



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/25- 00 ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С А Д О В О

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№:	18-00-82
Дата:	16.05.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**– кмет на ОБЩИНА САДОВО, област Пловдивска

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижими имоти – общинска собственост за здравни дейности на територията на община Садово, на основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.1, ал. 3, ал. 6 и ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/.

Уважаеми господин **Председател**,
Уважаеми **общински Съветници**,

Във връзка с изтеклите договори за наем на лекарите в селата Селци и Ахматово Община Садово и съгласно Закона за общинската собственост е необходимо част от помещенията находящи се в село Селци и село Ахматово да бъдат отдадени под наем за срок от 10 години след решение на Общински съвет.

Поради отдалечеността, трудната достъпност, разпръснатостта и малкия брой обслужващи лица в малките населени места, интереса от страна на лекарите е много слаб и осигуряване на медицинското обслужване на населението е силно затруднено.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в малките населени места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинетите находящи се в селските Здравни служби, подходящи за отдаване под наем, на лекарите, да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Имотите са предвидени за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2025 година”

Приложено Ви представям:

1. АЧОС № 7/06.12.2012 год., скица на имота, Становище на кмета на село Ахматово;

- Заявление № 09-00-187/05.05.2025 год. от д-р Венета Търева, с. Поповица, ул. „2 -ра” №

- Заявление № ЗГ-169/08.05.2025 год. от на ЕТ „МАЯ ТОСКОВА -АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“;

1. АПОС № 43/24.10.2012 год., скица на имота, Становище на кмета на село Селци;

- Заявление № 09-00-186/05.05.2025 год. от д-р Венета Търева, с. Поповица, ул. „2-ра“ № 35;

- Заявление № ЗГ-169/08.05.2025 год. от на ЕТ „МАЯ ТОСКОВА -АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“;

Въз основа на изложеното, предлагам Общинският съвет Садово, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

По т. _____ от дневния ред ”Предложение от Кмета на общината за „Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижими имоти – общинска собственост за здравни дейности на територията на община Садово“.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните мотиви: Имотите ще се стопанисват и опазват по-добре и ще се получават приходи за общината и

на основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, във връзка с чл.14, ал.1, ал.3, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост, /ЗОС/, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив

Р Е Ш И

I. 1. Да се отдадат под наем без провеждане на търг или конкурс на част от имоти общинска собственост за здравни дейности за извършване на извънболнични индивидуална първична помощ на лекари, които имат сключени договори с НЗОК, по населени места както следва:

Село Ахматово

1.1. Част от имот частна общинска собственост, представляваща: I -ви етаж от двуетажна масивна сграда – кметство (бивша сграда на кметството), построена в УПИ III – Магазин, фурна в кв.13 по плана на село Ахматово, представляваща амбулатория, лекарски кабинет, коридор и чакалня с полезна площ 50 кв.м., с обща месечна наемна цена в размер на **53.00 лева (петдесет и три лева), без включен ДДС.**

Село Селци

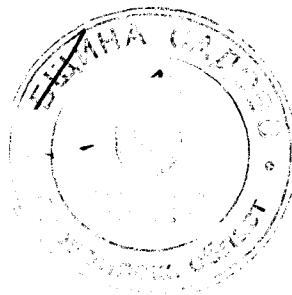
1.2. Част от имот публична общинска собственост, представляваща: помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4 и помещение № 5 от сградата на Здравна служба, построена в УПИ I- Читалищен дом, Здравна служба в кв.23 по плана на село Селци, с полезна площ 50 кв.м. с обща месечна наемна цена в размер на **53.00 лева (петдесет и три лева), без включен ДДС.**

II. Определя месечна наемна цена, за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти без ДДС, в размер на 1.00 лева (един лева).

Гореописаните помещения общинска собственост да се отдават за срок от 10 (десет) години без търг или конкурс за лекарски кабинети и помощни помещения на заинтересованите лица.

III. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Изготвил предложението:
Главен спец. „ОС“ - Н. Попова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

[Signature]
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:7
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

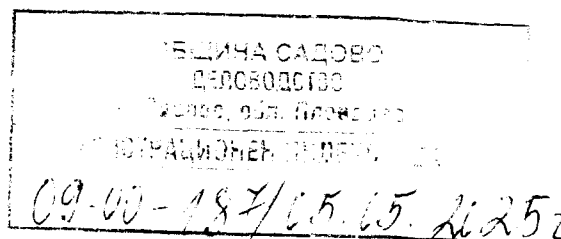
Регистър: 2

Досие: 7

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот III (трети)- Магазин, фурна с площ 530 (петстотин и тридесет) кв.м. в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на с. Ахматово, одобрен със заповед № 20/1990 г., ведно с двуетажна масивна сграда- кметство със застроена площ 99 (деветдесет и девет) кв.м., построена през 1948 г. и едноетажна масивна сграда- стопанска сграда със застроена площ 26 (двадесет и шест) кв.м., построена през 1990 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Ахматово, община Садово, област Пловдивска, кв. 13, УПИ III- Магазин, фурна
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ IV- 148, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ III- Магазин, фурна- 966,70 лева (девестотин шестдесет и шест лева и седемдесет стотинки) За 2 МЖ- кметство- 2 285,90 лева (две хиляди двеста осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки) За МЖ- стоп.сграда- 232,20 лева (двеста тридесет и два лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2/05.07.1993 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстєрова Главєн спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Главєн юрисконсулт Светлана Атанасова	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 231/05.11.2012 г. на Община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	

До Кмета на
Община Садово



МОЛБА

От Д-р Венета

Търева,

Г-н Кмет,

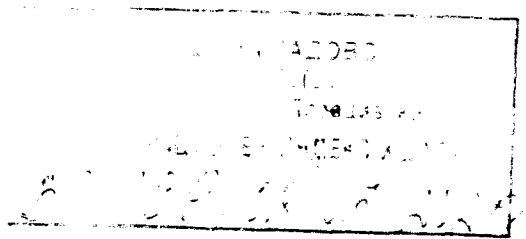
Моля, да ми бъде отдаден под наем I -ви етаж от двуетажна масивна сграда – кметство (бивша сграда на кметството), построена в УПИ III – Магазин, фурна в кв.13 по плана на село Ахматово, представляваща амбулатория, лекарски кабинет, коридор и чакалня с полезна площ 50 кв.м.

Същият е необходим за осъществяване на лекарската ми дейност в село Ахматово.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

05.05.2025 г.

С уважение: Д-р Търева



До г-н кмета
На община Садово

От Д-р МАЯ

ТОСКОВА

АИППМП – с. Поповица, общ. Садово
Договор с РЗОК 16-0806

Г-н Кмет,

моля да ми бъде удължен договора за наем за селата Селци и
Ахматово. Желая да наема същите помещения при същите условия и
цена на наема. Не желая таксата за битови отпадъци да бъде включена
в наемната цена.

05.05.2025

С уважение:

К М Е Т С Т В О с. А Х М А Т О В О ПК 4128, ул. 1-ва № 8, общ. С А Д О В О

ОБЩИНА САДОВО

ДЕЛОВОДОСТВО

гр. Садово обл. Пловдивска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

10-00-85/01.04.2025

Срок за изпълнение

ДО Г-Н ЗДРАВКОВ

КМЕУТ НА ОБЩИНА САДОВО

ИЗХ. № 34

ДАТА 01.04.2025 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗДРАВКОВ,

В ОТГОВОР НА ВАШЕ ПИСМО № 10-00-76/25.03.2025 год. ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗТИЧАЩ ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ПЪРВИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА БИВШЕ КМЕТСТВО И МАГАЗИН, ПРЕДСТАВЛЯЩА КАТО АМБУЛАТОРИЯ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, КОРИДОР И ЧАКАЛНЯ С ОБЩА ПЛОЩ 50/ПЕТДЕСЕТ/ КВ. МЕТРА НА Д-Р ВЕНЕТА ТЪРЕВА-ЕТ И Д-Р МАЯ ТОСКОВА-ЕТ, КАТО ИЗХОЖДАМ ОТ ЖЕЛАНИЕТО И НУЖДИТЕ НА ЖИТЕЛИТЕ НА с. АХМАТОВО, МОИТЕ ЛИЧНИ НАБЛЮДЕНИЯ НАЗАД ВЪВ ВРЕМЕТО, СЧИТАМ ЧЕ ПРИ ЗАЯВЕНО ЖЕЛАНИЕ ОТ ГОРЕ СПОМЕНАТИТЕ ЛЕКАРИ ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СПОМЕНАТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОДНОВЕН.

