

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САДОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Атанас

Телчаров – Председател на Общински съвет-Садово

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на части от общински полски пътища в масивите, разпределени за ползване срещу заплащане на наемна цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общински съвет-Садово постъпи писмо от Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив за прилагане на разпоредбата на чл. 37в ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи(ЗСПЗЗ) и чл. 75б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи(ППЗСПЗЗ). Към писмото са приложени заявления от „ЕЛИТ-2095” ЕООД, ЕИК: 202580664, ЕТ „ТЕЛЕЦ 22-КОСТАДИН ЧОРЛОВ” ЕИК: 040603091, БЛУПЛАН ЕООД ЕИК:200803218 и ИВАН ДИМИТРОВ, ЕГН: _____ за наемане на онези части от общинските полски пътища, които попадат в разпределените им за ползване масиви в землището на село Болярци.

В чл. 37в от ЗСПЗЗ е регламентиран редът за създаване на масиви за ползване на земеделски земи по споразумение между собствениците и/или ползвателите.

Съгласно ал.16 на същия член – „Директорът на Областната дирекция „Земеделие” след влизането в сила на заповедта по ал. 4(издава заповед за разпределение на масивите) подава искане до Общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на Общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на Общината. Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, Директорът на Областната дирекция „Земеделие” определя със

заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на Общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на Общината и на съответната Областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на Общината в едномесечен срок от издаването ѝ”.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив е издал Заповед № ПО-09-1694-2 от 29.09.2025г. за разпределение на масиви за ползване на земеделски земи, за землището на с. Болярци, която заповед е обявена на официалната интернет страница на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив.

Според заповедта, масивите в землището на село Болярци са разпределени за ползване през стопанската 2025/2026г. между „Елит-2095“ ЕООД, ЕИК: 202580664, ЕТ „Телец 22-Костадин Чорлов“ ЕИК: 040603091, БЛУПЛАН ЕООД ЕИК:200803218, Атанас Димитров, Иван Димитров и Костадин Жеков. Четирима от тези ползватели са подали заявления за наемане на онези части от общинските полски пътища, които попадат в разпределените им масиви. Отдаването им под наем няма да ограничи достъпа до онези имоти, които реално се ползват от други лица.

Прилагам за Ваша информация писмо от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив с приложения (4 броя заявления).

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

По т... от дневния ред „Предложение относно предоставяне под наем на части от общински полски пътища в масивите, разпределени за ползване срещу заплащане на наемна цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище”

на основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл. 75б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

I. Общински съвет-Садово дава своето съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2025/2026г. на части от общински полски пътища в землището на село Болярци, ЕКАТТЕ 05339, попадащи в разпределени масиви за ползване, съгласно Заповед № ПО-09-1694-2 от 29.09.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, за цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на село Болярци, както следва:

На ползвателя на масив „ЕЛИТ-2095” ЕООД, ЕИК 202580664:

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	масив
1.	1.129	1.928	1.831	за селскостопански, горски, ведомствен път	1
2.	2.148	5.374	5.345	за селскостопански, горски, ведомствен път	1
3.	9.148	6.421	5.570	за селскостопански, горски, ведомствен път	8
4.	11.149	8.367	8.158	за селскостопански, горски, ведомствен път	9
5.	12.178	7.653	7.501	за селскостопански, горски, ведомствен път	9
6.	16.171	10.258	2.428	за селскостопански, горски, ведомствен път	10
7.	24.138	5.385	0.330	за селскостопански, горски, ведомствен път	2
8.	24.141	7.944	7.883	за селскостопански, горски, ведомствен път	2
9.	41.213	1.954	1.939	за селскостопански, горски, ведомствен път	37
10.	43.209	0.929	0.929	за селскостопански, горски, ведомствен път	39
11.	60.242	4.710	1.374	за селскостопански, горски, ведомствен път	54
12.	60.248	2.185	2.185	за селскостопански, горски, ведомствен път	54
13.	61.215	3.261	1.988	за селскостопански, горски, ведомствен път	55
14.	64.249	1.426	1.285	за селскостопански, горски, ведомствен път	54
15.	65.239	0.825	0.825	за селскостопански, горски, ведомствен път	54
16.	76.285	1.076	0.408	за селскостопански, горски, ведомствен път	62
17.	94.313	2.568	0.293	за селскостопански, горски, ведомствен път	67
18.	96.270	1.838	1.760	за селскостопански, горски, ведомствен път	79

19.	117.500	5.157	1.691	за селскостопански, горски, ведомствен път	79
-----	---------	-------	-------	---	----

На ползвателя на масив ЕТ „ТЕЛЕЦ 22-КОСТАДИН ЧОРЛОВ” ЕИК 040603091:

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	масив
1.	118.315	6.266	0.279	за селскостопански, горски, ведомствен път	69
2.	118.318	1.879	1.867	за селскостопански, горски, ведомствен път	69
3.	125.324	1.494	1.476	за селскостопански, горски, ведомствен път	73
4.	128.342	1.524	1.499	за селскостопански, горски, ведомствен път	73
5.	129.323	2.429	2.130	за селскостопански, горски, ведомствен път	73
6.	131.344	3.747	1.235	за селскостопански, горски, ведомствен път	76
7.	132.343	2.568	0.452	за селскостопански, горски, ведомствен път	76

