



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2
тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 00
ел. адрес: obsadowo@abv.bg

До
Общински съвет - Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-161	
Дата: 15.10.2025г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Становище на Главният архитект на Община Садово, прието с Решение по т.10 от Протокол № 13 от 10. 10. 2025 г. на ОЕСУТ – Садово за одобряване на задание и разрешаване изработването на служебен проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ на част от квартали – 27; 35 и 36 по плана на с. Кочево

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината, под рег. индекс № 90-00- 307 от 09.10.2025г. е отразено мое заявление за служебно изработване и процедиране на проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ на част от кв.27; кв.35 и кв.36 по плана на с. Кочево, Община Садово.

Във връзка с това е изготвено от Главния архитект задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, което съм утвърдил, а така също е прието становище, съгласно чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ, на същия от ОЕСУТ – решение по т.10, Протокол № 13 от 10.10.2025г. по възможността за изменение на ПУП.

Подробният устройствен план (ПУП) на територията на с. Кочево, Община Садово е приет и одобрен със Заповед № 27/ 1989г.

Основният КРП е одобрен преди действието на ЗУТ (2001г.) и съпътстващата го нормативна уредба, на основание ЗТСУ и Правилника за прилагане към него (отм. ДВ, бр.1/2001г.) в специфични социално-икономически условия. Същият не е поддържан и няма дигитален модел и липсва цялостна актуализация.

Приетата от ОЕСУТ скица-предложение на Главния архитект, по чл. 135, ал.1 и 2 от ЗУТ, за бъдещето изменение има отношение към следните имоти - частна общинска собственост:

*** В кв. 27 – се предлага изменение на отреждането на УПИ XIII – държ. по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се устройствена зона – Жм за територията на квартала, като се предлага образуването на нов УПИ XIII – 455, за жил. застр. с площ 589 кв.м.

*** В кв. 36 - се предлага изменение на УПИ: III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372, по КРП на село Кочево, община Садово.

Предлага се зона – Жм за територията на квартала, като се предлага образуването на нови УПИ: III-442, за жил. застр. с площ 409 кв.м.; IV-443 за жил. застр. с площ 404 кв.м. ; V-444, за жил. застр. с площ 475 кв.м.; VI-445, за жил. застр. с площ 416 кв.м. ; VII-446, за жил. застр. с площ 574 кв.м. ; VIII-447, за жил. застр. с площ 404 кв.м.; IX-448, за жил. застр. с площ 400 кв.м. ; X-449, за жил. застр. с площ 468 кв.м. ; XI-450, за жил. застр. с площ 405 кв.м.; XII-451, за жил. застр. с площ 408 кв.м. ; XIII-452, за жил. застр. с площ 410 кв.м.; XIV-453, за жил. застр. с площ 401 кв.м. и XV-454, за жил. застр. с площ 409 кв.м.

*** В кв. 35 - се предлага изменение на УПИ XII – държ., което да отпадне, като се предлага образуване на нова улица – тупик между кв. 35 и кв. 36.

*** Между кв. 27 и 36 - се предлага изменение на уличната регулация, като се предлага образуване на нови улици – тупик между о.т.59; 58;68; 67; 61; 60 и 58.

Предвид гореизложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.8 и 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Решение по т. № 10 от Протокол № 13 от 10.10.2025г. на ОЕСУТ – Садово предлагам Общински съвет – Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общинският съвет – Садово одобрява заданието, приема представената скица – предложение и разрешава изработването на служебен проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ на част от кв.27; кв. 36 и кв. 35 по отношение на имотите – частна общинска собственост, а именно: УПИ XIII – държ. от кв. 27; УПИ: III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372 от кв. 36 и УПИ XII – държ. от кв. 35
2. Предлага на Кмета на Община Садово да разгласи решението по реда, определен в чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ
3. Задължава Кмета на Община Садово да извърши необходимите действия по чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.



КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

(Димитър Здравков)

Изготвил:

(Гл. архитект на Община Садово)

УТВЪРДИЛ:
КМЕТ на ОБЩИНА САДОВО
(Димитър ЗДРАВКОВ)

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

по чл. 125 от ЗУТ

на изменение на

ПР- План за регулация с План за застрояване

в обхват: част от кв. 27, 35 и 36

по регулационния план на с. Кочево, общ. Садово, област Пловдивска

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА САДОВО

ЧАСТ : УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- ❖ Настоящото задание е изработено на основание чл.125 от ЗУТ, в съответствие с чл. 44, ал.1, т.1 и 2 от ЗМСМА и във връзка с намерението на Възложителят да актуализира устройствения режим на част от територията скица на населеното място.
- ❖ Кадастралният план е остарял, непълен, неподдържан в условията на ЗКИР и предстои да се актуализира на базата на геодезически замервания по отношение на граници и сграден фонд след приключване на процедурите по изменение на ПУП – ПР.
- ❖ Хоризонтът на действие на ОУП и съпътстващите ПУП е не-повече от 25 (двадесет и пет) години, съгласно действащата нормативна уредба и в съответствие с динамиката на социално-икономическите процеси в обществото – чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУТ.
- ❖ В кв. 27 и частично в кв. 36 застрояването е реализирано, но не е актуализирана кадастралната информация по отношение на § 22, ал.1 т. 2 от ЗР на ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

- ❖ Кадастрално - регулационният план (ПУП - ПР) на с. Кочево е одобрен със Заповед № 27/ 1989 г. и за кв. 27; 35 и 36 няма регистриран устройствен режим в условията на ЗУТ. Отреждането за дворищната регулация не е актуализирано повече от три десетилетия.
- ❖ В кв. 27 са урегулирани 18 (осемнадесет) у.п.и., като общинските имоти са над 75 % от територията, като в същите има учредени права на строеж. **Територията е ок. 10,3 дка, като общинските терени са над 7, 0 дка – общо с почти цялостно реализиране на застроителния план.**
- ❖ В кв. 36 са урегулирани 8 (осем) у.п.и., като общинските имоти са 75 % от територията. Само в УПИ III-377 има учредени права на строеж. **Територията е ок. 5,5 дка, като общинските терени са над 4, 0 дка – общо, без реализиране на застроителния план.**
- ❖ В кв. 35 е наличен един УПИ: XII- държ. – частна общинска собственост и липсват строежи в условията на действие на ЗУТ
- ❖ Площите на общинските имоти (УПИ) са с **площ над 600 кв.м – до 800 кв.м и същите надвишават параметрите по чл. 19, ал.1, т.4 и ал.3 и 4 от ЗУТ.**

ИЗВОД:

Належаща е инициатива за изменение на ПУП – ПР с възможност за обособяване на повече УПИ - частна общинска собственост.

ЦЕЛ на ПРОЕКТА:

Актуализиране на устройствения режим на горепосочените квартали с цел образуване на нови УПИ – за жилищно застрояване и удовлетворяване в максимална степен на жилищните нужди на населението на с. Кочево.

ПРЕДМЕТ на ПРОЕКТА:

- ❖ В кв. 27 – се предлага изменение на отреждането на **УПИ XIII – държ.** по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се устройствена зона (УЗ) – **Жм** за територията на квартала, като се предлага образуването на нов **УПИ XIII – 455, за жил. застр. с площ 589 кв.м.**
- ❖ В кв. 36 - се предлага изменение на УПИ: **III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372**, по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се УЗ – **Жм** за територията на квартала, като се предлага образуването на нови **УПИ: III-442, за жил. застр. с площ 409 кв.м.; IV-443 за жил. застр. с площ 404 кв.м. ; V-444, за жил. застр. с площ 475 кв.м.; VI-445, за жил. застр. с площ 416 кв.м. ; VII-446, за жил. застр. с площ 574 кв.м. ; VIII-447, за жил. застр. с площ 404 кв.м.; IX-448, за жил. застр. с площ 400 кв.м. ; X-449, за жил. застр. с площ 468 кв.м. ; XI-450, за жил. застр. с площ 405 кв.м.; XII-451, за жил. застр. с площ 408 кв.м. ; XIII-452, за жил. застр. с площ 410 кв.м.; XIV-453, за жил. застр. с площ 401 кв.м. и XV-454, за жил. застр. с площ 409 кв.м.**
- ❖ В кв. 35 - се предлага изменение на **УПИ XII – държ.**, което да отпадне, като се предлага образуване на нова улица – тупик между кв. 35 и кв. 36.
- ❖ И в трите квартала – кв. 27; 35 и 36 частните имоти са контактна зона и не са предмет на изменение.
- ❖ Устройствена матрица **Жм** – с параметри:
Пзастр – до 60%;
Кинт – до 1,2;
Височина – до 2 жилищни етажа, Н- до 8,0 м. и
Поз. – над 40%.

