



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-180	
Дата: 18.11.2025г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с вх.№ 3Т-178 от 12.02.2025г. от Наталия Николова-Иванова ЕГН от град Пловдив са входиран за разглеждане Техническо задание и Скица-предложение за Подробен Устройствен План - Парцеларен План (ПУП-ПП) за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово.

Приложени са документи за собственост, актуална скица на имота, скица-предложение по смисъла на чл.135 от ЗУТ, техническо задание.

Предложението предвижда на част от ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, общинска публична собственост да се промени предназначението върху площ от 238кв.м.;

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 5, ал.1 и чл.124а, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Садово дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25, в обхвата на ПИ 81342.58.138 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Чешнегирово, община Садово.

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-Парцеларен План.

3. Възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със

специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Възлага на Кмета на Община Садово да извърши необходимите действия съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Златков)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Златко Конов)



П.Г./З.К

ОБЩИНА САДОВО ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОП. С. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
37-178/12.02.2025г.
Сигнатура

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Наталия

Николова-Иванова

Адрес за контакт: :

Тел.

Моля, да разгледате предложението ни и да издадете допускане за изработване на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 81342.58.25 от землището на с. Чешнегигово, общ. Садово, обл. Пловдив през ПИ 81342.58.138 с НТП-полев път.

Приложение:

- Задание-2 бр.
- Скица-предложение
- Скица на имот ПИ 81342.58.25
- Нотариален акт
- Заповед за одобрен ПУП-ПРЗ
- Регистър на засегнатия имот

С уважение:



София 1164, България
тел. 02/81 19 740, факс 02/81 19 741
ACAD@CAD.BG, E-MAIL: WWW.CAD.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-146459-09.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 81342.58.25

С. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-743/22.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Чешнегирово, местност ПАРАТА-СЕВЕР**

Площ: 5598 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

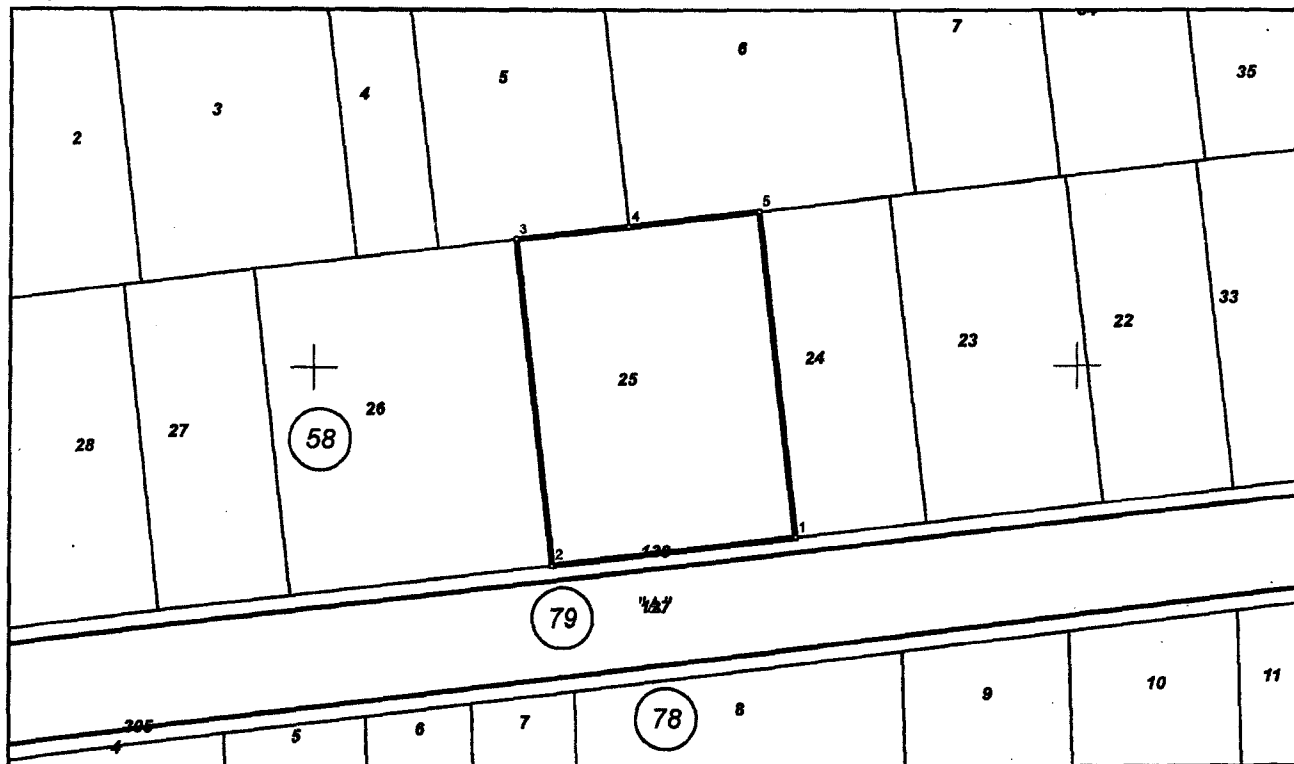
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 058025

