



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс
03118/25-00ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

18-00-127
18.06.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – кмет на Община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване (НТП) на поземлени имоти, а именно: 12 общински поземлени имота с кадастрални идентификатори 36244.50.4, 36244.50.17, 36244.50.32, 36244.51.6, 36244.51.7, 36244.51.18, 36244.51.19, 36244.51.24, 36244.51.32, 36244.53.9, 36244.53.30 и 36244.53.38 - от начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение” – орехови градини, находящи се в местността „Алтън чеир” по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караджово, община Садово, с обща площ 146 141 кв.м., на Начин на трайно ползване „Овощна градина” – череши.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Садово е постъпило искане с вх.№ 09-00-233/02.06.2025 година от Управителя на „Сирио БГ“ ЕООД. На основание сключен Договор за аренда от 28.09.2022 година между община Садово и представляваното от него дружество е поискал промяна на начина на трайно ползване от начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение” – орехови градини, на Овощна градина“ – череши на поземлените имоти, предмет на арендния договора, а именно:

1. **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18** (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем) с площ 4 570 кв.м. (четири хиляди петстотин и седемдесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051018, при граници: 36244. 51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), 36244.51.21(три, шест, две, четири, четири, точка,

пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.19 (три, шест, две, четири, точка пет, едно, точка, едно, девет), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 63/19.10.2020 год.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, девет) с площ 12 576 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051019, при граници: 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три, нула), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седим), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 64/19.10.2020 год.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, шест) с площ 42 254 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051006, при граници: 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет), 36244.51.5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем) с площ 11 917 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9,

Номер от предходен план: 051007, при граници: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.1 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 66/19.10.2020 год.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири) с площ 2036 кв.м. (две хиляди тридесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051024, при граници: 36244. 51.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три), 36244.51.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, две), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 67/19.10.2020 год.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, девет) с площ 3 028 кв.м. (три хиляди двадесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053009, при граници: 36244.53.14 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, четири), 36244.53.15 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, пет), 36244.53.10 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.53.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 68/19.10.2020 год.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири) с площ 21 659 кв.м. (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и девет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050004, при граници: 36244. 50.206 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, шест), 36244.50.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, девет), 36244.17.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, едно, шест), 36244.17.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, две, две). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 69/19.10.2020 год.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, осем) с площ 14 748 кв.м. (четирнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053038, при граници: 36244. 53.210 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула), 36244.53.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, девет), 36244.53.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три, нула), 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула, четири, девет), 36244.60.207 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 70/20.10.2020 год.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, нула) с площ 5 653 кв.м. (пет хиляди шестстотин и петдесет и три кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 053030, при граници: 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.53.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, едно), 36244.53.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, четири), 36244.53.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три), 36244.53.29 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, девет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 71/20.10.2020 год.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, две) с площ 9 484 кв.м. (девет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050032, при граници: 36244. 50.255 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, пет, пет), 36244.50.44 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, четири), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 72/20.10.2020 год.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две) с площ 5 064 кв.м. (пет хиляди шестдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051032, при граници: 36244.51.11(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, осем), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 73/20.10.2020 год.

12. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, едно, седем) с площ 13 152 кв.м. (тринадесет хиляди сто петдесет и два кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050017, при граници: 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.232 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, три, две), 36244.50.242 (три, шест,

две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, четири, две), 36244.50.46 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, шест). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 74/20.10.2020 год.

При извършената проверка на място от специалисти от общинска администрация и кмета на село Караджово, се констатира, че гореописаните поземлени имоти с засадени с Овощни насаждения. Фактическото им ползване не отговаря на характеристиките на земеделските имоти с Начина на трайно ползване- „Друг вид трайно насаждение“.

Съгласно разпоредбите на чл.78 „а“ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до Общинската служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, като към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на следните поземлени имоти, а именно: 12 общински поземлени имота с кадастрални идентификатори 36244.50.4, 36244.50.17, 36244.50.32, 36244.51.6, 36244.51.7, 36244.51.18, 36244.51.19, 36244.51.24, 36244.51.32, 36244.53.9, 36244.53.30 и 36244.53.38 - с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ – орехови градини, находящи се в местността „Алтън чеир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караджово, община Садово, с обща площ 146 141 кв.м., в Начин на трайно ползване „Овощна градина“ – череши.