ПОДГОТОВКА на ПРОЕКТА:

- ❖ Създаване на дигитален модел на територията на трите квартала по отношение регулационния статус – общо ок. 16 дка.
- ❖ Изработване на геодезическо заснемане на елементите на терена - граници, оградни съоръжения, сгради, постройки, съоръжения на техническата инфраструктура, елементи на благоустрояването и др.
- ❖ Изработване на трасировъчен план на новообразуваните УПИ с координати и площи.
- ❖ Изходни данни на уличната канализация и водопровод.
- ❖ Проучвателните и проектните материали да се изработят във формат AUTOCAD / MCAD

ИЗРАБОТИЛ:

гр. САДОВО, окт. 2025 год.

(арх. Златко Конов)





ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА САДОВО

съгласно Заповед № 212 от 29.07.2025 год. на Кмета на Общ. Садово
ПРЕПИС:

ПРОТОКОЛ

№ 13

Заседание на 10.10.2025 г. Решение: по т. 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Златко Конов

По заявление рег. индекс вх.№ 90-00-307 от 09.10.2025г. от Кмета на Община Садово за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ на част от квартали: 27; 35 и 36 по КРП на село Кочево, община Садово

ОТНОСНО: Разглеждане и приемане на скица-предложение по служебен проект за Изменение на ПУП-ПР за част от квартали: 27; 35 и 36 по КРП на село Кочево, община Садово и ПУП – ПЗ на кв.36 и задание за проектиране

Докладва: арх. Зл. Конов

МОТИВИ: Във връзка с горепосоченото заявление на Кмета на община Садово; заявления - рег. индекс вх. № 10-00-127 от 21.05.2024г. и № 10-00-133 от 23.05.2024г. на Кмета на с. Кочево и Докладна записка - рег. индекс вх.№ 90-00-156 от 28.06.2024г. на Главен специалист „Общинска собственост“ се установи следното:

- Кадастрално - регулационният план (ПУП - ПР) на с. Кочево е одобрен със Заповед № 27/ 1989 г. и за кв. 27; 35 и 36 няма регистриран устройствен режим в условията на ЗУТ. Отреждането за дворищната регулация не е актуализирано повече от три десетилетия.
- Кадастралният план е остарял, непълен и предстои да се актуализира на базата на геодезически замервания по отношение на граници и сграден фонд.
- Отреждането на дворишно-регулационните УПИ (парцели) в кв. 27 не е актуализирано, въпреки изискванията на ЗОС- 1996 г. Същото е невярно и нелогично като определение – „ държ.“
- Застроителният план (ПУП - ПЗ) е одобрен също със Заповед № 27/1989г., в условията на старата нормативна уредба и същият не отразява изменения в застроителния режим при условията на ЗУТ -2001г. и Наредба № 7/ 2003г. в кв. кв. 27; 35 и 36 към настоящия момент.

- Реализираните жилищни сгради са нискоетажни – свободно застроени и групово застроени, като същите са с височина : Нк – 8.50 м. в съответствие с нормата на отменената Наредба №5/1977г.
- В кв. 27 и частично в кв. 36 застрояването е реализирано, но не е актуализирана кадастралната информация по отношение на § 22, ал.1 т. 2 от ЗР на ЗУТ.
- В кв. 35 липсват строежи в условията на действие на ЗУТ.
- Хоризонтът на действие на ОУП и съпътстващите ПУП е не повече от 25 (двадесет и пет) години, съгласно действащата нормативна уредба и в съответствие с динамиката на социално-икономическите процеси в обществото – чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗУТ.
- В кв. 27 са урегулирани 18 (осемнадесет) у.п.и., като общинските имоти са над 75 % от територията, като в същите има учредени права на строеж.
- В кв. 36 са урегулирани 8 (осем) у.п.и., като общинските имоти са 75 % от територията. Само в УПИ III-377 има учредени права на строеж.
- Установена е липса на инициативност на собственици на ограничени вещни права в имотите частна общинска собственост в качеството им на субекти по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ в кв. 27 по отношение задълженията им по ЗУТ и ЗКИР.
- Общинските УПИ : III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372 са с площ над 600 кв.м. и достигат до 800 кв.м., което общо прави територия за жилищни нужди - ок. 4 дка ведно с УПИ XII-държ. от кв. 35.
- Съгласно нормите на чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от ЗУТ минималните площи на урегулиране на УПИ за жилищно застрояване е между 300 и 500 кв.м. Това предполага възможност за ново урегулиране на терените с потенциален брой на УПИ – ок. 12 (дванадесет) броя.
- Застроителният режим на територията на трите квартала е установил нискоетажно застрояване – до два жилищни етажа.
- Наблюдава се тенденция на готовност от страна на администрацията и местната власт за социално – справедливо задоволяване на жилищните нужди на населението на с. Кочево.

