



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изх.№: 18-00-178	
Дата: 18.11.2025г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 65139.1.25, в обхвата на ПИ 65139.10.30 и ПИ 65139.1.38 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на град Садово, община Садово и премостване на ПИ 65139.10.32 с НТП „напоителен канал“ от същото землище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с вх.№ 09-00-323 от 16.07.2025г. от „Фреш Колд“ ООД ЕИК 200879041 от град Пловдив чрез пълномощник Николай Съртоманлиев с ЕГН са входиран за разглеждане Техническо задание и Скица-предложение за Подробен Устройствен План - Парцеларен План (ПУП-ПП) за транспортен достъп до ПИ 65139.1.25, в обхвата на ПИ 65139.10.30 и ПИ 65139.1.38 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на град Садово, община Садово и преминаване/премостване на ПИ 65139.10.32 с НТП „напоителен канал“ от същото землище.

Приложени са документи за собственост, актуална скица на имота, скица-предложение по смисъла на чл.135 от ЗУТ, техническо задание.

Предложението предвижда:

- на част от ПИ 65139.10.30 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на град Садово, общинска публична собственост да се промени предназначението върху площ от 1052кв.м.;
- на част от ПИ 65139.1.38 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на град Садово, общинска публична собственост да се промени предназначението върху площ от 116кв.м.;
- на част от ПИ 65139.10.32 с НТП „напоителен канал“ от землището на град Садово, общинска частна собственост е необходимо да се пресече/премоства върху площ от 54кв.м.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 5, ал.1 и чл.124а, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Садово дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 65139.1.25, в обхвата на ПИ 65139.10.30 и ПИ 65139.1.38 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на град

Садово, община Садово и преминаване/премостване на ПИ 65139.10.32 с НТП „ напоителен канал“ от същото землище.

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-Парцеларен План.

3. Възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Възлага на Кмета на Община Садово да извърши необходимите действия съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. ~~Здравков~~ Конов)

П.Г/З.К



CG-00-323/16 07.2025

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА САДОВО

ИСКАНЕ

за разрешение за промяна на предназначението на полски пътища
собственост на Община Садово и право на премостване на канал

от „Фреш Колд“ ООД, тел. 1

адрес за кореспонденция:

чрез Николай Съртоманлиев - пълномощник

Моля за Вашето предварително съгласие за промяна на предназначението на част от полски пътища на Община Садово по реда на ЗОЗЗ и утвърждаване на трасе за транспортен достъп до имот 65139.1.25, както и премостване на напоителен канал – Общинска собственост.

Също така моля да ни бъде възложено за наша сметка от името на Общината да извършваме всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи при подаване и получаване на скици, удостоверения за поливност, актове за категоризация и други документи, свързани с процедурата по промяна на предназначението на част от ПИ 65139.10.30 и 65139.1.38 – селскостопански пътища – собственост на Община Садово за осъществяване на транспортен достъп до имот **65139.1.25 по КК на гр.Садово**, за който ще се процедира промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ. Предвидено е образуване на УПИ за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документи за собственост;
2. Актуална скица на имота,
3. Скица – проект за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.
4. Квитанция за платена такса за административна техническа услуга;
5. Пълномощно (когато искането се подава от упълномощено лице).

Дата: 16.07.2025г.

С уважение:

/ Подпис/

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Йордан Петков, ЕГН , л.к.

издадена от МВР Пловдив с постоянен адрес:

в качеството си на управител на **„ФРЕШ КОЛД“**
ООД, ЕИК 200879041, със седалище и адрес на управление:

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Николай Съртоманлиев, ЕГН , постоянен адрес:

Гергана Чобанова,

ЕГН с постоянен адрес:

Петър Чобанов, и **Антон**
Чобанов, ЕГН и двамата с постоянен адрес:

, заедно и поотделно

Да ме представляват пред ОД „Земеделие“ Пловдив, Министерство на земеделието гр.София, ОС „Земеделие“ Садово, Община Садово, РИОСВ Пловдив, РЗИ Пловдив, „Напоителни системи“ ЕАД, ЕР ЮГ гр.Пловдив, В и К гр.Пловдив, ОПУ Пловдив, Български пощи ЕАД, СГКК гр.Пловдив и др.инстанции при изработване, процедиране, разглеждане и одобряване на ПУП – ПРЗ и промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот № **65139.1.25** по кадастралната карта на гр.Садово, като за целта имат право да подават, получават и подписват от мое име заявления, обяви и др. свързани с изпълнение на горните пълномощия, да променят НТП на имота, както и да подадат заявление и получат от ОД „Земеделие“ акт за категоризация за гореописания имот.