В тази връзка предлагам на Общинските съветници следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.78 „а“ Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собственикът на земеделска земя, Общински съвет -Садово

РЕШИ:

І ДАВА СЪГЛАСИЕ да се промени начина на трайно ползване (НТП) - **От Начин на трайно ползване – „Друг вид трайно насаждение“ в Начин на трайно ползване- „Овощна градина“ – череши**, на следните поземлени имоти описани в договор за аренда, подписан на 28.09.2022 година между „Сирио БГ“ и Община Садово, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем) с площ 4 570 кв.м. (четири хиляди петстотин и седемдесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на

изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051018, при граници: 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.19 (три, шест, две, четири, точка пет, едно, точка, едно, девет), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 63/19.10.2020 год.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, девет) с площ 12 576 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051019, при граници: 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три, нула), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седим), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 64/19.10.2020 год.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, шест) с площ 42 254 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051006, при граници: 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет), 36244.51.5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем) с площ 11 917 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051007, при граници: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.1 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 66/19.10.2020 год.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири) с площ 2036 кв.м. (две хиляди тридесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051024, при граници: 36244.51.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три), 36244.51.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, две), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 67/19.10.2020 год.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, девет) с площ 3 028 кв.м. (три хиляди двадесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053009, при граници: 36244.53.14 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, четири), 36244.53.15 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, пет), 36244.53.10 (три, шест, две, четири, четири,

точка, пет, три, точка, едно, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.53.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 68/19.10.2020 год.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири) с площ 21 659 кв.м. (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и девет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050004, при граници: 36244. 50.206 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, шест), 36244.50.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, девет), 36244.17.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, едно, шест), 36244.17.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, две, две). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 69/19.10.2020 год.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, осем) с площ 14 748 кв.м. (четиринадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053038, при граници: 36244. 53.210 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула), 36244.53.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, девет), 36244.53.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три, нула), 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула, четири, девет), 36244.60.207 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 70/20.10.2020 год.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, нула) с площ 5 653 кв.м. (пет хиляди шестстотин и петдесет и три кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия:

4, Номер от предходен план: 053030, при граници: 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.53.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, едно), 36244.53.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, четири), 36244.53.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три), 36244.53.29 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, девет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 71/20.10.2020 год.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, две) с площ 9 484 кв.м. (девет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050032, при граници: 36244. 50.255 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, пет, пет), 36244.50.44 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, четири), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 72/20.10.2020 год.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две) с площ 5 064 кв.м. (пет хиляди шестдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051032, при граници: 36244.51.11(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, осем), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 73/20.10.2020 год.

12. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, едно, седем) с площ 13 152 кв.м. (тринадесет хиляди сто петдесет и два кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050017, при граници: 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.232 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, три, две), 36244.50.242 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, четири, две), 36244.50.46 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, шест). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 74/20.10.2020 год.

II ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Садово да предприеме всички необходими действия по извършване на промяната на начина на трайно ползване.

Приложение: Скици на поземлените имоти; Актове за частна общинска собственост; Констативен протокол от 05.06.2025 година; Искане с вх. № 09-00-233/02.06.233 година; Становище на кмета на село Караджово;

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

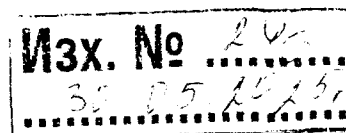


Изготвил предложението:
Н. Попова - Главен спец. „ОС“

SIRIO BG EOOD



SANTORELLI



ОБЩИНА САДОВО
17000 ДУБОВО

ТОПЛИЦА "СВ. СВЕТОСЛАВСКА"

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-133/02.06.2025

До

Кмета на Община Садово

Г-н Димитър Здравков

ИСКАНЕ

От „Сирио БГ“ ЕООД, с ЕИК 122055783, със седалище и адрес на управление с.
Катуница, ул. „Искра“ №8, с управител Микеле Санторелли.

Лице за контакт: инж. Полина Памукова; тел: , email:

Уважаеми г-н Здравков,

В качеството си на управител на „Сирио БГ“ ЕООД и на основание договор за аренда, сключен на 28.09.2022 г. между Община Садово, представлявана от Вас като арендодател, и „Сирио БГ“ ЕООД като арендатор, бих искал да отправя официално искане за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на земеделски имоти, предмет на договора.

Съгласно клаузите на договора, „Сирио БГ“ ЕООД пое стопанисването на имотите с НТП „Друг вид трайни насаждения“, като целта беше оползотворяване и устойчиво използване на земеделската земя чрез създаване на нови овощни насаждения. В изпълнение на тази цел в периода от началото на 2024 г. до януари 2025 г. предприехме засаждане на овощни насаждения – череши. Инвестицията е извършена с дългосрочна визия за развитие на трайно овощарство в региона, като насажденията вече са налице.