Имайки в предвид горепосочените факти, обстоятелства и нормативни изисквания на ЗУТ и съпътстващата го нормативна уредба, а така също правомощията на кмета на общината в съответствие с нормите на чл. 44, ал. 1, т.2 от ЗМСМА и чл. 135, ал.5 в съответствие с чл. 134, ал. 1 и 2 от ЗУТ

ОЕСУТ при Община Садово разгледа подготвените проучвателни материали на скицата - проект за изменение на кв. 27; 35 и 36 от плана на с. Кочево –

текстови: справки от разписна книга към КРП; актове за общинска собственост, заповеди и договори за продажба на имоти и ОПС (отстъпено право на строеж) за такива; задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и графични – извадки от ПУП; извадки от инфраструктурни планове; частично геодезическо заснемане на територията и скица - предложение за изменение на ПУП- ПР (служебно изработена) .

На основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 134, ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ са представени за приемане скица-предложение на проект (служебен) за изменение на подробния устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) на УПИ както следва :

- ✓ В кв. 27 – изменя се отреждането на УПИ XIII – държ. по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се устройствена зона (УЗ) – Жм за територията на квартала, като се образува нов *УПИ XIII – 455, за жил. застр.*
- ✓ В кв. 36 - изменят се УПИ: III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372, по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се устройствена зона (УЗ) – Жм за територията на квартала , като се образуват нови *УПИ: III-442, за жил. застр.; IV-443 за жил. застр.; V-444, за жил. застр.; VI-445, за жил. застр.; VII-446, за жил. застр.; VIII-447, за жил. застр.; IX-448, за жил. застр.; X-449, за жил. застр.; XI-450, за жил. застр.; XII-451, за жил. застр.; XIII-452, за жил. застр.; XIV-453, за жил. застр. и XV-454, за жил. застр.*
- ✓ В кв. 35 - *УПИ XII – държ. отпада.*
- ✓ Изменя се уличната регулация на улици от второстепенната улична мрежа между квартали: 27, 35 и 36 – между о.т.59; 58;68 67;61 и 62.
- ✓ Устройствовите параметри на новообразуваните УПИ отговарят на изискването и нормата за лице и площ, съгласно чл. 19, ал.5 от ЗУТ.

Определя се УЗ „Жм“ с показатели: Пз – до 60 %; Кинт – до 1,2; Височина – до 2 ет. (Н – до 8.0 м.) и Поз – над 40 %.

Скицата – предложение за ИПУП-ПР и ПЗ отговаря като обем и съдържание на Закона за устройство на територията, Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Експертният съвет по устройство на територията, след като разгледа представените материали и изслуша мотивите, взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.134, ал.2, т.2, в съответствие с чл.134, ал.1, т. 1 и 2 от ЗУТ ОЕСУТ приема становището на Главния архитект на община Садово по чл. 135, ал.4, т.1 във връзка с чл. 5, ал.3 от ЗУТ за ИПУП-ПР и ПЗ на част от кв.27; 35 и 36 по плана на с. Кочево като устройствено и нормативно допустимо; приема заданието по чл. 125 от ЗУТ на устройствения проект за ИПУП-ПРЗ, а именно:

- ✓ В кв. 27 – изменение отреждането на УПИ XIII – държ., частна общинска собственост, по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се УЗ – Жм за територията на квартала, като се предлага образуване на нов УПИ: XIII – 455, за жил. застр.
- ✓ В кв. 36 - изменение на УПИ: III-377; IV-376; V-375; VI-374; VII-373 и VIII-372, частна общинска собственост, по КРП на село Кочево, община Садово. Предлага се УЗ – Жм за територията на квартала , като се предлага образуване на нови УПИ: III-442, за жил. застр.; IV-443 за жил. застр.; V-444, за жил. застр.; VI-445, за жил. застр.; VII-446, за жил. застр.; VIII-447, за жил. застр.; IX-448, за жил. застр.; X-449, за жил. застр.; XI-450, за жил. застр.; XII-451, за жил. застр.; XIII-452, за жил. застр.; XIV-453, за жил. застр. и XV-454, за жил. застр.
- ✓ В кв. 35 – изменението предлага да отпадне УПИ XII – държ., като терена на същия да се приобщи към кв. 36.
- ✓ Изменя се уличната регулация на улици от второстепенната улична мрежа между квартали: 27, 35 и 36 – между о.т.59; 58;68 67;61 и 62.

На основание чл.124а, ал.1 и 5 от ЗУТ в съответствие с чл. 21, ал.1,т. 8 и 12 от ЗМСМА, ОЕСУТ предлага на Кмета на община Садово да направи предложение до ОбС – Садово за приемане на заданието по чл.125 от ЗУТ, допусне разпореждане с общински имоти и издаде разрешение за изработване служебен проект за ИПУП-ПР и ПЗ за гореописаните урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в кв. 27, 35 и 36 по плана на с. Кочево.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Гл. архитект:

арх. Зл. Конов





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171

e-mail: sadovo@sadovo.bg

ДО
АРХ. ЗЛАТКО КОНОВ –
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА САДОВО

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
90-00-308 / 09 10 2025
Срок за изпълнение

Относно: Изработване на служебен проект за частично изменение на подробен устройствен план на кв. 27, кв. 35 и кв. 36 и прилежащата улична мрежа по КРП на с. Кочево във връзка с образуване на нови УПИ – частна общинска собственост

Във връзка с оптимизиране на общинската собственост – УПИ в кв. 27, кв. 35 и кв. 36 по КРП на с. Кочево на основание чл. 135, ал. 1 и в съответствие с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ да се проучи, подготви и изработи служебна устройствена разработка за изменение на ПУП.

Указвам необходимостта от изготвяне на становище от Главния архитект и предложение – графично и текстово на предстоящото изменение на ПУП за внасяне и приемане от Общински съвет Садово.

С уважение:

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
Кмет на Община Садово



Д.Т./З.К.



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел. централа: 03118 26-01 и 03118 21-71
факс: 03118 25 – 00, ел. адрес: obsadovo@abv.bg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САДОВО

ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОДСТВО
гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
90-00-156/28.06.2024г.
Срок за изпълнение:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Надежда Попова - Главен спец. „Общинска собственост“

ОТНОСНО: Искания с вх. № 10-00127/21.05.2024 год. и № 10-00-132/23.05.2024 год. на кмета на село Кочево

Уважаеми г-н Здравков,

Във връзка с подадените искания с вх. № 10-00127/21.05.2024 год. и № 10-00-132/23.05.2024 год. на кмета на село Кочево, Ви докладвам, в предходния Ви мандат 2019-2023 год., неколкократно (4-5 път) съм подготвяла преписките за квартал 27 и квартал 36, в който е отстъпено право на строеж и преписката за улица с осови точки 59-53, с цел изменение на регулационния план на село Кочево, което беше иницирано от живущите и кмета на селото в горе упоменатите квартали.

В края на месец май 2024 г. отново е предприета инициатива от живущите и новия кмет на селото за изменение на кадастрално регулационния план, засягащ квартали 27 и 36 на село Кочево и улица с осови точки 59-53. С цел оформяне на урегулирани поземлени имоти, в който е отстъпено правата на строеж, също и частните имоти, както следва:

Квартал 27

1. Урегулиран поземлен имот II - държ., с площ 520 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС № 23/15.02.2021 год., ОПС на Ставрю Атанасов/;

2. Урегулиран поземлен имот I – държ., с площ 470 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС № 24/15.02.2021 год., ОПС на Иван Атанасов/;

