



## ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25-00,  
ел. адрес obsadowo@abv.b

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдив	
Изм.№	18-00-9
Дата:	16.01.2026г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА САДОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на община Садово, област Пловдив

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем чрез търг на недвижимо общинско имущество в гр. Садово.

**Госпожи и господа общински съветници,**

Община Садово притежава недвижимо имущество, частна общинска собственост, представляващо: помещение за магазин с полезна площ 105,05 кв.м., изложение изток – север, намиращо се в източната част на I-ви етаж от сградата на жилищен блок, построен в УПИ III-Жилищен комплекс и магазин в кв. 27 по ПУП на гр. Садово, на улица „Кирил и Методий“. Магазинът от 01.10.2025 година не се ползва, сега има проявен интерес за наемането му. В центъра за обслужване на граждани е подадено заявление с вх. № 09-00-514/26.11.2025 год. от „Пиджън Експрес АС“ ООД -, „Pigeon express As“ ООД, ЕИК208610872, за ползване под наем.

Описаният имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година на община Садово.

Приложено Ви представям: АЧОС № 40/20.03.1998 г.; скица на имота; заявление с вх. № 09-00-514/26.11.2025 год. от „Пиджън Експрес АС“ ООД -, „Pigeon express As“ ООД, ЕИК208610872

Във връзка с горе изложеното предлагам да вземете следното

### РЕШЕНИЕ :

По т. \_\_\_\_\_ от дневния ред - Отдаване под наем чрез търг на недвижимо общинско имущество в гр. Садово.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 32 от Наредба № 2 на за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив.

## **Р Е Ш И**

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, представляващ: помещение за магазин, с полезна площ 105,05 кв.м., изложение изток – север, намиращо се в източната част на I-ви етаж от сградата на жилищен блок, построена в УПИ III- Жилищен комплекс и магазин в кв.27 по ПУП на гр. Садово, с първоначална тръжна наемна цена в размер на 200.00 евро (двеста евро) месечно, без включен ДДС.

Обектът се предназначава за стопанска дейност и се отдава под наем за срок от 10 (десет) години

II. Наемната цена ще се актуализира на всеки две години съгласно инфлационния индекс за предходната година.

III. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по провеждане на търга и да определи условията на договора за наем.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

Съгласувал: Адвокат  
Радина Петрова

Изготвил предложението  
Главен спец. „ОС”- Н. Петрова

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА 09-00-514 / 26.11.2025
Срок за изпълнение

# ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ридгон експрес Ас БЛ прецедентна от  
Сибирско Делово  
/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес:.....

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

относно: Моля да ми бъде отпуснато под  
наси помещение в павилонско  
пространство в град Садово  
Помещението ще служи за офис  
на Курьерски Сервис

Дата:

26.11.2025

подпис:

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - САДОВО

ОДОБРЯВАМ:

(кмет на община): АРГИИ  
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....

картоотека .....

госие (РЗ) .....

А К Т № 40

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Садово, Община Садово

ул. "Кирил и Методий" №2

ДВ.В. рег. № ..... 200 г.  
 ЗИТ № .....  
 нот. дела № .....  
 събрани др.ж. такси .....  
 Съгласно вписването:

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	20.03.1998 год., гр. Садово, Община Садово
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Заповед №405/06.03.1998 год. на Областен управител-Плевен, чл.56 от ЗОС, 06.03.1998 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА — характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); — размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв. м, етажност, конструкция, година на построяване)	Магазин-книжарница - в I-ви етаж от жилищен блок, находящ се в парц. III-жил.компл. и магазини, кв.27  Магазин-книжарница - 105,65 кв.м, застроена площ, едноетажна, масивен, построен през 1992 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Община Садово
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	-
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт №196/15.09.1992 год. за държавна собственост
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ЖК, ул. №, бл., вх., ап., ет.)	гр. Садово, парц. III-жил.компл. и магазини, кв.27 Жилищен блок-I-ви етаж
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	улица, парцел II-дет.град., нсбн - жил. блок
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	11 600 000 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имотът - Кмета на Община Садово

— основание: чл. 10, ал. 2 от НПСУРОИСОС  
(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

— основание (заповед №, дата): .....

— за срок от ..... го

— вид .....  
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

— на кое лице .....

— основание (заповед №, дата) .....

— вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

— на кого .....

— основание (заповед №, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, прогажба, делба и др.)

..... на основание .....

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

16. АКТОСЪСТА Здравка (позова Илиоза специалист "Общ. собственост" (погнус)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

146

0

I-УЛИЦЕ

II-УЛИЦЕН КОМПЛЕКС  
И МАГАЗИНИ

МЖ  
УЛ. 20.08.1944





## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вачов“ № 2, тел.: 03118/2250; пейнтрала: 03118/2601; 21\*1  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

### С К И Ц А

№ 7-12.01.2026 год  
XII-500

На УПИ III – Жил. комплекс и магазини в кв. 27 по КРП на гр.Садово, обл. Пловдив, одобрен със Заповед №6 от 1993 год. и Заповед №АБ – 52 от 11.06.2007 год на Кмета на община Садово. Собственост по данни от регистъра към КРП.

I. Община Садово с документ за собственост:

- АЧОС №86 от 22.04.2002 год., вписан с акт №90, том 8, вх.рег. №2353, дело №1670 от 2005 год.
- АЧОС №38 от 20.03.1998 год., вписан с акт №137, том 10, вх.рег. №2874, дело №2190 от 2006 год.
- АЧОС №40 от 20.03.1998 год., вписан с акт №90, том 4, вх. рег. №1095, дело №799 от 2006 год.

УПИ III – Жил.комплекс и магазини в кв.27 е с площ 3002 кв.м, при граници: улица . УПИ I-Училище, УПИ VII-376, УПИ II-376, УПИ VI-375, УПИ IV-191. Застроен с 4МсбЖ-229 кв.м, 4МсбЖ – 221 кв.м. ПС-45 кв.м.

Скицата се издава за служебно ползване

Изработил: /г.л. спец. „АБ“ Диана Тинева/

Заперила: /главен архитект - арх. Златко Жонев/