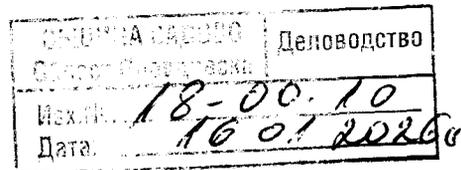




ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "ИванВазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс
03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ОБЩИНА САДОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ** – кмет на ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от имот публична общинска собственост – кабинет по дентална медицина в село Милево.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински Съветници,**

Община Садово притежава в село Милево помещения - помещение № 5, помещение № 4, част от помещение № 7, част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 с обща площ 47.00 кв.м., намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I- Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м. в кв. 22 по кадастрално регулационния план на с. Милево, община Садово. Помещенията се ползват като кабинети по дентална медицина и помощни помещения. Същите са част от публична общинска собственост, собствеността е регистрирана АПОС № 120/09.01.2025 година. Описаните помещения са освободени от досегашният наемател.

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2026 година”

Приложено Ви представям: АПОС № 120/09.01.2025 година, скица на имота, Заявление № ЗГ-516/20.11.2025 година от Тодор Пенев, Заявление № ЗГ-523/21.11.2025 година и становища на Кмета на село Милево.

Във връзка с гореизложеното предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ :

По т. _____ от дневния ред ”Отдаване под наем чрез търг на част от имот публична общинска собственост“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: за по-добро стопанисване на обекта и получаване на приходи и

на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация .

Р Е Ш И

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от публична общинска собственост, представляваща помещение № 5, помещение № 4, част от помещение № 7 , част от помещение № 8, част от помещение № 9, част от помещение № 10, част от помещение № 11, част от помещение № 12 с обща площ 47.00 кв.м., намиращи се на I – ви етаж от сградата на Здравната служба с. Милево, построена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м. в кв. 22 по кадастрално регулационния план на с. Милево, община Садово. Същите са част от публична общинска собственост, собствеността е регистрирана АПОС № 120/09.01.2025 година, предназначени за кабинети по дентална медицина и помощни помещения, с първоначална наемна цена в размер на 75.00 евро (седемдесет и пет евро) месечно, без включен ДДС, с наемен срок 10 (десет) години.

II. Наемната цена ще се актуализира на всеки две години съгласно инфлационния индекс за предходната година.

III. Възлага на кмета на общината изпълнение на това решение като издаде заповеди и сключи договор, с който да определи правата и задълженията на двете страни.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Съгласувал: Адвокат
Радина Петрова

Изготвил предложението:
Главен спец. „ОС“ - Н. Полюва

КМЕТА НА ОБЩИНА

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
31-516/20.11.2025
Срок за изпълнение

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Теодор Тенев

/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице,

С адрес:...

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

относно наемане на Здравеопазвателски
кабинет, село Милево

Посрещни клет, където живея в частна жилищна
с номер 5, номер 4, част от пом. номер 7, част
от номер 8, част от номер 9, част от номер 10,
част от номер 11, част от номер 12; на пърия
етаж от сградата на Здравната
служба с. Милево, построена в УПИТ-СНС, Мрежен
рай с. Милево, в кв. 22 по ПУП на с. Милево
Ситен, се заявяването ще ми бъде възможно!

Дата: 20.11.25г.

подпис:

ГР.САДОВО

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ЗГ-523/20.11.2025
Срок за изпълнение:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Тодор Ангел

/трите имена или наименование и седалище за юридическо лице/

С адрес:.....