В тази връзка и с оглед на фактическото състояние на имотите, молим за Вашето съдействие за предприемане на необходимите административни действия по промяна на НТП от „Друг вид трайни насаждения“ на „Овощна градина“.

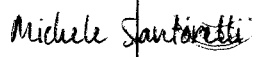
Оставаме на разположение за предоставяне на допълнителна информация, ако такава бъде преценена като необходима.

30.05.2025г.

с.Катуница

С уважение:

Микеле Санторелли
Управител на „Сирио БГ“ ЕООД

Signed by: 
Signed by: 
aEFDG1FDDF9C1AF

ОБЩИНА САДОВО КМЕТСТВО НА КРАДЖОВО	ОБЩИНА САДОВО	ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
г. Садово, общ. Пловдивска, к. № 22-05, 11.11.2025 г. km.kradzhovo.dabv.bg		
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		
10-00-141 / 09.06.2025		

ДО
КМЕТ НА
ОБЩИНА САДОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТ БОРИСЛАВ М. БЛАГОЕВ – КМЕТ НА С. КАРАДЖОВО

Относно: Искане вх. № 09-00-233/02.06.2025 г. от „Сирин“ БГ ЕООД

ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с отправеното искане от господин Сангелели в качеството му на управител на „Сирин БГ“ ЕООД да бъде променен начина на трайно ползване (НТП) на земеделски имоти, които ползва под аренда, изказвам следното становище:

Съгласен съм да бъде променен начина на трайно ползване на земеделски имоти ползвани под аренда от „Сирин БГ“ ЕООД от „Друг вид трайни насаждения“ на „Овощна градина“.

БОРИСЛАВ БЛАГОЕВ

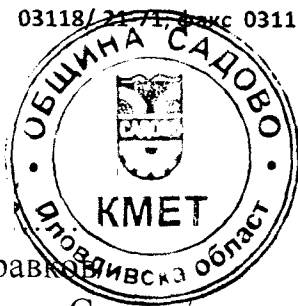
Кмет на с. Караджово



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-00 и

03118/ 21-71, факс 03118/ 25 – 00 ел. адрес obsadowo@abv.bg



Одобрил:

Димитър Здравков
/Кмет на община Садово/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 05.06.2025 година, служители на Общинска администрация -град Садово, Борислав Благоев – кмет на село Караджово, Стоян Гайтаников – главен спец. „ЗЕТД“ и Надежда Попова – главен спец. „Общинска собственост“, във връзка с постъпило искане с вх. № 09-00-233/02.06.2025 година от „Сирио БГ“ ЕООД.

Управителя на „Сирио БГ“ ЕООД и на основание сключен договор за аренда на 28.09.2022 година между община Садово, е поискал смяна официално за смяна на начина на трайно ползване на земеделски имоти, предмет на договора между двете страни, а именно:

1. **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18** (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем) с площ 4 570 кв.м. (четири хиляди петстотин и седемдесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051018, при граници: 36244. 51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), 36244.51.21(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.19 (три, шест, две, четири, точка пет, едно, точка, едно, девет), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 63/19.10.2020 год.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, девет) с площ 12 576 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051019, при граници: 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три, нула), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седим), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 64/19.10.2020 год.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, шест) с площ 42 254 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051006, при граници: 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет), 36244.51.5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем) с площ 11 917 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051007, при граници: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.1 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет).

Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 66/19.10.2020 год.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири) с площ 2036 кв.м. (две хиляди тридесет и шест кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051024, при граници: 36244. 51.23(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три), 36244.51.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, две), 36244.51.21(три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 67/19.10.2020 год.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, девет) с площ 3 028 кв.м. (три хиляди двадесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053009, при граници: 36244.53.14 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, четири), 36244.53.15 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, пет), 36244.53.10 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.53.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 68/19.10.2020 год.

7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири) с площ 21 659 кв.м. (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и девет кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050004, при граници: 36244. 50.206 (три, шест, две, четири, четири,

точка, пет, нула, точка, две, нула, шест), 36244.50.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, девет), 36244.17.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, едно, шест), 36244.17.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, две, две). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 69/19.10.2020 год.

8. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, осем) с площ 14 748 кв.м. (четирнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 053038, при граници: 36244. 53.210 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула), 36244.53.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, девет), 36244.53.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три, нула), 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула, четири, девет), 36244.60.207 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 70/20.10.2020 год.

9. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, нула) с площ 5 653 кв.м. (пет хиляди шестстотин и петдесет и три кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 053030, при граници: 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.53.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, едно), 36244.53.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, четири), 36244.53.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три), 36244.53.29 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, девет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 71/20.10.2020 год.

10. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, две) с площ 9 484 кв.м. (девет хиляди четиристотин осемдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг

вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050032, при граници: 36244.50.255 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, пет, пет), 36244.50.44 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, четири), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 72/20.10.2020 год.

11. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две) с площ 5 064 кв.м. (пет хиляди шестдесет и четири кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 051032, при граници: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, осем), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 73/20.10.2020 год.

12. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, едно, седем) с площ 13 152 кв.м. (тринадесет хиляди сто петдесет и два кв.м.) в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК за село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4, Номер от предходен план: 050017, при граници: 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.232 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, три, две), 36244.50.242 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, четири, две), 36244.50.46 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, шест). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 74/20.10.2020 год.

Към момента на проверката се установи, че горе описаните поземлени имоти са засадени с „Овощни насаждения“, а не както са предадени имотите на 05.10.2022 година, с начина трайно ползване – „Друг вид трайни насаждения.“

Представителите на Общинска администрация – град Садово извършили проверката, предлага на Кмета на Община Садово да подготви предложение за Решение пред Общински Съвет - Садово

Предложение за Решение пред Общински съвет Садово- Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти, а именно: 12 общински поземлени имота с кадастрални идентификатори 36244.50.4, 36244.50.17, 36244.50.32, 36244.51.6, 36244.51.7, 36244.51.18, 36244.51.19, 36244.51.24, 36244.51.32, 36244.53.9, 36244.53.30 и 36244.53.38 - с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение” – орехови градини, находящи се в местността „Алтън чеир” по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караджово, община Садово, с обща площ 146 141 кв.м., да бъде променено на основание чл.78 „а“ от ППЗСПЗЗ, на Начин на трайно ползване „Овощна градина“ – череши.

- | | |
|---|--|
| 1 | Б. Благоев – Кмет на село Караджово |
| 2 | Стоян Гайтаников – гл. спец. „ЕЗТД“; |
| 3 | Н. Попова – гл. спец. „Общинска собственост“ |

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес, 28.09.2022 г. двадесет и осми септември две хиляди двадесет и втора година,
Агензвграз. между:

1. Община Садово, област Пловдив, с ЕИК 000471582 и адрес – град Садово, община Садово,
област Пловдив, представлявана от Димитър Здравков, ЕГН

– кмет, наричан по-долу Арендодателят, и

2. „Сирпо БГ“ ООД, с ЕИК 123055783, със седалище и адрес на управление – село Катина,
община Садово, област Пловдив, ул. „Искра“ № 3, представлявано от управителя Микеле
Санторелли, гражданин на ЛН, роден на град

с лична карта за постоянно пребиваване на гражданин на Европейския съюз № издадена
на с лична карта № г. издаден от властите
в наричан по-долу Арендатор-Арендополучател, от друга страна, на основание
Решение № 357, взето с Протокол № 31 от заседание на общински съвет Садово, проведено на
31.03.2022 година, изменено с Решение № 404, взето с Протокол № 35 от заседание на общински
съвет Садово, проведено на 13.06.2022 година.

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Арендодателят предоставя на Арендатора за временно ползване земеделска земя с площ от
146.141 дка, находяща се в местността Алтън чеир по Кадастралната карта и кадастралните
регистри на село Караджово, община Садово представляваща:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири,
точка, пет, едно, точка, едно, осем), с площ 4 570 кв.м. (четири хиляди петстотин и седемдесет
кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със
Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село
Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска.
Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни
условия: 9. Номер от предходен план: 051018, при граници поземлени имоти №: 36244.51.20 (три,
шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.24 (три, шест, две, четири,
четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет,
едно, точка, две, едно), 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно,
девет), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем),
36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно). Регистрирана
собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 63/19.10.2020 год.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19 (три, шест, две, четири, четири,
точка, пет, едно, точка, едно, девет), с площ 12 576 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин
седемдесет и шест кв.м.), в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните
регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК,
находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на
територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на
земята при неполивни условия: 9, Номер от предходен план: 051019, при граници: 36244.51.21 (три,

десет, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно, 36244.51.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три, нула), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, шест), с площ 42 254 кв.м. (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и четири кв.м.), в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполовни условия: 4. Номер от предходен план: 051006, при граници ПИ: 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет), 36244.51.5 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 65/19.10.2020 год.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем), с площ 11 917 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин и седемнадесет кв.м.), в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполовни условия: 9. Номер от предходен план: 051007, при граници ПИ: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.1 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.35 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, пет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 66/19.10.2020 год.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, четири), с площ 2035 кв.м. (две хиляди тридесет и шест кв.м.), в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполовни условия: 9. Номер от предходен план: 051024, при граници ПИ: 36244.51.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, три), 36244.51.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, две), 36244.51.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, едно), 36244.51.18 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, осем), 36244.51.20 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, две, нула), 36244.51.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 67/19.10.2020 год.