3. Урегулиран поземлен имот III - държ., с площ 525 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №17/15.02.2021 год., ОПС на Йордан Атанасов/;
4. Урегулиран поземлен имот IV - държ., с площ 510 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №16/15.02.2021 год., ОПС на Василка Латева/;
5. Урегулиран поземлен имот VIII - държ., с площ 565 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №5 /03.09.2001 год., - **продаден**/;
6. Урегулиран поземлен имот IX,- държ., с площ 490 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №15.15.02.2021 год., ОПС на Кольо Латева/;
7. Урегулиран поземлен имот X - държ., с площ 580 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №20/15.02.2021 год., ОПС на Христо Илиев/;
8. Урегулиран поземлен имот X I- държ., с площ 624 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС № 21/15.02.2021 год., ОПС на Димитър Чирчилов/;
9. Урегулиран поземлен имот XII - държ., с площ 615 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №19/15.02.2021 год., ОПС на Димитър Илиев /;
10. Урегулиран поземлен имот XIV - държ., с площ 570 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №18/15.02.2021 год., ОПС на Димитър Латева/;
11. Урегулиран поземлен имот XV- държ., с площ 520 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС №10/19.08.2003 год., ОПС на Йовчо Иванов/;
12. Урегулиран поземлен имот XVI - държ., с площ 510 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево; /АЧОС №6/10.06.2003 год.- **продаден**/;
13. Урегулиран поземлен имот XVII- държ., с площ 530 кв.м. в кв. 27 по КРП на село Кочево /АЧОС № 22/15.02.2021 год., ОПС на Никола Атанасов/;

Квартал 36

1. Урегулиран поземлен имот I- държ., с площ 510 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево **/продаден на Никола Бакърджиев/;**
2. Урегулиран поземлен имот II – 378, с площ 580 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево **/продаден на Димитър Атанасов/;**
3. Урегулиран поземлен имот III-377, с площ 610 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №7/13.08.2018 год., ОПС на Атанаска Атанасова/;
4. Урегулиран поземлен имот IV- 376, с площ 620 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №8/13.08.2018 год./;
5. Дворно място, застроено и незастроено - урегулиран поземлен имот V- 375, с площ 800 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №14/11.07.2005 год./;
6. Дворно място, застроено и незастроено - урегулиран поземлен имот VI- 374, с площ 770 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №15/11.07.2005 год./;

7. Дворно място, застроено и незастроено - урегулиран поземлен имот VII- 373, с площ 770 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №16/11.07.2005 год./;

8. Дворно място, застроено и незастроено - урегулиран поземлен имот VIII- 372, с площ 640 кв.м. в кв. 36 по КРП на село Кочево /АЧОС №13/11.07.2005 год./.

Моля, за Вашето писмено разпореждане до Главния архитект на Община Садово, за подготвяне на необходимата процедура за промяна кадастрално регулационния план на село Кочево, засягащ кварталите 27 и 36, и улица с осови точки 59-53.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. АЧОС – копия;
2. Скици – копия;
3. Договори за ОПС;
4. Договори за покупко – продажба;

ИЗГОТВИЛ:

Надежда Попова

Гл. спец. „Общинска собственост” при Община Садово



КМЕТСТВО КОЧЕВО, ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
4119 с. Кочеве, ул. "1-ва" № 25А, тел.: 03118/2283 и 03118/ 21-53;
e-mail: kmko4evosadovo@abv.bg

Община Садово, област Пловдив
Кметство с.Кочеве

Изм.№ 55/22.05.2024

До
Кмета
на Община Садово

ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС : ДАТА
<u>10-00-133 / 23.05.2024</u>

ИСКАНЕ

От Станислав Панайотов – Кмет на с. Кочеве

Уважаеми Господин Здравков,
Моля, да ми бъде предоставена информация за южната страна на квартал
27 по рег. план на с. Кочеве, дали са с отстъпено право на строеж.