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

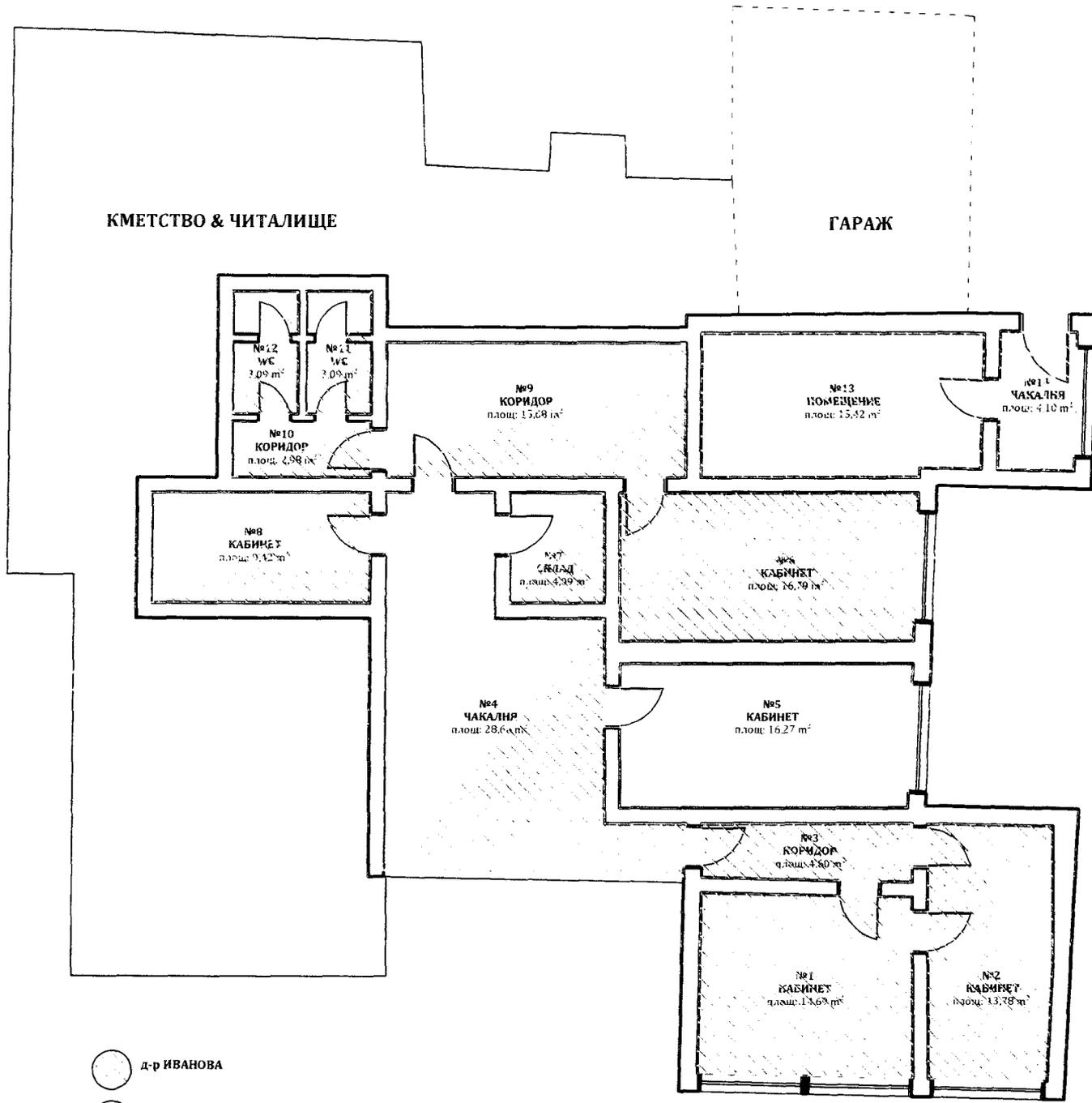
ОТНОСНО: Моля да направя кабинет (землеустроителски)
в зградата сграда с Милка
общи Садово, обл. Пловдив
гр. Тодор Ангел

Дата: 21.11.2025

подпис:

КМЕТСТВО & ЧИТАЛИЩЕ

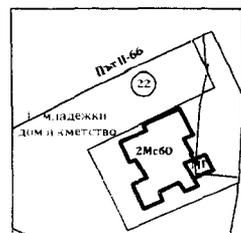
ГАРАЖ



○ д-р ИВАНОВА

○ д-р ТЪРЕВА

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА I ЕТАЖ
Здравна служба село Милево,
община Садово, област Пловдив



**КМЕТСТВО с. МИЛЕВО,
ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4131 с. Милево ул. „Първа“ № 1 тел. 03103/2221, 03103/2229

e-mail: k_milevo@abv.bg

51
10.01.2026

СТАНОВИЩЕ

г-н Асен

Попов

Кметство с. Милево
10.01.2026
10 00 14 / 12 01 2026

кмет на село Милево

Относно: отдаване под наем на зъболекарски кабинет, намиращ се в сградата на кметство с.Милево.

Във връзка със заявление ЗГ – 516 / 20.11.2025г. до кмета на община Садово от Теодор Пенев, давам положително становище да бъде отдаден под наем зъболекарски кабинет, намиращ се в сградата на кметство Милево.