6.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, девет), с площ 3 073 кв.м (три хиляди двадесет и осем кв.м.), в местността "Алтън Чеир" по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер от предходен план: 053009, при граници ПИ: 36244.53.14 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, четири), 36244.53.15 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, пет), 36244.53.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, едно), 36244.53.1028 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, нула, две, две), 36244.53.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, осем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 68/19.10.2020 год.

7.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири), с площ 21 659 кв.м. (двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и девет кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер от предходен план: 050004, при граници ПИ: 36244.50.206 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, шест), 36244.50.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, девет), 36244.17.16 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, едно, шест), 36244.17.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, едно, седем, точка, две, две). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 69/19.10.2020 год.

8.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, осем), с площ 14 748 кв.м. (четирнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 9. Номер от предходен план: 053038, при граници ПИ: 36244.53.21 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, едно, нула), 36244.53.209 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, нула, девет), 36244.53.230 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три, нула), 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.60.207 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 70/20.10.2020 год.

9.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, нула), с площ 5 653 кв.м. (пет хиляди шестстотин петдесет и три кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 4.

Номер от предходен план: 050010, при граници: 36244.53.1049 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, едно, нула, четири, девет), 36244.53.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, три, едно), 36244.53.24 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, четири), 36244.53.23 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, три), 36244.53.22 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, три, точка, две, девет). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 71/20.10.2020 год.

10.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, две), с площ 9 484 кв.м. (девет хиляди четиристотин осемдесет четири кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер от предходен план: 050032, при граници: 36244.50.255 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, пет, пет), 36244.50.44 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, четири, четири), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.31 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, три, едно). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 72/20.10.2020 год.

11.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, три, две), с площ 5 064 кв.м. (пет хиляди шестдесет и четири кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер от предходен план: 051032, при граници: 36244.51.11 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, едно, едно), 36244.51.47 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, четири, седем), 36244.51.8 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, осем), 36244.51.55 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, пет, пет), 36244.51.7 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, едно, точка, седем). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 73/20.10.2020 год.

12.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, едно, седем), с площ 13 152 кв.м. (тринадесет хиляди сто петдесет и две кв.м.), в местността "Алтън Чеир", по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в село Караджово, община Садово, област Пловдив, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер от предходен план: 050017, при граници: 36244.50.266 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест, шест), 36244.50.208 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, нула, осем), 36244.50.232 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, три, две), 36244.50.242 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, четири, две), 36244.50.46 (три, шест, две, четири, четири, точка, пет, нула, точка, две, шест). Регистрирана собственост чрез Акт за частна общинска собственост № 74/20.10.2020 год.

Чл. 2. (1) Земеделската земя по предходния член, наричана по-нататък обект на арендата, и

ползва съгласно предназначението за извършването на следната земеделска дейност: изграждане, отглеждане и бране на плодове от нови грайни насаждения, които след изтичането на срока на този договор, ще останат в собственост на община Садово.

(2) Среду предоставеното ползване Арендаторът се задължава да заплаща арендно възнаграждение в размера и при условията, договорени в този договор

Чл. 3. При сключването на този договор Арендодателят, представи следните документи, доказващи правата му върху земеделската земя и имуществото, обект на договора, а именно: Актове за собственост на земята с №№ 63-74 от 19.01.2020 година (12 броя)

II. АРЕНДНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 4. (1) Арендаторът се задължава да заплаща арендно възнаграждение, което се формира по следния начин:

1. по 40 (четиридесет) лева на декар на година за първите 5 стопански години, които се заплащат ежегодно и авансово в срок до 01. Октомври за предстоящата стопанска година, като плащането за първата стопанска година вече е осъществено и платено от Арендатора-Арендополучател на арендодателя – Община Садово

2. по 60 (шестдесет) лева на декар на година от 6-тата стопанска година нататък, които се заплащат ежегодно и авансово в срок до 01. Октомври за предстоящата стопанска година;

3. След 6 – тата стопанска година, арендното плащане по т.2 може да се актуализира, при условие че средното рентно плащане за общината за предходната година надвиши сумата от 60 лева на декар.

