



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00ел. адрес obsadowo@abv.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

18-00-125
18.06.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – кмет на Община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от публична общинска собственост в село Милево, община Садово по реда на чл. 30, ал.1 и чл.19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Садово с вх.№ 09-00-231/30.05.2025 г. постъпи писмо от „Виваком България“ ЕАД с ЕИК 831642181, като дружество предоставящо електронно съобщителни услуги. С отправеното писмо изразяват желание за сключване на договор за наем, възмездно, за срок от 10 години, с искане за наемане на 13.00 кв.м. покривна площ, в северозападната част от сградата, в която се помещава Кметство село Милево, община Садово, за монтиране на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги, с цел подобряване качеството на своите услуги, разширяване и модернизиране на радио – телекомуникационната мрежа на територията на село Милево, община Садово.

Според нормативните разпоредби на ЗЕСМФИ, операторите на електронни съобщителни мрежи (ЕСМ) могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване в съответствие с този закон. Съгласно чл. 30 от ЗЕСМФИ е предоставено правото на операторите да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура в имоти, общинска собственост.

На основание чл. 30, ал.5 от ЗЕСМФИ, имотите общинска собственост (необходимите части от тях) се предоставят на операторите с Договор за наем, за срок до 10 години, без провеждането на търг или конкурс съгласно чл. 19 от ЗЕСМФИ .

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал. 2 от ЗОС, след решение на Общинския съвет, като се дава възможност отдаването под наем на имотите да се извърши от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. В

конкретния случай е налице втората хипотеза от законовия текст - специален закон, а именно: чл.19 от ЗЕСМФИ предвижда на операторите на ЕСМ да се предоставят без търг или конкурс общински имоти или части от тях под наем. В случая важи общото правило на ЗОС, че общинските имоти се отдават под наем след решение на Общинския съвет, който определя и наемната цена.

Предвид направеното заявление на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС и чл. 30, ал.1, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Садово дава своето съгласие Кметът на община Садово да подпише Договор за наем с „Виваком България“ ЕАД с ЕИК 831642181, като дружество предоставящо електронно съобщителни услуги, за отдаване под наем на 13 кв.м., в северозападната част от покрива на двуетажна масивна сграда – Младежки дом и Кметство, построена в УПИ I – Младежки дом и Кметство, в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Милево, община Садово, по реда на ЗЕСМФИ, без провеждане на търг или конкурс, с цел изграждане на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги по предвидения в ЗУТ ред - инсталиране и използване на радио - телекомуникационни съоръжения и монтиране на необходимото за функциониране на съоръженията оборудване и физическа инфраструктура, за което наемателят ще заплаща наемна месечна цена в размер на 350,00 лв. / триста и петдесет лева /без вкл. ДДС. Площта да се отдаде под наем за срок от 10 години.
2. Наемната цена на всеки две години да се актуализира съгласно инфлационния индекс за предходната година.
3. Възлага на Кмета на общината изпълнението на това решение като издаде заповед и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**



Изготвил предложението:
Н. Попова - Главен спец. „ОС“

Съгласувал:
*адвокат Радиана Петрова-
правен и юридически консултант*



№ 64 рег. № 64/2025

Възр. № 71 14.01.2025

Ак. № 36 том 1 дело № 64 / 2025

Платена книга: том _____ стр. _____

Имотна партия _____

Д.Б. _____ кв. № _____ 20

Съставител: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ-000471532

УТВЪРЖДАВАМ,

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Възв. № 30 ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ № 120

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 120

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2025 година, град Садово, област Пловдив.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2; чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС; § 7, ал.1, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи) -Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м.(хиляда двеста и петнадесет квадратни метра) в кв. 22 (двадесет и втори) по кадастрално регулационния план на село Милево, одобрен със заповед №319-1975 год. и заповед № 33 02 06.2003 година на кмета на Община Садово, ведно със сградата в него: 1.Двуетажна масивна сграда - младежки дом и кметство със застроена площ 316 кв.м. (триста и шестнадесет квадратни метра), построена през 1976 година; 2. Масивен гараж със застроена площ от 28 кв. м. (двадесет и осем квадратни метра), построен през 1993 година,
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Милево, Застроен урегулиран поземлен имот I - Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м. в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Милево, одобрен със заповед № 319-1975 год. и заповед № 33/02.06.2003 година на кмета на Община Садово, ведно със сградата в него.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Улица, урегулиран поземлен имот II- 244, урегулиран поземлен имот X-243, урегулиран поземлен имот, XI- стопанска дейност и площадно пространство.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	- За Застроен урегулиран поземлен имот I (първи) - Младежки дом и кметство - 2 216.20 лева (две хиляди двеста и шестнадесет лева и двадесет стотинки); - За Двуетажна масивна сграда - младежки дом и кметство - 29 801.40 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин и един лева и четиридесет стотинки); - За Масивен гараж- 755.00 лева (седемстотин петдесет и пет лева);

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА АПОС № 9 15.01.2001 година
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Надежда Попова
Главен специалист „Общинска собственост“

Съгласувал:
Главен юрисконсулт,
Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Данните в графа № „3“ са съгласно скица № 371 26.11.2024 год. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№27/ 16.01.2025 год.

М 1:1000

На УПИ I-Младежки дом и кметство в кв.22 по КРП на с. Милево, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 319 от 1975 г. и Заповед № 33 от 02.06.2003г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово с документ за собственост:

- АПОС №120 от 09.01.2025г., вписан с дв. вх. рег. №64, вх. рег. №71, акт №36, том I, дело №64 от 2025 год. на Агенция по вписвания – град Асеновград.

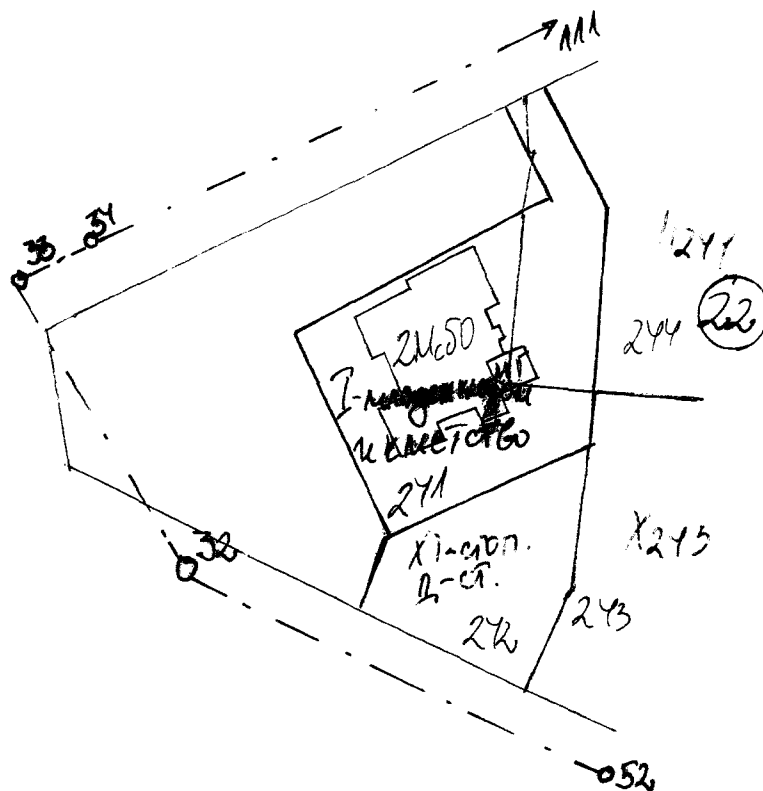
УПИ I – Младежки дом и кметство в кв.22 е с площ 1215 кв.м. при граници: улица, УПИ II – 244, УПИ X – 243, УПИ XI – стоп. дейност и площадно пространство. Застроен с 2МсбО – младежки дом – 316 кв.м. и МГ – 28 кв.м.

Забележка: 2МсбО – младежки дом се състои от два надземни етажа с РЗП от 676 кв.м. и един полуподземен етаж – изба със ЗП от 316 кв.м.

Скицата се издава служебно.

Изработил: /гл. спец. „АБ“ Диана Тянева/

Заверил: /гл. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/



Изх.№ 08-00-1931/28.05.2025

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА САДОВО**ГР. САДОВО****Копие: кмета на с. Милево САДОВО**

0800000080

0800000080

0800000080

09-00-231/30.05.2025

Уважаеми Господин Кмет,

„Виваком България“ ЕАД /„Виваком“/ ЕИК 831642181, като дружество предоставящо електронно съобщителни услуги, има за цел непрекъснато да подобрява качеството на своите услуги, предоставяни на клиентите ни, като за тази цел извършва дейности по разширяване и модернизиране на своята радио-телекомуникационна мрежа.

С настоящото Ви информираме, че желаем да монтираме съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги и да подобрим покритието в района на с. Милево, общ. Садово, обл. Пловдив, като считаме за подходяща сградата на кметството в с. Милево.

Необходимите ни площи за разполагане на съоръжение са в размер на 13.00 /тринадесет/ кв.м. от покрива на сградата- в северозападната и част.

С настоящото заявяваме желание да наемем възмездно за срок от 10 /десет/ години, съответните площи от покрива на сградата, предоставена на Кметството в с. Милево, по реда на Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, без провеждането на търг или конкурс, с цел изграждане на съоръжение за предоставяне на електронно съобщителни услуги, по предвиденият в Закон за устройство на територията ред.

При необходимост от допълнителна информация, моля не се колебайте да се свържете с Гинка Майсторова – юрисконсулт във „Виваком България“ ЕАД; мобилен телефон: +359878303891, и-мейл: ginka.maystorova@vivacom.bg

С УВАЖЕНИЕ: **GINKA**Digitally signed by
GINKA

MAYSTOROVA

Date: 2025.05.28

16:03:42 +03'00'

MAYSTOROVA
/Гинка Майсторова-

пълномощник на Изпълнителния директор/

**КМЕТСТВО с. МИЛЕВО,
ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4131 с. Милево ул. „Първа“ № 1 тел. 03103/2221, 03103/2229 КМЕТСТВО

e-mail: k_milevo@abv.bg

гр. Садово, Пловдивска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

10-00-144/10.06.2025

Срок за изпълнение

96 / 19.06.2025

До
КМЕТ на
ОБЩИНА САДОВО

СТАНОВИЩЕ

От АСЕН ПОПОВ, Кмет на с.Милево

Относно: отдаване под наем общински имот : част от покривното пространство – 13 кв. м. на сградата на кметство с. Милево на „Виваком България” ЕАД – гр. София

ГОСПОДИН КМЕТ,

Съгласен съм за отдаване под наем общински имот представляващ : част от покривното пространство с площ 13 кв.м. на сградата на кметство Милево , построено в УПИ 1 - Младежки дом и кметство в кв. 22 по плана на село Милево за срок от 10 / десет / години , на „ ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ ” ЕАД – гр. София, без провеждане на търг или конкурс, с цел изграждане на съоръжение за предоставяне на електронни съобщителни услуги.

АСЕН ПОПОВ:

/ Кмет на село Милево