Станислав Панайотов,

Кмет на с. Кочеве

М. Нопова
28.05.2024



КМЕТСТВО КОЧЕВО, ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
4119 с. Кочеве, ул. "1-ва" № 25А, тел.: 03118/2283 и 03118/21-53;
e-mail: kmko4evosadovo@abv.bg

Община Садово, област Пловдив
Кметство с.Кочеве

Изх.№ 54/21.05.2024

До
Кмета
на Община Садово

ОБЩИНА САДОВО МЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА <u>10.00-127/21.05.2024</u>
Срок за изпълнение

ИСКАНЕ

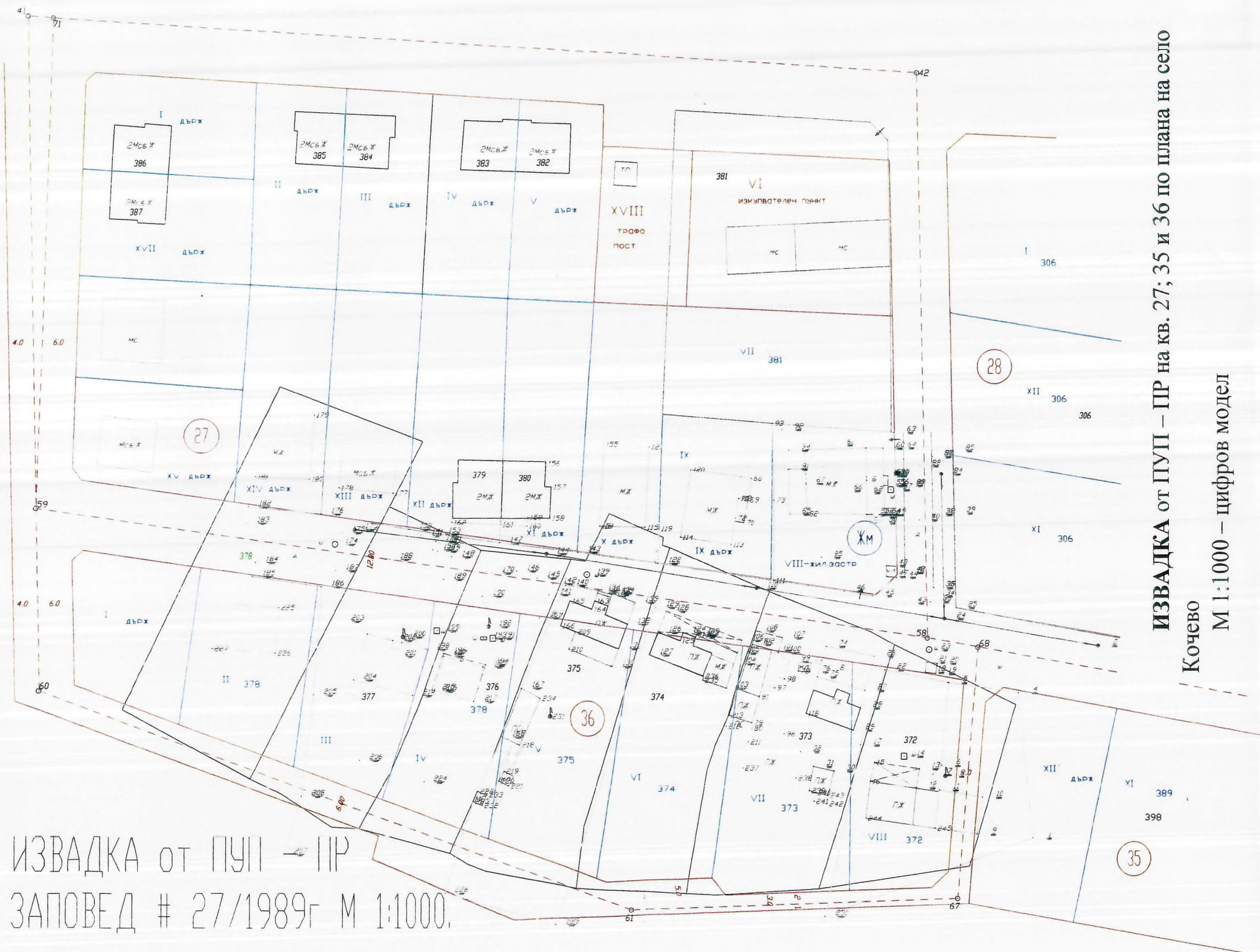
От Станислав

Панайотов – Кмет на с.Кочеве

Уважаеми Господин Здравков,
Моля, да ми бъде предоставена информация за следните парцели в квартал 36 по рег.план на с.Кочеве: УПИ III-377, УПИ IV – 376, УПИ V – 375, УПИ VI – 374, УПИ VII – 373, УПИ VIII – 372 дали са с отстъпено право на строеж.