(2) Възнаграждението по т. 1 и т. 2 на предходната алинея се плаща в брой по местонахождение на Арендодателя на адрес: град Садово, ул. Иван Вазов, 2. каса МДТ, деловодство или по Банков път по следната сметка: IBAN: BG33CECB97908442797200, BIC: CECB BG33, с код за вид плащане 444200.

Чл. 5. (1) Ако по независящи от страните причини настъпи съществена промяна на обстоятелствата, от които страните са се ръководили при сключването на този договор, и тази промяна прави арендното възнаграждение явно несправедливо, засегнатата страна може да иска предоговаряне на арендното възнаграждение по чл. 4, ал. 1, т. 2 и 3 за следващата стопанска година. Искането за предоговаряне трябва да бъде отправено поне 30 дни преди началото на стопанската година, за която ще се отнася промяната. Този ред се прилага и при наличие на обстоятелствата по чл. 4, ал. 1, т. 3.

(2) Ако страните не постигнат съгласие за промяната, въпросът се решава от районния съд по местонахождението на земеделската земя, по иск от страната, която е направила предложението.

III. СРОК НА АРЕНДАТА

Чл. 6. (1) Срокът за ползване на обекта на арендата е 25 стопански години, като началото на първата стопанска година е 1 октомври 2022 г.

(2) Стопанската година по смисъла на този договор обхваща времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ОБЕКТА НА АРЕНДАТА

Чл. 7. (1) В срок до 15 дни след подписването на този договор Арендодателят предава на

Арендатора обекта на арендата.

2) За предаването се изготвя опис, който се подписва от двете страни.

3) В описва по предходната алинея се описва състоянието на земеделската земя към момента на предаването ѝ. Констатациите в описва при предаването на обекта на арендата не могат да се оспорват от страните, освен ако някоя от тях е подписала описва при условията на чл. 27-33Д.

4) Подготовката на обекта на арендата за предаване, включително и изготвянето на описва, е задължение на Арендодателя, като необходимите за това разходи са за негова сметка.

Чл. 8. (1) Арендодателят е длъжен да предаде обекта на арендата на Арендатора в състоянието, в което се намира към момента на сключване на този договор и съгласно посоченото в Приложения № 1.

2) Ако обектът на арендата не е предаден в уговореното състояние или не е годен за уговореното ползване, Арендаторът може:

1. Да иска Арендодателят да го приведе за своя сметка в надлежното състояние;

2. Да го приведе сам в надлежно състояние за сметка на Арендодателя;

3. Да иска съответно намаляване на арендното възнаграждение;

4. Да развали този договор, ако отклонението от надлежното състояние е съществено и прави невъзможно или значително затруднява ползването на обекта на арендата.

Чл. 9. (1) След изтичане на срока на арендата по чл. 6 или при прекратяване на този договор по друга причина Арендаторът е длъжен да върне обекта на арендата в срок от 10 дни, но не по-късно от началото на стопанската година.

2) За връщането се изготвя опис, който се подписва от двете страни. В описва се описва състоянието на земеделската земя, обект на арендата, към момента на връщането ѝ. Констатациите в описва за връщане на обекта на арендата не могат да се оспорват от страните, освен ако някоя от тях е подписала описва при условията на чл. 27-33Д.

3) Подготовката на обекта на арендата за връщане, включително и изготвянето на описва, е задължение на Арендатора, като необходимите за това разходи са за негова сметка.

Чл. 10. Арендаторът е длъжен да върне обекта на арендата в състоянието, в което го е приел на заемат с трайни насаждения, като се отчете обикновеното изхабяване в резултат на ползването. Обектът се дава добрия стопанин.

V. ПОЛЗВАНЕТО НА ОБЕКТА НА АРЕНДАТА, ДОХОДИ ОТ ПОЛЗВАНЕТО

Чл. 11. (1) Арендаторът е длъжен да ползва обекта на арендата съгласно уговореното предназначението му, с грижата на добрия стопанин. Длъжен е за своя сметка и без бъдещи финансови претенции към община Садово, да засади трайни насаждения в отпадената му по аренда земя, в срок до 1 (една) година от подписването на този договор или до 6 (шест) месеца от изкореняването на бракуваните насаждения и почистването на имотите от дървесината, вкл. корените и клоните.