09.01.2026 г.
с. Милево

Кмет с. Милево:

/Асен Попов/

**КМЕТСТВО с. МИЛЕВО,
ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4131 с. Милево ул. „Първа“ № 1 тел. 03103/2221, 03103/2229

e-mail: k_milevo@abv.bg

4/09/2026

СТАНОВИЩЕ

МИЛЕВО
30
10-00-13/12 01 2026

от Асен

Попов

кмет на село Милево

Относно: отдаване под наем на зъболекарски кабинет, намиращ се в сградата на кметство с.Милево.

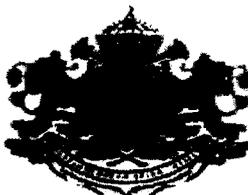
Във връзка със заявление ЗГ – 523 / 21.11.2025г. до кмета на община Садово от Тодор Рашев, давам положително становище да бъде отдаден под наем зъболекарски кабинет, намиращ се в сградата на кметство Милево.

09.01.2026 г.
с. Милево

Кмет с. Милево:

/Асен Попов/

28. Ex рег. № 64/2025



Вх. рег. № 71 14.01.2025
Акт № 36 том 1 дело № 64 / 2025
Партична книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____
Съставител: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ-000471532



Вписване по ЗС ПВ
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:120
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 120

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2025 година, град Садово, област Пловдив.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2; чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС; § 7, ал.1, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи) -Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м.(хиляда двеста и петнадесет квадратни метра) в кв. 22 (двадесет и втори) по кадастрално регулационния план на село Милево, одобрен със заповед №319/1975 год. и заповед № 33/02.06.2003 година на кмета на Община Садово, ведно със сградата в него: 1.Двуетажна масивна сграда - младежки дом и кметство със застроена площ 316 кв.м. (триста и шестнадесет квадратни метра), построена през 1976 година; 2. Масивен гараж със застроена площ от 28 кв. м. (двадесет и осем квадратни метра), построен през 1993 година;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, село Милево, Застроен урегулиран поземлен имот I - Младежки дом и кметство, с площ 1 215 кв.м. в кв. 22 по кадастрално регулационния план на село Милево, одобрен със заповед № 319/1975 год. и заповед № 33/02.06.2003 година на кмета на Община Садово, ведно със сградата в него.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Улица, урегулиран поземлен имот II- 244, урегулиран поземлен имот X-243, урегулиран поземлен имот, XI- стопанска дейност и площадно пространство.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	- За Застроен урегулиран поземлен имот I (първи) - Младежки дом и кметство - 2 216.20 лева (две хиляди двеста и шестнадесет лева и двадесет стотинки); - За Двуетажна масивна сграда - младежки дом и кметство - 29 801.40 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин и един лева и четиридесет стотинки); - За Масивен гараж- 755.00 лева (седемстотин петдесет и пет лева);

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АПОС № 9 15.01.2001 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Надежда Попова

Главен специалист „Общинска собственост“

Съгласуват

Главен юристконсулт

Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Данните в графа № „3“ са съгласно скица № 371 26.11.2024 год. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

СКИЦА

№27/ 16.01.2025 год.

М 1:1000

На УПИ I-Младежки дом и кметство в кв.22 по КРП на с. Милево, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 319 от 1975 г. и Заповед № 33 от 02.06.2003г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. **Община Садово с документ за собственост:**

- АПОС №120 от 09.01.2025г., вписан с дв. вх. рег. №64, вх. рег. №71, акт №36, том 1, дело №64 от 2025 год. на Агенция по вписвания – град Асеновград.

УПИ I – Младежки дом и кметство в кв.22 е с площ 1215 кв.м. при граници: улица, УПИ II – 244, УПИ X – 243, УПИ XI – стоп. дейност и площадно пространство. Застроен с 2МсБО – младежки дом – 316 кв.м. и МГ – 28 кв.м.

Забележка: 2МсБО – младежки дом се състои от два надземни етажа с РЗП от 676 кв.м. и един полуподземен етаж – изба със ЗП от 316 кв.м.

Скицата се издава служебно.

Изработил **г.л. спец. „АБ“ Диана Тянева/**

Заверил **/г.л. експ. „КР“ инж. Янка Топузова/**

Ком 16.01.2026 г.
регулацията е в сила!

2 заверил

Д. Тянева
г.л. спец. „АБ“

