1464 кв.м. и съседните на него с цел промяна на предназначението на земеделска земя за образуването на два нови урегулирани поземлени имота.

Контактните терени са земеделски земи, урбанизиран жилищен терен и селскостопански път, вливащ се в улица, свързваща го с урбанизираната територия на с. Катунца.

II. План за регулация

Планът за регулация предвижда от ПИ с идентификатор 36676.70.7 в местност „Чикура“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Катунца, да се образуват нови УПИ I-70..... и УПИ II-70..... жилищни имоти. Регулационните линии минават по имотните граници, като в южната част се предвижда отнемане за отреджане за улица по отношение на ПИ 70.315.

Регулационното решение предвижда новообразуваните урегулирани поземлени имоти да са равноплощни с минимално лице 16⁰⁰ м. Устройствената зона е Жм – нискоетажно жил. застрояване.

Уличната комуникация предвижда – напречен профил с две автомобилни ленти с широчина всяка по 3м и тротоар с широчина всеки по 1,50 м. Общата широчина на улицата - 9 м, с предвиденото регулационно отнемане от съществуващия поземлен имот за разширение и упълномеряване.

III. План за застрояване

Застрояването е предвидено да бъде свободно по ограничителните линии на застрояване и нормите за зона „Жм“, посочени в матрицата. За имота няма ограничения от преминаващо до него въздушно ел. трасе и подземни инженерно-технически комуникации.

Отстоянията на застрояването по регулационните линии са: от уличната и страничните регулационни линии на 3,00м, от дъното на имотите 5,00м.

Устройствени показатели

Съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003 г. се определя зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с малка височина със следните показатели:

- Кота корниз <10м
- Плътност на застрояването – <60%

- Интензивност на застрояването – 1,0-1,2
- Озеленяване - >40%
- Начин на застрояване – е (свободностоящи)
- Паркиране – 100% в рамките на имота

Проектът за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищна устройствена територия с малка височина“ ще бъде придружен с геодезично заснемане и схеми на инженерна инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и пътно-комуникационна, като се даде най-целесъобразното решение съгласно издадените разрешителни и становища от експлоатационните дружества.

Скицата-предложение е изготвена върху извадка от кадастралната карта на землището на с. Катуница, Община Садово в М 1:1000.

При изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ ще се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7/2003 г. за Правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, обн., ДВ. Бр.57/2001 г.

дата: 06.2024 г.

Съставил:

Нотариална такса по ЗНОм.	
Удостоверяван	
материален интерес:	
446-10 лв.	
Пропорц. такса:	25 лв.
Обикн. такса:	8 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	33 лв.
Сметка N	от г.
Кв. N 831	от г.

Вписване по ЗС ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. N 6279	от 11.12.2008г.
Акт N 144 том 15	дело N 4378/2008г.
Партидна книга:	том стр.
Такса за вписване по ЗДГ:	лв.
Кв. N	от 11.12.2008г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
 акт N 99 том 11 рег. N 10745 дело N 1562 от

Днес, на 11.12.2008г. 2008- две хиляди и осма година, пред мен, Светлана Потарице с район на действие РС Асеновград, вписани в Нотариалната камера под № 234 в канцеларията ми в град Асеновград, се явиха от една страна Васил Дафов с ЕГН:

Николай

Дафов с ЕГН:

Цвета

Щербина с ЕГН:

Люба

Дафова с ЕГН:

Йорданка

Димитрова с ЕГН:

Паскал

Станков с ЕГН:

издадена от МВР

Пловдив, с адрес:

и след като се уверих в

тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. Васил Дафов, Николай Дафов, Цвета Щербина, Люба Дафова, Йорданка Димитрова продават на Паскал 3 Станков следните свои собствени недвижими имоти, а именно:

1/2-една втора идеална част от поземлен имот №070007 - нула, седемдесет хиляди и седем, находящ се в землището на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив, с ЕКАТТЕ 36676 - тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест, с площ: 1.464