(2) Арендаторът няма право да променя предназначението на земеделската земя.

(3) При ползването на обекта на арендата Арендаторът е длъжен да спазва установените агротехнически, технически, санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични правила и норми и да не уврежда по никакъв начин обекта на арендата.

Чл. 12. (1) Арендаторът не може да преарендува част или целия обект на арендата.

(2) Арендаторът няма право да отчуждава, заема и отдава за временно ползване земеделската земя, обект на арендата.

Арендаторът не може да дава правата си по този договор за аренда или да ги прехвърля на трети лица

Чл. 13. Земеделската продукция, паричните средства и всякакви други добиви, получени от Арендатора в резултат от използването на обекта на арендата, са негова собственост

VI. ПОДДЪРЖАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОДОБРЕНИЯ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА НА АРЕНДАТА

Чл. 14. (1) Арендаторът е длъжен да извършва за своя сметка текущата поддръжка на обекта на арендата, свързана с ползването му.

(2) Арендаторът е длъжен да отстранява за своя сметка повредите на обекта на арендата, които са причинени от него; лица от домакинството му; негови служители и работници или от други лица на които е възложил действия във връзка с обекта на арендата.

Чл. 15. (1) Извън случаите по предходния член, Арендодателят е длъжен да отстранява за своя сметка повредите и недостатъците на обекта на арендата.

(2) Арендаторът е длъжен да уведомява незабавно Арендодателя за възникнали повреди и аварии, както и за откритите недостатъци. Арендаторът е длъжен да уведомява Арендодателя и за предаварийно състояние на вещите и инсталациите, включени в обекта на арендата, както и за необходимостта от основен ремонт.

(3) Арендодателят е длъжен най-късно в 7 -дневен срок от уведомяването му съгласно предходната алинея да започне действия за своевременното отстраняване на повредите и недостатъците.

(4) Извън горните случаи, страните по взаимно съгласие могат да уговорят период, през който да се извърши необходимият основен ремонт, така че в най-малка степен да се наруши нормалната дейност на Арендатора.

Чл. 16. (1) Ако в срока по ал. 3 на предходния член Арендодателят не предприеме действия за извършване на съответния ремонт или за отстраняване на недостатъците, Арендаторът може:

1. сам да извърши тези действия за сметка на Арендодателя, като има право да прихване стойността им от арендното възнаграждение;

2. да иска намаляване на арендното възнаграждение съответно на намалената стойност на обекта на арендата.

(2) Арендодателят не носи отговорност за недостатъци, които са били известни на Арендатора при сключването на този договор или са могли да бъдат открити при обикновен преглед на обекта на арендата.

Чл. 17. (1) Арендаторът е длъжен да търпи необходимите действия на Арендодателя за поддръжане и запазване на обекта на арендата.

(2) Арендаторът е длъжен да търпи извършването от Арендодателя на подобрения в обекта на арендата, освен ако това му създава съществени затруднения за ползването.

(3) Арендодателят е длъжен да заплати на Арендатора причинените вреди и пропуснатите ползи, които са в резултат на действията по предходната алинея.

(4) Ако подобренията допринасят за нарастване на добивите от обекта на арендата, Арендодателят може да иска подходящо увеличение на арендното възнаграждение, след като обезшети Арендатора съгласно предходната алинея.

Чл. 18. За извършване на строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, е необходимо предварително писмено съгласие на Арендодателя.

Чл. 19. (1) При прекратяване на този договор поради изтичане на срока му или по друг начин Арендодателят не дължи сумата, с която се е увеличила стойността на обекта на арендата вследствие на извършените подобрения, включително за трайните насаждения.

(2) Арендаторът има право да вдигне подобрения, които не са трайно закрепени и могат да се отделят без или с незначителни вреди за обекта на арендата.

(3) Неотделимите подобрения, които са направени от Арендатора, остават в полза на Община Салово, като тя не дължи стойността им.

Чл. 20. Арендодателят е длъжен да заплати на Арендатора направените от него необходими разходи за обекта на арендата, извън тези по чл. 14 от този договор.

VII. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 21. (1) Арендодателят е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта на арендата.

(2) Арендодателят гарантира, че трети лица нямат права върху обекта на арендата, които могат да противопоставят на Арендатора.

(3) При евентуални претенции от трети лица всички разходи, включително по съдебни процеси юридически и други услуги, се поемат от Арендодателя.