С УВАЖЕНИЕ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА с. АХМАТОВО





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№148/ 01.04.2025 год.

М 1:1000

УПИ III – магазин, фурна в кв. 13 по КРП на с. Ахматово, общ. Садово, обл. Пловдивска, одобрен със Зап. № 20 от 1990 г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС №7 от 06.12.2012 год., вписан с дв. вх. рег. №6083, №168, том 20 от 07.12.2012г. на Агенция по вписвания – Асеновград.

УПИ III – магазин, фурна в кв. 13 е с площ 530 кв.м., при граници: от две страни улица и УПИ IV – 148. Застроен с 2МЖ / кметство/ - 99 кв.м. и МС – 26 кв.м.

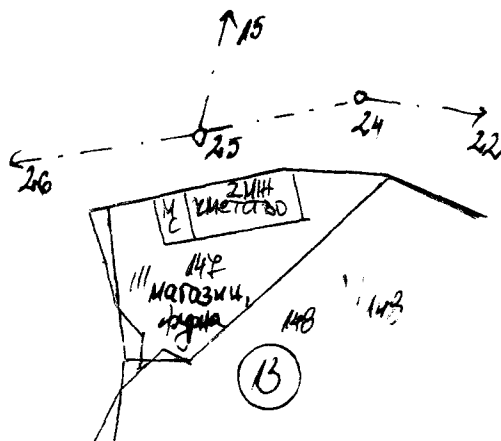
Скицата се издава служебно, за да послъжи пред отдел „Управление на собствеността“.

Изработил:

гл. сп. „АБ“ Диана Тянева/

Заверил:

гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:43
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 43

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.10.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- Кметство, културен дом, здравна служба (без ПИ № 212 и без част от ПИ № 215) с площ 1 029 (хиляда двадесет и девет) кв.м. в кв. 23 (двадесет и трети) по подробния устройствен план на с. Селци, одобрен със заповед № 33/1989 година, ведно с едноетажна масивна сграда- здравна служба със застроена площ 98 (деветдесет и осем) кв.м., построена през 1960 година и едноетажна масивна сграда- културен дом със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м., построена през 1960 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Селци, община Садово, област Пловдивска, кв. 23, УПИ I- Кметство, културен дом, здравна служба
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица,ПИ № 212, ПИ № 215, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За частта от УПИ I- Кметство, културен дом, здравен дом- 1 876,90 лева (хиляда осемстотин седемдесет и шест лева и деветдесет стотинки) За МЖ- здравна служба- 1 885,80 лева (хиляда осемстотин осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) За МЖ- културен дом- 4 964,60 лева (четири хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3/25.11.1993 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова Главен спец. "Общинска собственост"	
Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 260/15.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№145 /01.04.2024 год.

М 1:1000

На УПИ I – Кметство, културен дом и здравна служба кв. 23 по КРП на село Селци, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № 33 от 1989 г. на Кмета на Община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АПОС № 43 от 24.10.2012 г., вписан с № 51 т. 17, рег. № 5084 от 25.10.2012 год.

2. Иван Петров Иванов за ПИ 212 с документ за собственост:

- нот. акт № 187, т. I, дело № 715/1994 г.

3. Илия Йорданов Колев за ПИ 212 с документ за собственост:

- нот. акт № 458, т. III дело № 706/1994 г.

УПИ УПИ I – Кметство, културен дом и здравна служба кв. 23 е с площ 1710 кв.м, при граници : от две страни улица, УПИ II – детска площадка и УПИ VII – 215. Застроени с МС (здравна служба)-98 кв.м. и МС (културен дом) – 258 кв.м.

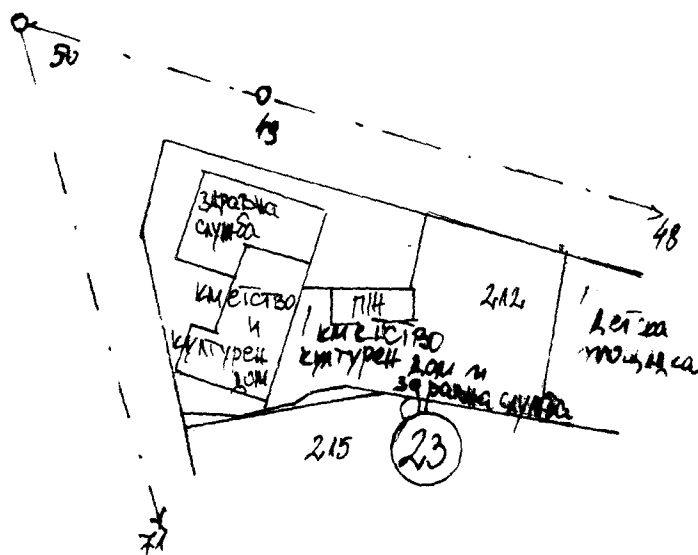
ПИ 212 е с площ 655 кв.м. участва в УПИ УПИ I – Кметство, културен дом и здравна служба.

