

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

ОТНОСНО: Придобиване в собственост на държавен имот в град Садово по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на град Садово, който е и административен център на община Садово, съществува двуетажна масивна сграда със застроена площ от 97 кв.м.(ветеринарна лечебница) и масивна сграда със застроена площ от 100 кв.м., като двете сгради са построени в УПИ XIV-Ветеринарна лечебница в кв.30 по КРП на град Садово. Поземленият имот е с площ 1086 кв.м. и се намира в близост до централната градска част на Садово. За поземления имот и двете сгради е съставен Акт за публична държавна собственост № 8257 от 13.06.2013 година, в който е посочено че са предоставени права за управление върху имота на МЗХ, БАБХ, Областна дирекция по безопасност на храните с ЕИК 1760400230193.

Предлагам да се инициира придобиване на имота от държавата по реда на чл. 54 от ЗДС – безвъзмездно, като общината се ангажира да извърши ремонт на сградите на значителна стойност, да поддържа същите в състояние, годно да се ползват за административна дейност.

Общината има нужда от помещения за задоволяване на обществени потребности от местно значение – места за предоставяне на услуги на населението от общината.

Предоставянето в собственост на държавен имот се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, по направено искане от общината до областен управител, който дава мотивирано становище. В случая, становище ще се поиска в хода на процедурата и от МЗХ. Не на последно място, описаният в това предложение имот, следва да бъде обявен от публична в частна държавна собственост, за да може да се приложи редът на чл. 54, ал.1 от ЗДС.

Във връзка с гореизложените мотиви, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с процедурите по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, предлагам общински съвет Садово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет Садово дава съгласие община Садово да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – държавна собственост: УПИ XIV-Ветеринарна лечебница в кв.30 по КРП на град Садово с площ от 1086 кв.м. ведно с построените в имота сгради - двуетажна масивна сграда със застроена площ от 97 кв.м.(ветеринарна лечебница) и масивна сграда със застроена площ от 100 кв.м., за който имот е регистрирана собственост чрез АПДС № 8257 от 13.06.2013 година, с предоставени права за управление на Министерство на земеделието и храните – Българска Агенция по безопасност на храните, Областна дирекция по безопасност на храните с ЕИК 1760400230193, като се инициира и процедура по обявяване на имота от публична в частна държавна собственост.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза на Община Садово на правото на собственост върху имота, се извършва с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение – осигуряване на сграден фонд (места), в които ще се предоставят услуги на населението от общината.

2. Възлага се на кмета на община Садово да внесе искане за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на имота, посочен в т.1, от Държавата на Община Садово, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, като след приемане на решение от Министерски съвет, да сключи договор с Областен управител на област с административен център Пловдив за безвъзмездното придобиване собствеността на имота.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВОС

(Димитър Здравков)

Изготвил: С.Атанасова

Гл. юрисконсулт



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 192/ 05.07.2024 год.

М 1:500

На УПИ XIV-Ветеринарна лечебница в кв.30 по КРП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 6 от 1993г. и Зап. № 17 от 14.03.2006г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Държавата с документ за собственост:

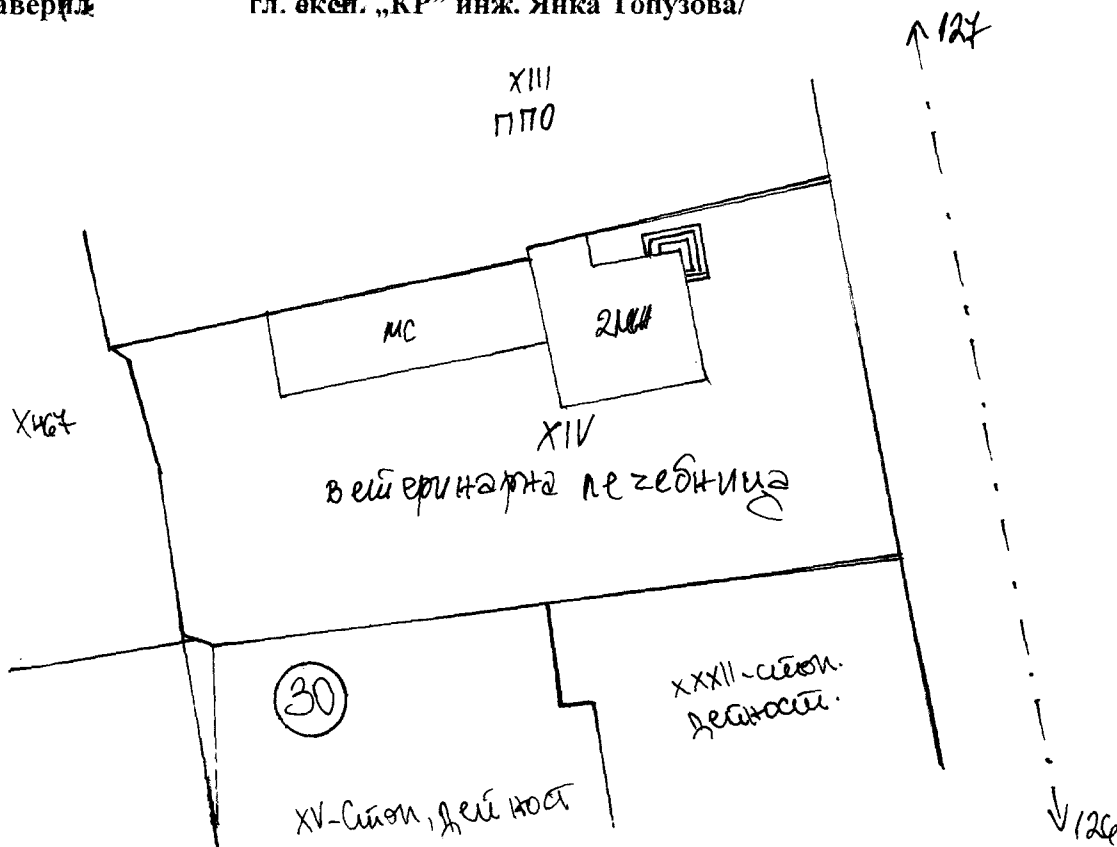
-АПДС № 8257 от 13.06.2013г., вписан с дв.вх.рег № 3352, акт № 120, том 12 от 25.06.2013 год. на Агенция по вписвания- град Асеновград.