Упълномощител:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1002112-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65139.1.25

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-343/14.09.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Садово

Местност: "ГЮМЮШЕВОТО"

Площ: 4705 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

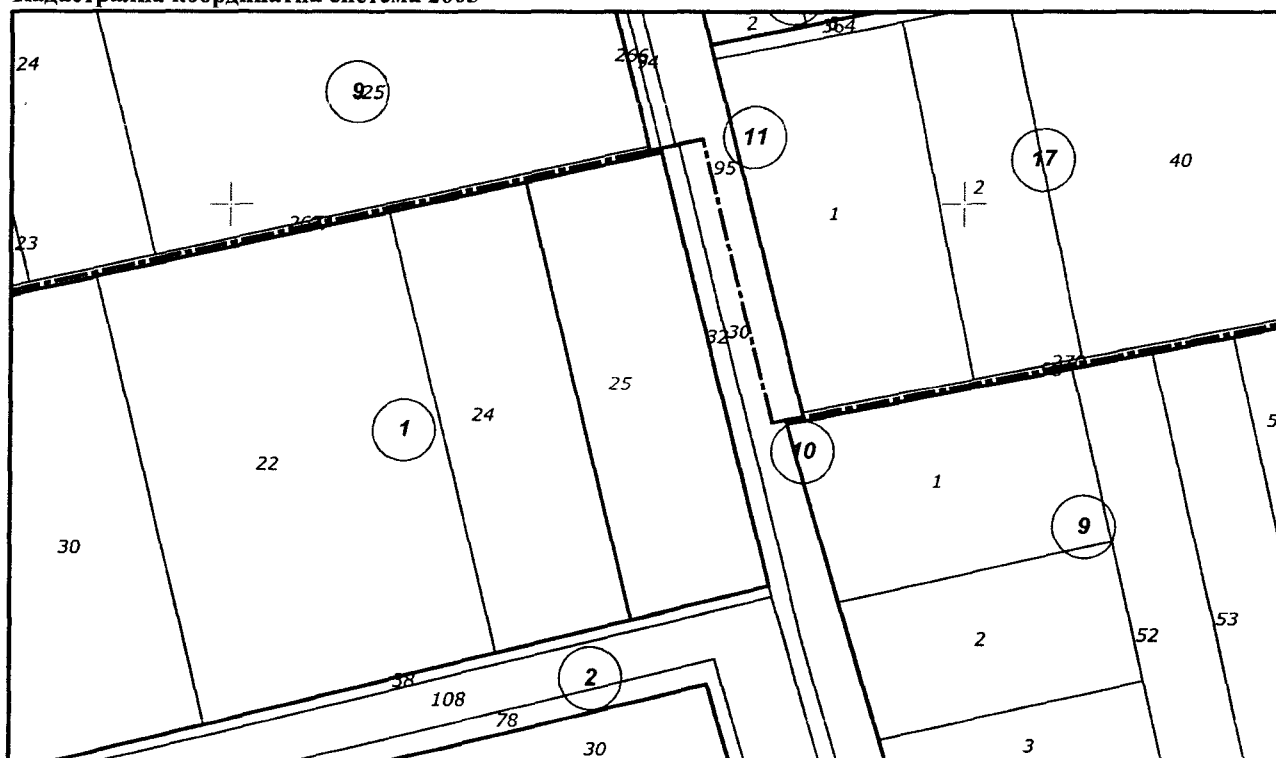
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 001025

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 65139.1.24, 65139.1.37, 65139.10.32, 65139.1.38

Скица №15-1002112-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

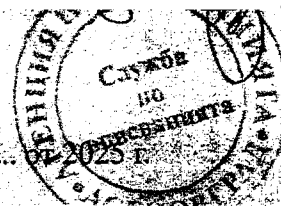
Заявление №01-467715-16.06.2025 г.

Код за достъп: 495d3bd46185

Нотариална такса по ЗННД
 Проверен
 материален интерес:
 294 лева
 Попорядък: с ДДС лв.
 Книж. такса: с ДДС лв.
 Доп. такса: с ДДС лв.
 Вощко: с ДДС лв.
 Сметка № 3973..... 2025 г.
 Кв. № от..... г.