Чл. 22. Арендодателят е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани със собствеността на обекта на арендата, а Арендаторът - данъците и таксите, свързани с ползването на обекта на арендата и получените доходи.

Чл. 23. Арендодателят е длъжен при равни или близки други условия да предложи Арендатор ако след изтичане на срока на този договор отпаде за ползване обекта на арендата.

Чл. 24. Арендаторът е длъжен.

1. да застрахова следното имущество, обект на арендата: трайните насаждения в обекта на арендата посадени от Арендатора;

2. незабавно да уведоми Арендодателя при претенции, повреди и посегателства от трети лица върху обекта на арендата.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Този договор за аренда се прекратява с изтичане на срока по чл. 6.

(2) Всяка от страните може да предложи продължаване на този договор. Предложението трябва да бъде направено поне три месеца преди изтичането на срока по чл. 6.

(3) Ако другата страна се съгласи с предложението по предходната алинея, продължаването на договора се оформя чрез писмено споразумение с нотариална заверка на подписите.

(4) Ако договорът е продължен при условията на алинея 2 и 3, без да е определен срокът, за който се продължава, всяка от страните може да прекрати договора едностранно, с изтичането на годината, като уведоми другата страна поне 3 (три) месеца предварително.

Чл. 26. (1) Този договор може да бъде прекратен по всяко време по взаимно споразумение между страните, изразено писмено, с нотариална заверка на подписите.

(2) В споразумението страните уговарят начина за ликвидиране на отношенията си.

Чл. 27. Този договор се прекратява:

1. при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на Арендатора;

2. при принудително отчуждаване на арендувана земя за държавни и общински нужди.

Чл. 28. (1) При забава за плащането на арендното възнаграждение, която е продължила повече от три месеца, Арендодателят може да развали договора, без да дава допълнителен срок за изпълнение. При същите условия, договорът може да се прекрати от Арендодателя, ако продължение на повече от 16 месеца след изтичане на сроковете по чл. 11, ал. 1 за засаждане на нива трайни насаждения, не започне засаждането.

(2) Арендодателят може едностранно да прекрати този договор ако:

1. Арендаторът използва обекта на арендата или отделни негови части при съществено нарушение на уговореното ползване;

2. Арендаторът не спазва установените агротехнически, технически, санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични правила и норми и използва обекта на арендата по такъв начин, че съществено го уврежда или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. Арендаторът без негово съгласие: променя предназначението или изменя трайно начина на ползване на обекта на арендата или извършва неотделими подобрения с изкл. на договорените.

~~Чл. 29.~~ (1) Арендаторът може едностранно да прекрати този договор:

~~1. ако са налице условията на чл. 8, ал. 2, т. 4;~~

~~2. ако се проявят скрити недостатъци, които правят невъзможно или значително затрудняват ползването на обекта на арендата.~~

(2) Правото на Арендатора по т. 1 на предходната алинея се погасява, ако не бъде упражнено в двугодишен срок от предаването на обекта на арендата, а правото по т. 2 се погасява, ако не бъде упражнено в едногодишен срок от предаването на обекта на арендата.

IX. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 30. При неизпълнение на задълженията по този договор всяка от страните дължи обезщетение на другата страна съгласно Закона за арендата в земеделието и гражданското законодателство.

Чл. 31. (1) При забава за изпълнението на задължението си по чл. 4, ал. 1 Арендаторът дължи неустойка в размер на 10% процента от неизплатената сума.

(2) При забава за изпълнението на задължението си по чл. 9, ал. 1 Арендаторът дължи неустойка в размер на 200 (двеста) лева за всеки просрочен ден.

Чл. 32. При неизпълнение на задължението си по чл. 7, ал. 1 Арендодателят дължи неустойка в размер на 200 (двеста) лева за всеки просрочен ден.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма. Писмената форма се счита спазена при съобщения по телефакс.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между страните.

(3) За целите на този договор адресите и телефоните на страните по договора са:

- на Арендодателя: град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, 2, тел.

Атанас

Иванов – главен специалист Екология, търговия и земеделие.

- на Арендатора: село Катуница, община Садово, област Пловдив, ул. „Искра“ № 8

(4) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси и телефони, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 34. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 35. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на Закона за арендата и земеделието.

(2) Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 36. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от този договор, с изключение на изрично посочените в него.

Този договор се състои от 10 страници, като включва още: Приложение № 1 - скици. Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в по чет еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните, един за нотариус и два за Агенцията за вписванията.

За Арендодателя:

(Димитър Здравков, кмет)

За Арендатора

(Микеле Санторелли - управител)