УПИ XIV-Ветеринарна лечебница в кв.30 е с площ 1086 кв.м , при граници: улица, УПИ XXXII-Стоп. дейност, УПИ XV-Стоп. дейност, УПИ X-467, УПИ XIII-ППО. Застроен с 2МЖ – ветеринарна лечебница – 97 кв.м. и МС-100 кв.м.

Скицата е служебна.

Изработил гл. спец. „АБ“ Теодора Калоферова/

Завершил гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/





Др. вх. рег. № 3352, 25.06.2013 -
 Вписан № 8257
 том 12, № 120
 Държавна агенция за вписванията

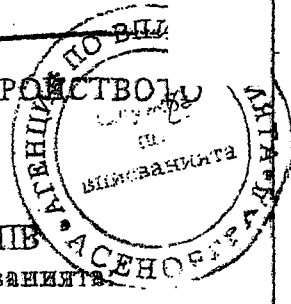
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията



Вр.И.Д. ОБЛАСТЕН АДМИНИСТРАТОР
 Д-р КРИСТОФОР ПЕВУН
 /име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Делмане Чанева
 /име и фамилия/

АКТ № 8257

ЗА ИМЕЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
 Досие 8257

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 68, ал. 1 от ЗДС; чл. 2, ал. 2, т. 4 от ЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XIV - ветеринарна лечебница, кв. 30, с площ 1086 (хиляда осемстотин и шест) кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда - ветеринарна лечебница, със ЗП-96.25 (деветдесет и шест цяло и двадесет и пет) кв.м., стопанска сграда със ЗП-100 (сто) кв.м., всички построени 1950 г.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Пловдив, общ. Садово, гр. Садово, УПИ XIV - ветеринарна лечебница, кв. 30 по плана, одобрен със заповед №6/1993 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север - УПИ XIII - ППО; На изток - улица; На юг - УПИ XV - стоп. дейност; УПИ XXXII - стоп. дейност; На запад - УПИ X-407
6. ОЦЕНКА НА ИМОТА	8842,2 лв. (осем хиляди осемстотин четиридесет и два лева и
7. МОМЕНТА НА ОЦЕНКАТА	20 стотинки
8. СЪСТОЯНИЕ НА АКТА	ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

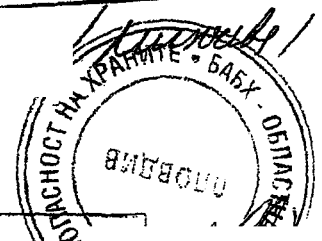


ДВН СОБСТВЕНИК НА МОТА	НВМС - гр. София РВМС - Пловдив
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	398/18.09.1997 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ - БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ; ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ БИК 1760400230193 чл.1, чл. 4, ал. 1, т. 2, чл. 14, от ЗБАБХ; § 1 // от ПЗР на ЗБАБХ, във връзка с чл.31, т. 3 от УП на БАБХ (обн. ДВ бр. 15/2011 г.)	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Анжела Кръстова Костадинова Ублални експерт	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Ублални експерт



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съгласувал юристконсулт в отдел "ДСРР":
А. Дочева
 юристконсулт

ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗА П О В Е Д

№
гр. Садово2006 г.

На основание § 8 от ПР на ЗУТ , решение № VII взето с протокол №4 от 10. 03.2006 г. на ЕСУТ при Община Садово и чл.129,ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на ПУП на УПИ Х-467 и XIV-Ветеринарна лечебница в кв. 30 по плана на гр. Садово и образуването на нови УПИ УПИ Х-467 и XIV-Ветеринарна лечебница по зачертавания и линии в кафяв цвят.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

/М. Йосифов/