Съгласно с чл. 17, не продават се са съответствието на невяржливите

господар, за посочената сума, извадена напълно и в брой на продавателите
невяржливите имот, подробно описани в точка първа на настоящия

2. Купувачът **Паска** **Станков** заявя, че е свързан и купува
господар, която сума престава да бъде оценена на имота

напълно и в брой на продавателите от купувача, преди пописване на настоящия
232.20 лв.-губестата трети път и гба лева и губестата смотаници, извадена

Васеба, имот № 000174, поски път на Община Сагово, за сумата
000161 поски път на Община Сагоровиц № 003016 нива на Лорганка
граница и съсед: имот № 003014, нива на Гераси Станков, имот №
на земията при неоповнени условия, четвърта, местността "Копчешо" при
с площ: 3000 гка - три гектара, нива на трайно повъзване нива, камесория

ЕКАТТЕ 36676 - трети път и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест,
находящ се в землището на с. Камунца, общ. Сагово, обл. Пловдив, с
Поземлен Имот № 003015 - нива, нива, три хиляди и петнадесет,
оценка на имота.

пописване на настоящия господар, която сума престава да бъде
отрицателно извадена напълно и в брой на продавателите от купувача, преди
Сагово, за сумата 36676 лв. - трети път и шест хиляди седемдесет и шест
нива на Лорганка

Васеба, имот № 000375, поски път на Община
Лорганка, имот № 109025 нива на Лорганка
местността "Лорганка", при граници и съсед: имот № 109032, нива на

повъзване нива, камесория на земията при неоповнени условия, четвърта, в
с площ: 4400 - четри гектара и четристотин към, нива на трайно
ЕКАТТЕ 36676 - трети път и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест,
находящ се в землището на с. Камунца, общ. Сагово, обл. Пловдив, с

Поземлен Имот № 109033 - сто и седем хиляди трети път и три,
оценка на имота.
пописване на настоящия господар, която сума престава да бъде

смотаници, извадена напълно и в брой на продавателите от купувача, преди
Община Сагово, за сумата 173.70 лв.-сто седемдесет и три и седемдесет
№ 070008 нива на Гераси Ангелов, имот № 000315, Поски път на

Васеба, имот № 070001, ангул, застр. на Камя
Данов, имот № 070002, нива на Васил
Ханарева, имот № 070003, нива

070006, нива на Либетанга
четвърта, в местността "Чикира", при граници и съсед: имот с №
трайно повъзване нива, камесория на земията при неоповнени условия:
гка-четири гектара и четристотин шестдесет и четри към, нива на

№ 000174
№ 003016
№ 003014

№ 000375
№ 109025
№ 109032

№ 070008
№ 070001
№ 070002
№ 070003

имоти, предмет на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните разбират смисъла и значението и го извършват по добра воля, съставих настоящия нотариален акт.

Актът се състави в седем еднообразни екземпляра, прочете се на всички страни и след одобрението му се подписа от тях и от мен- Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи.

1. Удостоверение № 161402756 2008г. за оценка, Удостоверение № 161402759 2008г. за оценка, Удостоверение № 161402758 2008г. за оценка
2. Декларации по чл.264 ДОНК и по чл.25 от ЗН
3. Внесени бележки за Внесени такси.
4. Скица № Ф80586 2008г., Скица № Ф80587 2008г., Скица № Ф80588 2008г.
5. Нот. Акт. № 53, том 7 р.9129, дело № 1010 2001г.