26. вх. рег. 1717/2025
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1771 от 30.09.2025
 акт № 116 том 6 дело № 1716 / 2025 г.
 Партидна книга: том..... стр.....
 Такса за вписване по ЗДГ: 10 лв.
 Кв. № от 30.09.2025
 СЪПЪРЪЖАЩА ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ
 за покупко – продажба на недвижим имот
 акт №...54..... том...I... рег. №..1114..... нот. дело №...52.....



----Днес, 30.04.2025 г. /тридесети април две хиляди двадесет и пета година/, пред мен Арусък Пейчева, Нотариус с район на действие - района на Районен съд Асеновград, с рег. № 605 по регистъра на Нотариалната камара на Р. България, в канцеларията ми в гр. Асеновград, ул. „Изложение“ № 1, етаж 2, сграда 2, се явиха лично непознатите ми лица **ЕЛИЦА НАЙДЕНОВА, ЕГН** с лична карта № издадена на от МВР – Пловдив, с постоянен адрес:

и съпруга ѝ **ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ, ЕГН** с лична карта № издадена на с постоянен адрес:

дватамата от една страна, като „ПРОДАВАЧИ“ и **ИОРДАН ПЕТКОВ, ЕГН** с лична карта № издадена на от МВР – Пловдив, с постоянен адрес:

област Пловдив, в качеството си на управител на „ФРЕШ КОЛД“ ООД, с ЕИК 200000000, седилище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ж.к. „Блок 281“, вх. Б, ет. 2, ап. 6, като „КУПУВАЧ“ и след като проверих и се уверих в личната самоличност, дееспособност и представителна власт, съгласно ми заявиха, че се съгласяват за следното:-----

---I. Продавачите **ЕЛИЦА НАЙДЕНОВА** и съпруга ѝ **ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ** продават на „ФРЕШ КОЛД“ ООД, чрез управителя **ИОРДАН ПЕТКОВ** следният свой собствен недвижим имот, а именно:-----

---Поземлен имот с идентификатор № 65139.1.25 /шест пет едно три девет точка едно земя две пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-13-343/14.09.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на град Садово, община Садово, област Пловдив, в местността „ТОМОШЕВОТО“, с площ 4706 кв.м. /четири хиляди седемстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: при неполивни условия: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 001/025 /матрица едно ниво земя пет/, предишен идентификатор – няма, при граници и съседни поземлени имоти идентификатори №: 65139.1.24, 65139.1.37, 65139.10.32, 65139.1.38, ведно с подобрените приращения в имота, за сумата от 3294 лева /три хиляди двеста деветдесет и четири лева/, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, днес преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

---II. Купувачът „ФРЕШ КОЛД“ ООД, чрез управителя **ИОРДАН ПЕТКОВ** заяви, че е съгласен и купува от **ЕЛИЦА НАЙДЕНОВА** и съпруга ѝ **ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ** подробно описания в точка I (едно парцел) от настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата от 3294 лева /три хиляди двеста деветдесет и четири лева/, която сума купувачът, заяви, че е изплатил напълно и в брой на продавачите, днес преди подписването на настоящия нотариален акт.-----



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

200879041, "ФРЕШ КОЛД" ООД

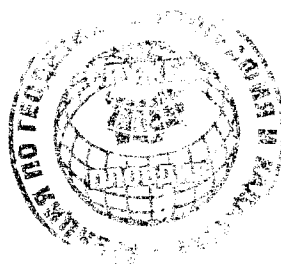
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 116, том 6, рег. 1771 от 30.04.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Асеновград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

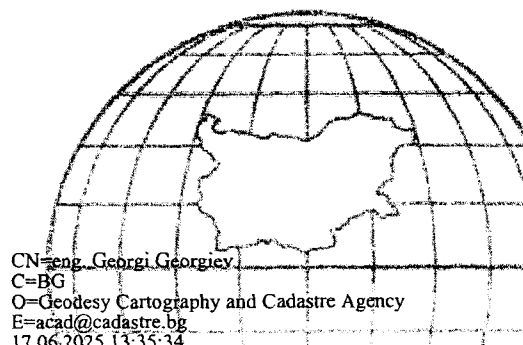
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЪРНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАН ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Илиана Гомезинова
Дата:	19.06.2025
Подпис:	

Скица №15-1002112-17.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-467715-16.06.2025 г.
Код за достъп: 495d3bd46185



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.06.2025 13:35:34



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Извлечение от кадастралната карта в графичен вид по заявен обхват
на ПИ с ИД 65139.1.25