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Съседни: 81342.58.26, 81342.58.138, 81342.58.24, 81342.58.6, 81342.58.5

Скица № 15-146459-09.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-66945-03.02.2023 г.

/инж. Теодора Баджолова/

ОБЩИНА САДОВО ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ АБ-36
гр. Садово 11.06. 2009 г.

На основание чл. 124 ал. 3, чл. 59 ал. 1, чл. 60 ал. 1 и 2, чл. 109 ал. 1 т. 3 и ал. 2, чл. 110 ал. 1 т. 1, чл. 112 ал. 2 т. 4 от ЗУТ, решение № VII взето с протокол № 5 от 22. 05. 2009 г на ЕСУТ при Община Садово и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП- ПРЗ и схеми за водопровод и електрозахранване за промяна предназначението на ПИ 058025 по КВС на земището на с. Чешнегирово м. „Парата север” и образуване на УПИ 058025, автосалон, автосервиз, магазини за промишлени стоки, складова база и заведение за обществено хранене по сините и червени линии и надписи за регулацията, червена ограничителна линия за застрояването и матрица с устройствени показатели указана със син цвят.



КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

М. Йосифов/

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА <u>06.8.2009г.</u>
ЗАВЕРИЛ:

РЕГИСТЪР НА ИМОТИ
Към парцеларен план за транспортен достъп
На имот 81342.58.25 по КККР на с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

Номер на имот		местност	НТП	категория	собственик	Вид територия	Вид собственост	Площ на имота /кв.м/	Засегната площ / за промяна предназначение-кв.м/
58.138	Парата-север	За селскостопански, горски, ведомствен път			Община Садово	зеделска	Общ.публична	5375	258

ЗАДАНИЕ

ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

за

изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Инвеститор/Възложител:

Пенчо Конишев
Видка Бежарова
Георги Костов
Наталия Николова-Иванова
Камелия Манева

Адрес:

За контакт:

Тел.

2. Инвестиционни намерения на Възложителя:

Предмет на настоящото задание е част от ПИ 81342.58.138 по КККР на с. Чешнегирово, местността *Парата-север*, общ. Садово, обл. Пловдив с НТП-полски път, собственост на Община Садово, общинска публична собственост. Целта на ПУП-ПП е да се утвърди трасе за транспортен достъп до ПИ 81342.58.25 за обект : *Автосалон, автосервиз, магазин за промишлени стоки, складова база, заведение за обществено хранене*, одобрен със Заповед АБ-36 / 11.06.2009г. на Кмета на Община Садово, докато се достигне до път с трайна настилка, който тангира с полския път- ПИ 81342.79.127 от републиканската пътна мрежа. Засегнатата площ от ПИ 81342.58.138 е 258 кв.м, заключена между т.1 до т.4 на представената схема.

3. Изходни данни:

- Скица на имот ПИ 81342.58.25
- Заповед за одобрен ПУП-ПРЗ
- Нотариален акт

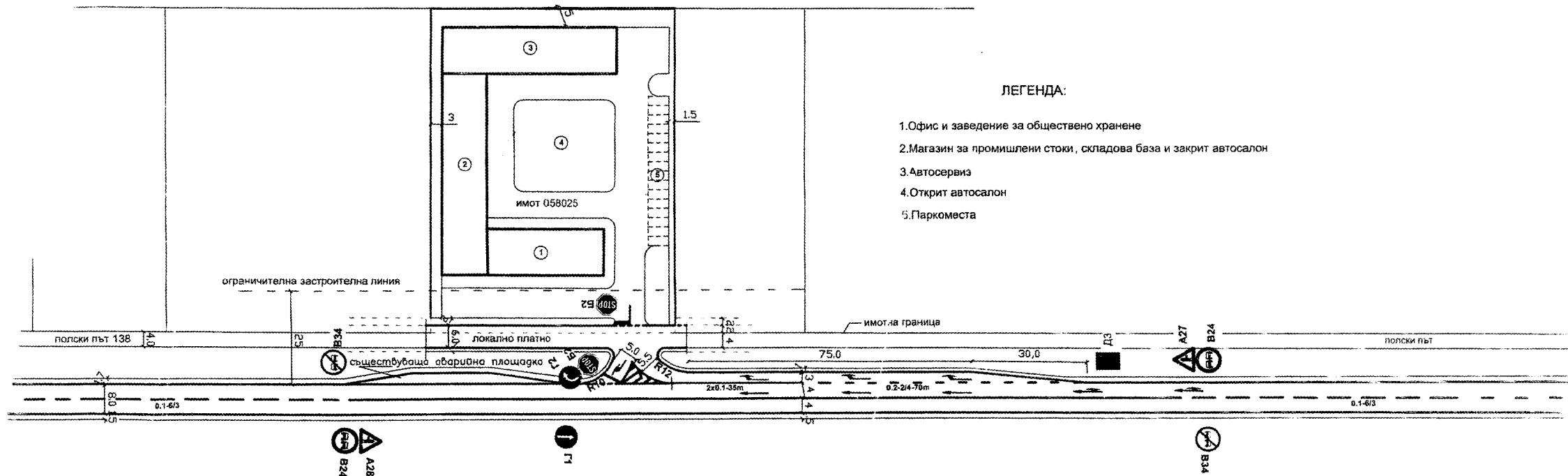
4. Общи изисквания към проекта:

1. Обхват на подробния устройствен план- ПП:

1.1. Да се изработи парцеларен план

5. Изисквания към ПУП-ПП:

1. Да се представи в графичен и цифров вид.
2. Да се представи координатен регистър





ПРЕПИС

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО
съгласно Заповед №13 от 16.01.2025 год. на кмета на Община Садово

ПРОТОКОЛ

№ 3

Заседание на 21.02.2025 г. Решение: 4

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

**По заявление рег. индекс ЗТ-178 от 12.02.2025 год. от Наталия
Николова-Иванова**

ОТНОСНО: Разглеждане на задание по чл.125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПП, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ с ИД 81342.58.25 през имот общинска собственост – ПИ с ИД 81342.58.138 по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово.

Докладва инж. Янка Топузова

МОТИВИ: На основание чл.125 от ЗУТ е представено техническо задание и скица предложение за ПУП-ПП, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ с ИД 81342.58.25 през имот общинска собственост – ПИ с ИД 81342.58.138 по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово.

Предмет на заданието е част от ПИ с ИД 81342.58.138 по КК и КР на село Чешнегирово, община Садово, местност Парата-север, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост, да се утвърди трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 81342.58.25 за обект: Автосалон, автосервиз, магазин за промишлени стоки, складова база, заведение за обществено хранене, одобрен със Заповед №АБ-36 от 11.06.2009 год. на Кмета на Община Садово.

След преглед на заявление с рег. индекс ЗТ-178 от 12.02.2025 год. от Наталия Николова-Иванова, към което са представени следните документи: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп, скица-предложение, Скица №15-146459-09.02.2023 год. на ПИ с ИД 81342.58.25, нотариален акт, Заповед №АБ-36 от 11.06.2009 год. на Кмета на община Садово, Регистър на засегнатите имоти, е необходимо, за да продължи процедурата по изпълнение на заявлението, възложителя да представи допълнително подробно геодезическо заснемане с отразени всички надземни и подземни структури. Скицата-предложение да бъде придружена с графически материал по част „Пътна“, заверена от съответния квалифициран специалист.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа проекта, взе следното:

РЕШЕНИЕ :

ОЕСУТ предлага да се изпрати препис от протокола на възложителя за сведение и изпълнение.

ОЕСУТ задържа преписка с рег. индекс ЗТ-178 от 12.02.2025 год. от Наталия Николова-Иванова, до представяне на допълнителните документи.

След представяне на допълнителните документи, преписката ще бъде процедирана.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. експерт „КР“

/инж. Янка Гюбузова/