Продавачи:

1. Васил

2. Николов

3. Иван

4. Люба

5. Кордунска

Евгел
Кордунска

Иван
Николов

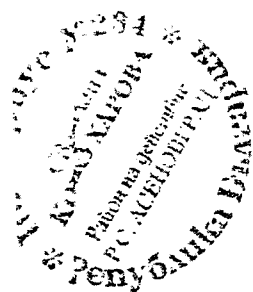
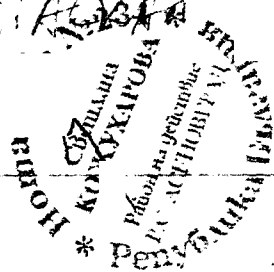
Стефан Димитров

Купувач:

Таня

Стефан

Нотариус:

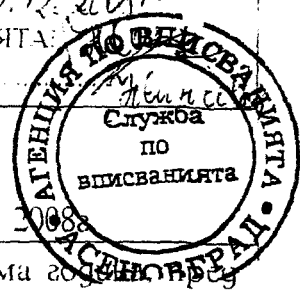


Нотариален акт по ЗИ от	
Удостоверяван	
материален интерес:	
746 лв	
Пропорц. такса:	25 лв.
Обикн. такса:	6 лв.
Доп. такса:	лв.
Вещко:	3 ^а лв.
Сметка N	от 11.12.2008
КВ N 832	от

Вписване по ЗО ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 6280 от 11.12.2008
Акт N 145 том 15 дело N 4379/2008
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
КВ N от 11.12.2008

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
акт N 100 том XI рег. N 10746 дело N 1963 от 2008

Днес, на 11.12.2008 г. 2008- две хиляди и осма година
мен, Светлана Кожухарова, Нотариус с район на действие РС Асеновград,
вписана в Нотариалната камара под № 234, в канцеларията ми в град
Асеновград, се явиха: от една страна **Георги Станков** с ЕГН
на МВР Пловдив, с адрес:
от друга страна **Паскал**

Станков с ЕГН: , с лк. №
индивид от МВР Пловдив, същия адрес, след като се уверих в тяхната
самоличност и правоспособност, същите ми заявиха, че сключват следния
договор:

1. **Георги Станков**, продава на **Паскал Станков**
следните свои собствени недвижими имоти, а именно: **1/2-една втора**
идеална част от Поземлен Имот № 070007 – нула, седемдесет хиляди и
седем, находящ се в землището на с. Катунца, общ.Садово, обл. Пловдив,
с ЕКАТТЕ 36676 - тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест,
с площ: 1.464 дка- един декар и четиристотин шестдесет и четири кв.м.,
начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполовни
условия: четвърта, в местността "Чичура", при граници и съседи: имоти с
№ 070006, нива насл. на Цветана Лапарева, имот № 070003, нива
насл. на Борис Данов, имот № 070002, нива на Васил
Бълканов, имот № 070001, индивид. застр. на Катя Бирова, имот
№ 070008, нива на Георги Ангелов, имот № 000315, Полски път на
Община Садово, за сумата 173.70 лв- сто седемдесет и три и седемдесет
стотинки, изплатена напълно и в брой на продавача от купувача, преди
подписване на настоящия договор, която сума представлява данъчната
оценка на имота.

Поземлен Имот № 003014 – нула, нула, три хиляди и четиринадесет,
находящ се в землището на с. Катунца, общ.Садово, обл. Пловдив, с
ЕКАТТЕ 36676 - тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест,
с площ: 3.000 дка – три декара, начин на трайно ползване: нива, категория
на



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

Препис - извлечение
Протокол № 08
от 30.05.2024 г.

РЕШЕНИЕ

**№ КЗЗ – 08
от 30 май 2024 година**

ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

8. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 1 464 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Паскал Станков, за изграждане на обект: „Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради“, поземлен имот с идентификатор 36676.70.7 по КККР на с. Катунца, местност „Чикюра“, община Садово, област Пловдив, при граници, посочени в приложената скица.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Георги Тахов**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ 1 032.627330, 623017
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-1079439-10.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 36676.70.7

С Катунца, общ Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-740/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Катунца, местност ЧИКУРА