Кадастрална координатна система 2005



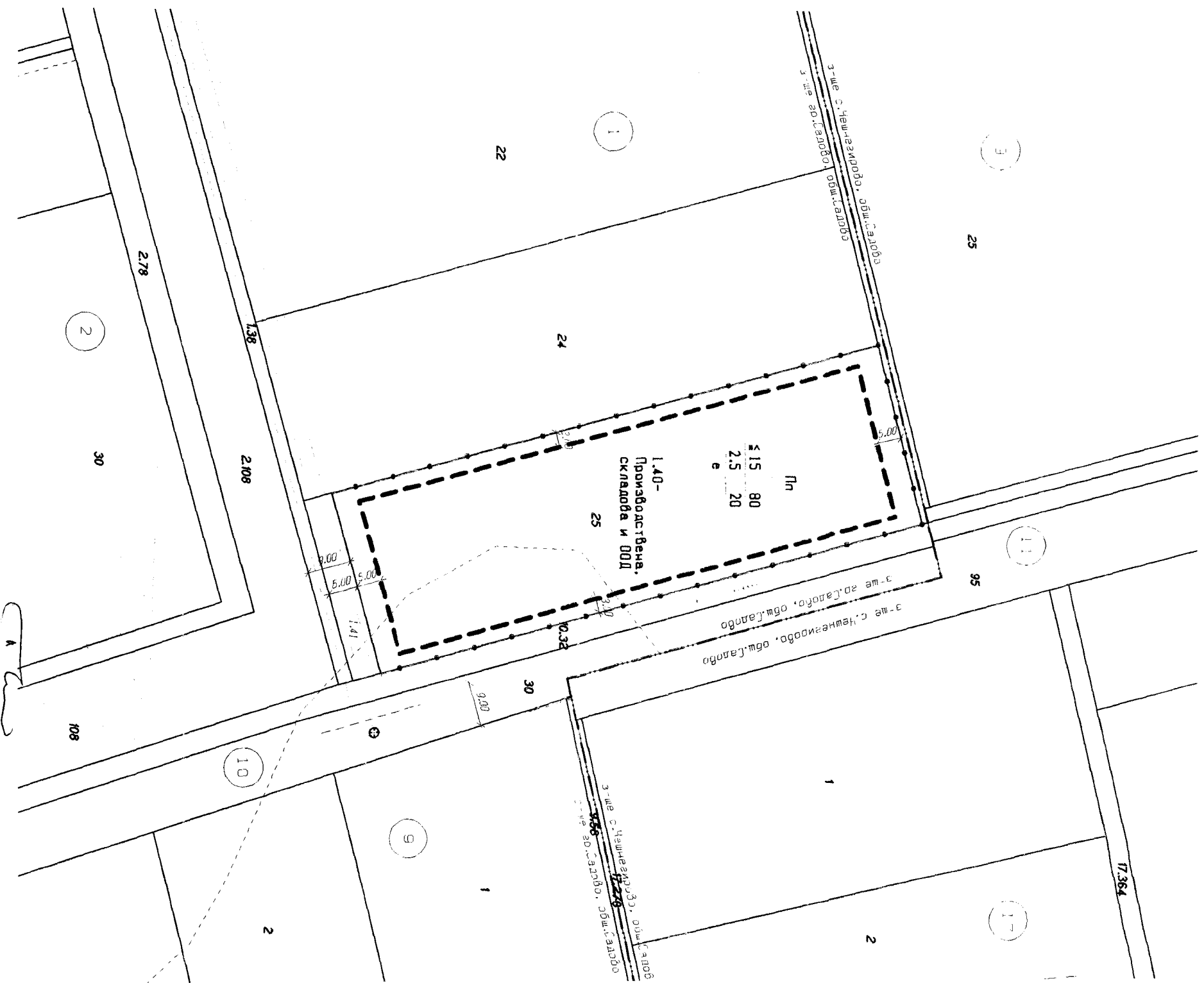
M 1 : 5000

Извлечение №15-1002172-17.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-467715-16.06.2025 г.
Код за достъп: abe026405998

CN=PETYA
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Yancheva.Petya@cadastre.bg
17.06.2025 13:39:36

YANCHEVA

Смисълът на предложението за ПУП-ПРЗ на имот 65139.1.25
местност "Гомоляво" от кадастрална карта на землищата на М.п.1009



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

трасе за транспортен достъп до имот 65139.1.25,
местност "Гюмюшевото" от КК на гр.Садово, общ.Садово

Юни 2025 г.
гр.Пловдив

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН –

транспортен достъп на имот 65139.1.25,

местност “Гюмюшевото” от КК на гр.Садово, общ.Садово

Изработен е парцеларен план на транспортен достъп за имот 65139.1.25, местност “Гюмюшевото” от КК на гр.Садово, общ.Садово. Парцеларният план е изготвен върху актуална кадастрална основа по искане на инвеститора, при процедура промяна предназначение на описаният имот и изработване на ПУП-ПРЗ за обект:”Производствена, складова и обществено обслужваща дейност”.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по части от селскостопански пътища от територията на гр.Садово, а именно имоти с №№10.30 и 1.38 предвидени за промяна предназначение и с преминаване чрез премостване на напоителен канал-имот №10.32. Описаните по-горе селскостопански пътища осъществяват връзка с местен път №11.95 от територията на с.Чешнегирово, община Садово, а чрез местния път достигат основната транспортна територия в района, която е път I-8 гр.Пловдив-Свиленград от РПМ и е имот 81342.14.92 от територията на с.Чешнегирово, община Садово. За връзка между път 10.30 и път 1.38 се засяга част от общински имот №10.32 с НТП “напоителен канал”, общинска частна територия.

Променя се предназначението на части от селскостопанските пътища, както следва:

- част от имот 65139.10.30 - селскостопански път на общ.Садово–точки с №№1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 1 с площ от 1052 кв.м., котировки с черно, колорирано в сиво.
- част от имот 65139.1.38 - селскостопански път на общ.Садово–точки с №№11,12,13,14 и 11 с площ от 116 кв.м., котировки с черно, колорирано в кафяво.

Представени са трасировъчни данни за частта от засегнатите общински имоти с НТП селскостопански път, както и координатен регистър на граничните точки.

Съставен е списък на имотите с площ, данни за вид територия и вид собственост.

За осигуряване на транспортния достъп е необходимо и право на преминаване, чрез премостване на част от имот 65139.10.32. За премостването е необходимо да се процедира преписка чрез собственика на съоръжението.

Засегната част от премостване на имот 65139.10.32:

- част от имот 65139.10.32, “напоителен канал”, общинска частна собственост – точки с №№9,10,11,14,1 и 9 с площ от 54 кв.м.

Представени са трасировъчни данни за частите от засегнатия общински имоти с НТП “напоителен канал”, както и координатен регистър на граничните точки. Съставен е списък на имота с площ, данни за вид територия и вид собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ситуационен план М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Регистър имоти
4. Координатен регистър

Юни 2025 г.
гр.Пловдив

Съставил:

Община: Родопи Област: Пловдивска

РЕГИСТЪР НА ИМОТИ
към парцеларен план за транспортен достъп
за имот 65139.1.25, местност “Гюмюшево” по КК на гр.Садово, общ.Садово

№ имот	местност	НТП	категория	Собственик	Вид територия	Вид собственост	Площ на имота /кв.м./	Площ за промяна предназнач.
Данни за промяна предназначение								
10.30		Селскостоп. път		Община Садово	Земеделска	Общ.публична	6435	1052
1.38		Селскостоп. път		Община Садово	Земеделска	Общ.публична	5265	116
							Общо:	1168
Данни за премостване								
10.32		Нап.канал		Община Садово	Заета от води	Общ.частна	2854	54
							Общо:	54

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
към парцеларен план за транспортен достъп
за имот 65139.1.25, местност “Гюмюшевото” по КК на гр.Садово, общ.Садово

На точки ограничаващи частта за промяна на общински имоти

№	X	Y
1	4667892.166	451352.667
2	4667895.042	451364.421
3	4667924.895	451355.705
4	4667939.548	451351.553
5	4667940.707	451351.231
6	4667939.978	451347.543
7	4668017.860	451328.735
8	4668016.429	451322.228
9	4667904.335	451349.683
10	4667901.278	451345.276
11	4667895.455	451346.703
12	4667886.322	451309.294
13	4667883.404	451310.000
14	4667892.538	451347.421

Парцеларен план - трасе за транспортен достъп до имот 1.25
 местност "Гюмошево" от кад.карта на гр.Садово с промяна
 предназначение на части от имоти 10.30 и 1.33-селск.пътища
 и право на преминаване чрез премостване на ПИ 10.32-нап-канал
 М 1:1000