Станислав Панайотов

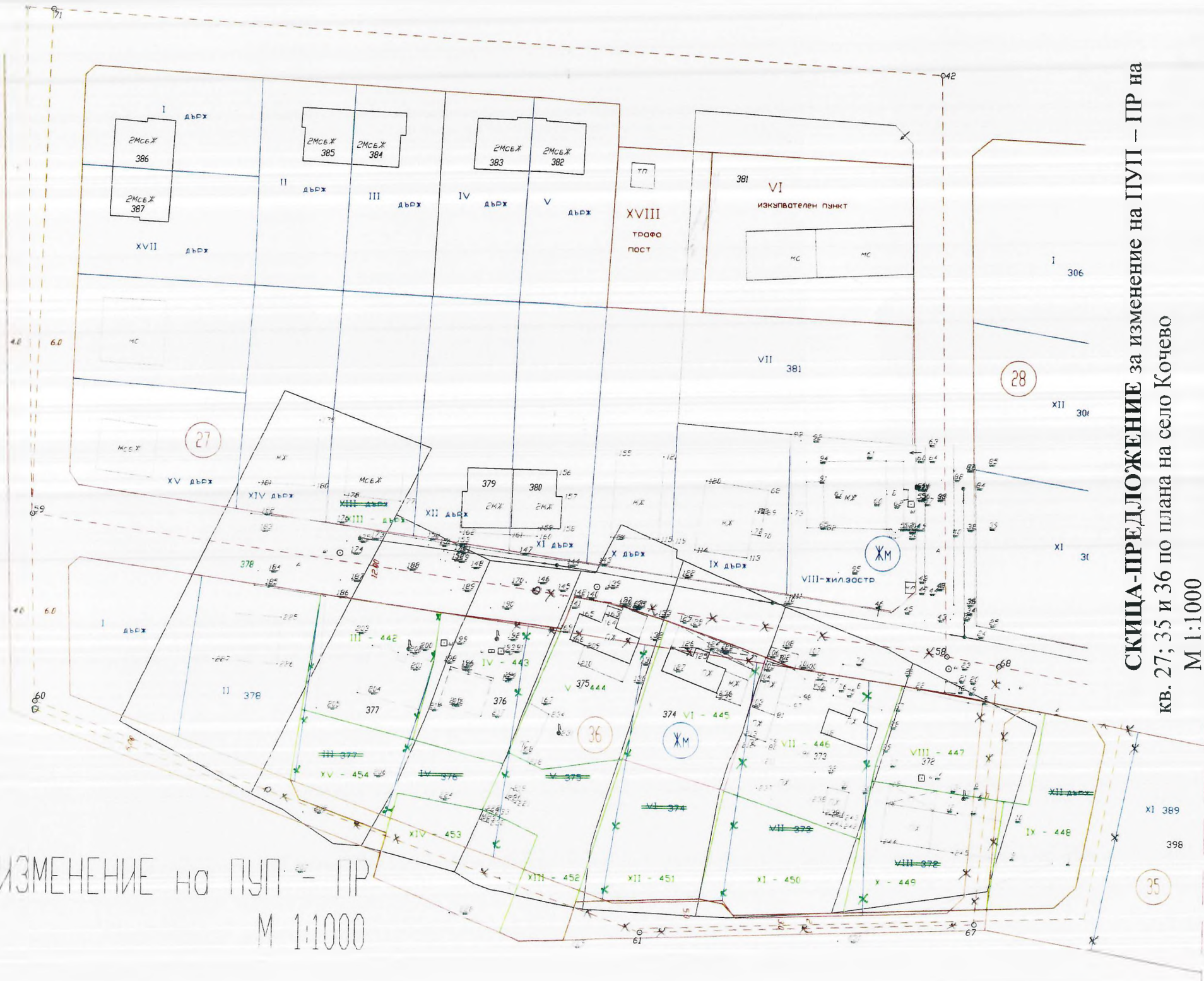
Кмет на с. Кочеве





ПУП - ПР
М 1:1000

ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПР
М 1:1000



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на ПУП - ПР на
кв. 27; 35 и 36 по плана на село Кочеве
М 1:1000

 - macromol
 - obj. + ont
 - obj - des ont



Кочево:

Заповед №61/1996 год.

Заповед №АБ-44/2018 год.

Заповед №АБ-85/2022 год.

M 1:1000