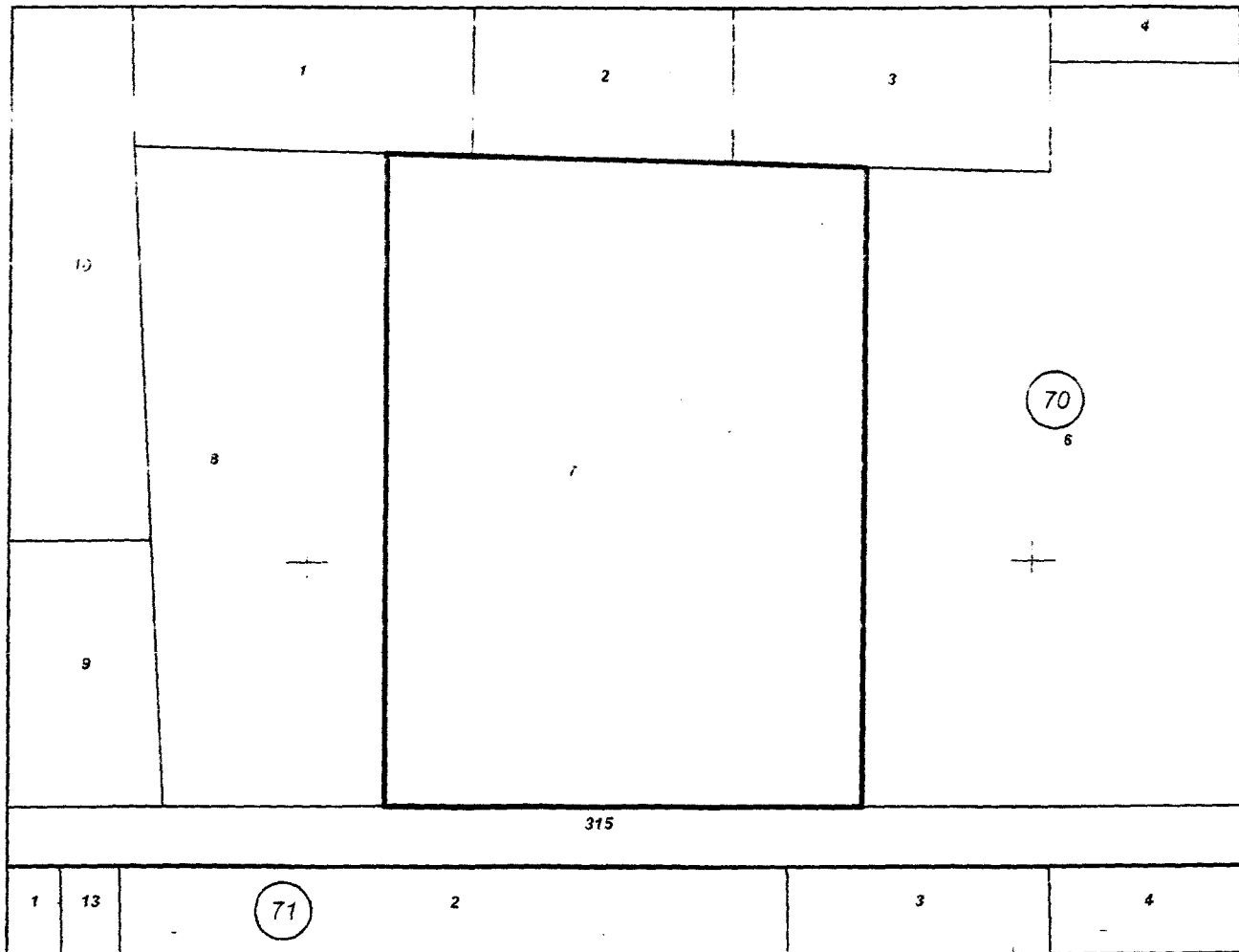
Площ: 1464 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята 4

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор. няма
Номер по предходен план. 070007
Съседи 36676.70.315, 36676.70.6, 36676.70.3, 36676.70.2, 36676.70.1, 36676.70.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПАСКАЛ СТАНКОВ

Ид. част 732 кв. м, площ 732 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 15 рег. 6279 дело 4378 от 11.12.2008г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - АСЕНОВГРАД