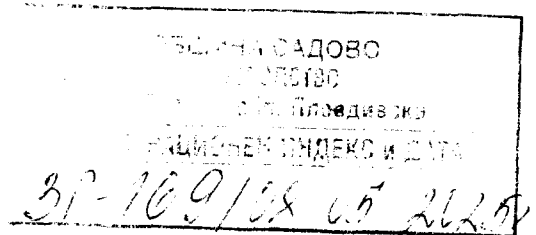
ПИ 215 участва с площ 26 кв.м. в УПИ УПИ I – Кметство, културен дом и здравна служба.

Скицата е служебна и ще послужи за отдел „Управление на собствеността“.

Изработил /гл. спец. „АБ“ Диана Тянева/

Заверил /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/





До г-н кмета
на община Садово

Молба

От Д-р МАЯ ТОСКОВА

АИППМП – с. Поповица, общ. Садово
Договор с РЗОК 16-0806

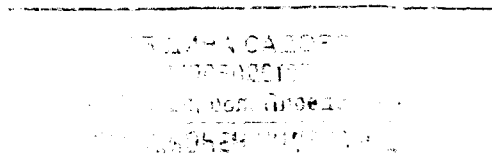
Г-н Кмет,

моля да ми бъде удължен договора за наем за селата Селци и
Ахматово. Желая да наема същите помещения, при същите условия и
цена на наема. Не желая таксата за битови отпадъци да бъде включена
в наемната цена.

05.05.2025

С уважение:.

До Кмета на
Община Садово



МОЛБА

От Д-р Вещета

Търева,

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъдат отдадени под наем следните помещения намиращи се в сградата на Здравна служба-Селци, а именно: помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4 и помещение № 5 от сградата на Здравна служба, построена в УПИ I- Читалищен дом, Здравна служба в кв.23 по плана на село Селци, с полезна площ 50 кв.м.

Същите са необходими за осъществяване на лекарската ми дейност в село Селци.

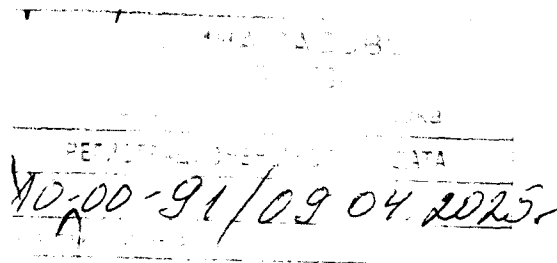
Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

05.05.2025 г.

С уважение: Д-р Търева

КМЕТСТВО СЕЛЦИ ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА САДОВО
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



Изх № 54/ 1.04.2025г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗДРАВКОВ,

Във връзка с изтичащ Договор за наем с ИЗХ№ 10-~~40~~-78 от дата 25.03.2025 на следните наематели:

1. ЕТ "ВЕНЕТА ТЪРЕВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ" с ЕКИ по ЗТР 115562843 , със седалище и адрес на управление - с. Поповица , община Садово , област Пловдивска , представляван от ВЕНЕТА ТЪРЕВА – физическо лице – търговец , с постоянен адрес

2. ЕТ „Д-Р МАЯ ТОСКОВА – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“ , ЕИК по ЗТР 115536019 , със седалище и адрес на управление област Пловдив , община Садово , село Поповица , представлявано от физическо лице – търговец Мая Тоскова с адрес :

, като наематели на част от Общински имот – публична собственост , представляваща : помещение № 2, помещение № 3, помещение № 4и помещение № 5 от сградата на Здравна служба , построена в УПИ I- Читалищен дом , Здравна служба в кв.23 по плана на село Селци , с полезна площ 50 кв.м.

Моето становище е да бъдат подновени .

С уважение

/~~Стефан Д. Стефанов~~/ кмет-с.Селци