На ползвателя на масив „БЛУПЛАН” ЕООД, ЕИК 200803218:

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	масив
1.	4.122	5.977	5.972	за селскостопански, горски, ведомствен път	3
2.	7.143	5.111	5.109	за селскостопански, горски, ведомствен път	4
3.	18.146	6.725	6.718	за селскостопански, горски, ведомствен път	16
4.	18.169	0.914	0.914	за селскостопански, горски, ведомствен път	16
5.	19.168	2.577	0.378	за селскостопански, горски, ведомствен път	17
6.	21.170	1.035	1.035	за селскостопански, горски, ведомствен път	19

7.	25.134	4.987	1.067	за селскостопански, горски, ведомствен път	22
8.	26.134	1.158	1.143	за селскостопански, горски, ведомствен път	22
9.	26.136	5.844	5.844	за селскостопански, горски, ведомствен път	22
10.	27.157	6.395	4.558	за селскостопански, горски, ведомствен път	23
11.	48.189	3.094	2.276	за селскостопански, горски, ведомствен път	42
12.	49.187	3.058	1.136	за селскостопански, горски, ведомствен път	43
13.	50.152	2.709	2.625	за селскостопански, горски, ведомствен път	43
14.	57.227	3.369	0.549	за селскостопански, горски, ведомствен път	42
15.	70.234	1.458	1.440	за селскостопански, горски, ведомствен път	58
16.	72.273	1.126	1.111	за селскостопански, горски, ведомствен път	59
17.	83.309	3.363	0.692	за селскостопански, горски, ведомствен път	63
18.	92.20	0.989	0.989	за селскостопански, горски, ведомствен път	64
19.	92.287	2.365	1.974	за селскостопански, горски, ведомствен път	64
20.	96.319	1.889	1.469	за селскостопански, горски, ведомствен път	68
21.	103.310	5.234	4.286	за селскостопански, горски, ведомствен път	63
22.	104.260	5.935	2.043	за селскостопански, горски, ведомствен път	63
23.	117.500	5.157	1.814	за селскостопански, горски, ведомствен път	68
24.	136.277	0.712	0.684	за селскостопански, горски, ведомствен път	66

На ползвателя на масив ИВАН

ДИМИТРОВ, ЕГН:

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	масив
1.	57.227	3.369	0.449	за селскостопански, горски, ведомствен път	52

2. Възлага на кмета на Община Садово осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата по чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

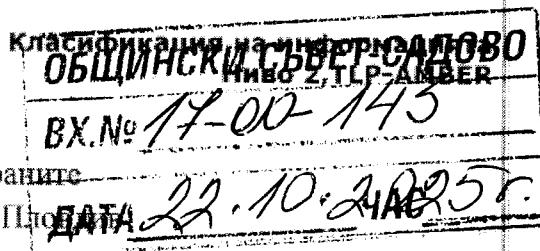
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САДОВО:
АТАНАС ТЕЛЧАРОВ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

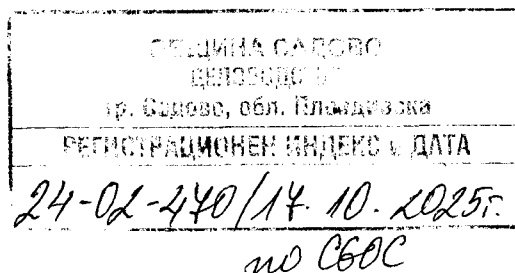
Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив



Изх. № ПО-09-98441/17 10.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА САДОВО
ГР. САДОВО
ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ



ОТНОСНО: Искане от Директора на Областната дирекция "Земеделие" - гр. Пловдив за предоставяне на имоти с начин на трайно ползване (НТП) - полски пътища по реда на чл. 756 от ППЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМА/И ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

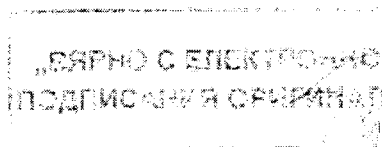
Приложено, изпращаме Ви в електронен формат сканирани Заявления от участници в споразумения/разпределения за имоти с НТП - полски пътища, включени в масивите за ползване на споразумения/разпределения за стопанската 2025/2026 г., за произнасяне с решение на общинския съвет.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е взел решение, полските пътища се предоставят на ползвателите със заповед на директора на Областна Дирекция "Земеделие", в която е определена и цената на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината и сключват договори.

Моля писмено да уведомите ОД "Земеделие" - гр. Пловдив за решението на общински съвет, с цел своевременно да се предприемат действия по окончателно приключване на процедурата.

Приложение: Съгласно текста.

Ангел Личев (Директор)
17.10.2025г. 12:11ч.
ОД "Земеделие" Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Вх. № 110-09-1869

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО

ЧЛ.37, АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

Дата 14.10.2025

с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ

Елит 2095 ЕООД с ЕИК/ЕГН 202580664

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ в землището на с. Болярци, ЕКАТТЕ 05339

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	1.129	1.928	1.831	За селскостоп., горски, ведомствен път	1
2	2.148	5.374	5.345	За селскостоп., горски, ведомствен път	1
3	9.148	6.421	5.570	За селскостоп., горски, ведомствен път	8
4	11.149	8.367	8.158	За селскостоп., горски, ведомствен път	9
5	12.178	7.653	7.501	За селскостоп., горски, ведомствен път	9
6	16.171	10.258	2.428	За селскостоп., горски, ведомствен път	10
7	24.138	5.385	0.330	За селскостоп., горски, ведомствен път	2
8	24.141	7.944	7.883	За селскостоп., горски, ведомствен път	2
9	41.213	1.954	1.939	За селскостоп., горски, ведомствен път	37

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
10	43.209	0.929	0.929	За селскостоп., горски, ведомствен път	39
11	60.242	4.710	1.374	За селскостоп., горски, ведомствен път	54
12	60.248	2.185	2.185	За селскостоп., горски, ведомствен път	54
13	61.215	3.261	1.988	За селскостоп., горски, ведомствен път	55
14	64.249	1.426	1.285	За селскостоп., горски, ведомствен път	54
15	65.239	0.825	0.825	За селскостоп., горски, ведомствен път	54
16	76.285	1.076	0.408	За селскостоп., горски, ведомствен път	62
17	94.313	2.568	0.293	За селскостоп., горски, ведомствен път	67
18	96.270	1.838	1.760	За селскостоп., горски, ведомствен път	79
19	117.500	5.157	1.691	За селскостоп., горски, ведомствен път	79
		Сума	53.724		

Вх. № 170-09-1841

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО

ЧЛ.37,АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

Дата 14.10.2025

с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ

"ЕТ" ТЕЛЕЦ 22-КОСТАДИН ЧОРЛОВ" с ЕИК/ЕГН 040603091

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ в землището на с. Болярци, ЕКАТТЕ 05339

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	118.315	6.266	0.279	За селскостоп., горски, ведомствен път	69
2	118.318	1.879	1.867	За селскостоп., горски, ведомствен път	69
3	125.324	1.494	1.476	За селскостоп., горски, ведомствен път	73
4	128.342	1.524	1.499	За селскостоп., горски, ведомствен път	73
5	129.323	2.429	2.130	За селскостоп., горски, ведомствен път	73
6	131.344	3.747	1.235	За селскостоп., горски, ведомствен път	76
7	132.343	2.568	0.452	За селскостоп., горски, ведомствен път	76
		Сума	8.939		

Вх. № 00-00-1868

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО

ЧЛ.37,АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

Дата 17.10.2025

с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ

БЛУПЛАН ЕООД с ЕИК/ЕГН 200803218

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ в землището на с. Болярци, ЕКАТТЕ 05339

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	4.122	5.977	5.972	За селскостоп., горски, ведомствен път	3
2	7.143	5.111	5.109	За селскостоп., горски, ведомствен път	4
3	18.146	6.725	6.718	За селскостоп., горски, ведомствен път	16
4	18.169	0.914	0.914	За селскостоп., горски, ведомствен път	16
5	19.168	2.577	0.378	За селскостоп., горски, ведомствен път	17
6	21.170	1.035	1.035	За селскостоп., горски, ведомствен път	19
7	25.134	4.987	1.067	За селскостоп., горски, ведомствен път	22
8	26.134	1.158	1.143	За селскостоп., горски, ведомствен път	22
9	26.136	5.844	5.844	За селскостоп., горски, ведомствен път	22

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
10	27.157	6.395	4.558	За селскостоп., горски, ведомствен път	23
11	48.189	3.094	2.276	За селскостоп., горски, ведомствен път	42
12	49.187	3.058	1.136	За селскостоп., горски, ведомствен път	43
13	50.152	2.709	2.625	За селскостоп., горски, ведомствен път	43
14	57.227	3.369	0.549	За селскостоп., горски, ведомствен път	42
15	70.234	1.458	1.440	За селскостоп., горски, ведомствен път	58
16	72.273	1.126	1.111	За селскостоп., горски, ведомствен път	59
17	83.309	3.363	0.692	За селскостоп., горски, ведомствен път	63
18	92.20	0.989	0.989	За селскостоп., горски, ведомствен път	64
19	92.287	2.365	1.974	За селскостоп., горски, ведомствен път	64
20	96.319	1.889	1.469	За селскостоп., горски, ведомствен път	68
21	103.310	5.234	4.286	За селскостоп., горски, ведомствен път	63
22	104.260	5.935	2.043	За селскостоп., горски, ведомствен път	63
23	117.500	5.157	0.814	За селскостоп., горски, ведомствен път	68
24	136.277	0.712	0.684	За селскостоп., горски, ведомствен път	66
		Сума	54.828		

Вх. № 10-09-1872

Дата 14.10.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО
ЧЛ.37,АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ
с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ

ИВАН

ДИМИТРОВ с ЕИК/ЕГН

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ в землището на с. Болярци, ЕКАТТЕ 05339

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	57.227	3.369	0.449	За селскостоп., горски, ведомствен път	52
		Сума	0.449		