Ид. част 732 кв. м, площ 732 кв. м от правото на собственост

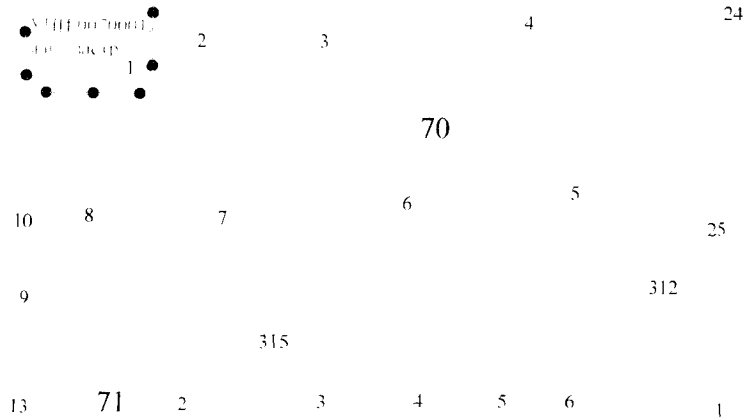
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 145 том 15 рег. 6280 дело 4379 от 11.12.2008г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - АСЕНОВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

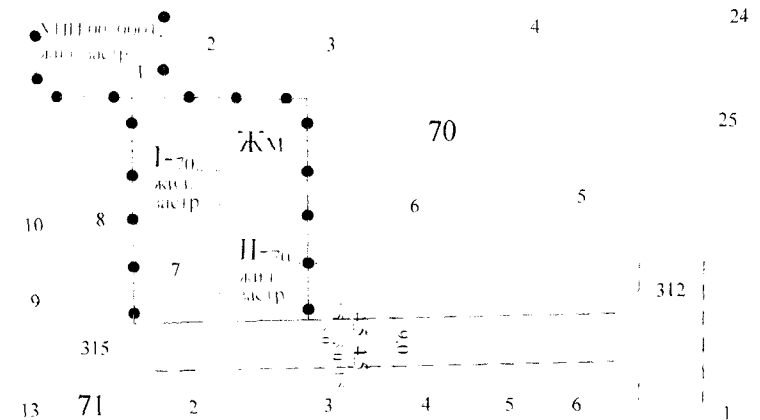
Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

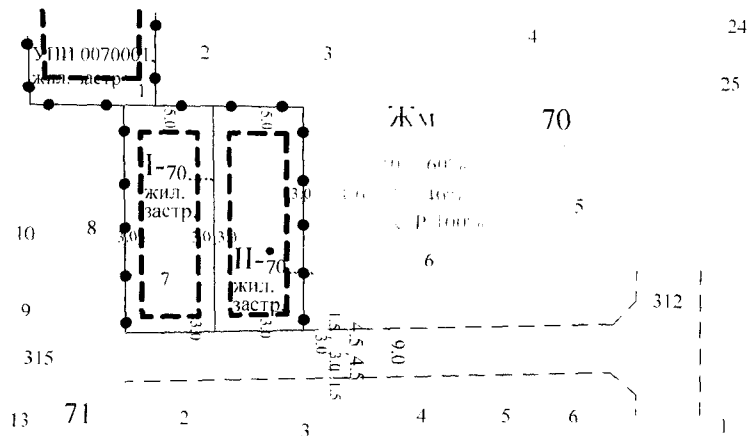
на ПУП-ПРЗ на ПИ 36676.70.7, местност Чикура, землище с. Катунца, Община Садово, Област Пловдив
за смяна предназначението на земеделски имот



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА
- Заповед РД-18-740/22.10.2019г.
ПУП-ПРЗ - ЗАПОВЕД АБ-68/31.08.2007г.
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

Възложител: Наскал Станков

Обект: Скица-предложение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за жилищно предназначение на поземлен имот с идентификатор: 36676.70.7, местност Чикура, землище на с. Катунца, Община Садово, Област Пловдив

Проектант:

