



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

До Общински съвет град Садово

ОБЩИНА САДОВО	Деловодство
Област Пловдивска	
Изм.№: 18-00-188	
Дата: 18.11.2025	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

Относно: Дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 36244.23.42, в обхвата на ПИ 36244.23.1053 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Караджово, община Садово и премостване на ПИ 36244.23.105 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ от същото землище.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Садово със заявление с вх.№ ЗТ-1345 от 21.11.2024г. от Диана Георгиева ЕГН от чрез пълномощник Николай Съртоманлиев с ЕГН са входиран за разглеждане Техническо задание и Скица-предложение за Подобен Устройствен План - Парцеларен План (ПУП-ПП) за транспортен достъп до ПИ 36244.23.42, в обхвата на ПИ 36244.23.1053 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Караджово и премостване на две места на ПИ 36244.23.105 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ от същото землище.

Приложени са документи за собственост, актуална скица на имота, скица-предложение по смисъла на чл.135 от ЗУТ, техническо задание.

Предложението предвижда:

- на част от ПИ 36244.23.1053 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Караджово, общинска публична собственост да се промени предназначението върху площ от 132кв.м.;

- на две места ПИ 36244.23.105 с НТП „за друг вид водно течение, водно течение, съоръжение“ от землището на село Караджово, общинска публична собственост е необходимо да се пресече/премости върху площи съответно от 34кв.м. и 31кв.м.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 5, ал.1 и чл.124а, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет-Садово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет – Садово дава предварително съгласие и разрешава изработване на ПУП-Парцеларен План за транспортен достъп до ПИ 36244.23.42, в обхвата на ПИ 36244.23.1053 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ от землището на село Караджово, община

Садово и пресече/премости на две места ПИ 36244.23.105 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ от същото землище.

2. Одобрява Скица-предложение и Техническо задание за изготвяне на ПУП-Парцеларен План.

3. Възлага на Възложителя да изготви необходимите проекти и проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти на техническата инфраструктура от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Общинска съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години.

4. Възлага на Кмета на Община Садово да извърши необходимите действия съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

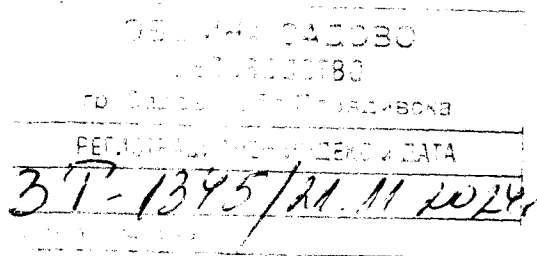
Димитър Здравков)



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Златко Конов)

З.К/З.К



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА САДОВО

ИСКАНЕ

за разрешение за промяна на предназначението на полски пътища
собственост на Община Садово

от **Диана**

Георгиева, тел

адрес за кореспонденция:

чрез **Николай Съртоманлиев** - пълномощник

Моля за Вашето предварително съгласие за промяна на предназначението на част от полски пътища на Община Садово по реда на ЗОЗЗ и утвърждаване на трасе за транспортен достъп до имот 36244.23.42.

Също така моля да ни бъде възложено за наша сметка от името на Общината да извършваме всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи при подаване и получаване на скици, удостоверения за поливност, актове за категоризация и други документи, свързани с процедурата по промяна на предназначението на част от ПИ 36244.23.1053 – селскостопански път – собственост на Община Садово за осъществяване на транспортен достъп до имот **36244.23.42 по КК на с.Караджово**, за който ще се процедира промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ. Предвидено е образуване на УПИ за „обществено обслужваща, складова и търговска дейност“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документи за собственост;
2. Актуална скица на имота,
3. Скица – проект за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.
4. Квитанция за платена такса за административна техническа услуга;
5. Пълномощно (когато искането се подава от упълномощено лице).

Дата: 21.11.24

С уважение

/ подпис/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-626988-19.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36244.23.42

С. Караджово, общ. Садово, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-739/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Караджово, местност КАИШКАРАНА

Площ: 1830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

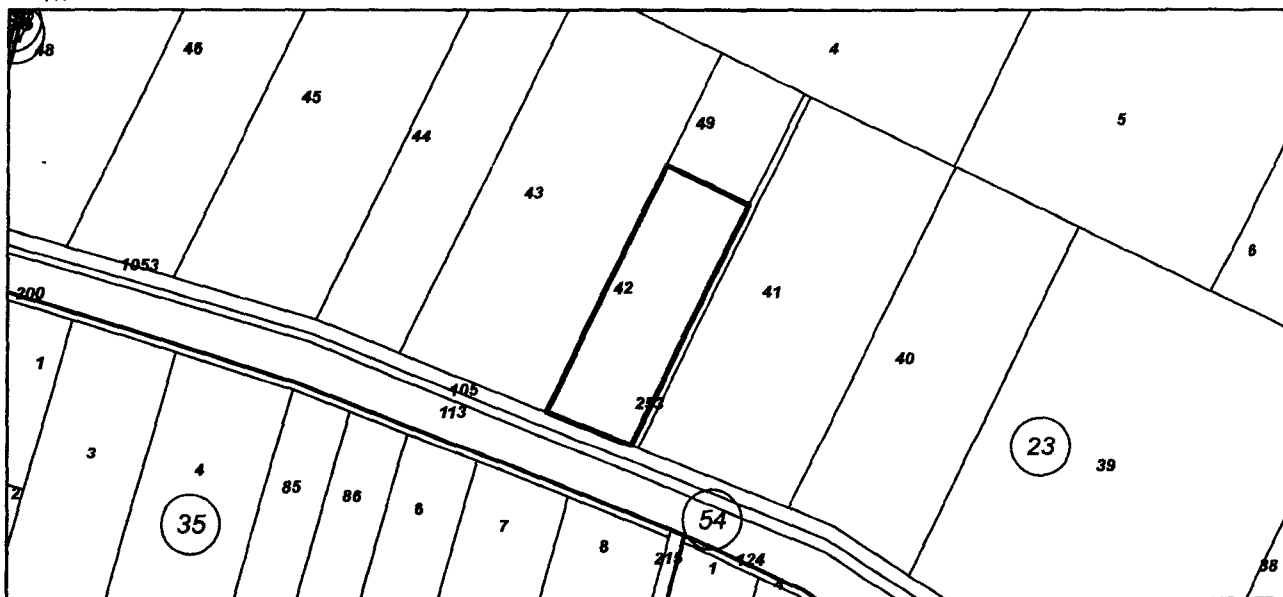
Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 023042

Съседи: 36244.23.1053, 36244.23.253, 36244.23.49, 36244.23.43

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИАНА БОГДАОВА ГЕОРГИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 102 том 16 рег. 4431 дело 4430 от 12.10.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Асеновград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-626988-19.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-322237-12.06.2024 г.



/инж. Костадин Грампов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-162472-19.06.2024 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. ПЛОВДИВ, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-322237-12.06.2024 г. от ДИАНА ГЕОРГИЕВА, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

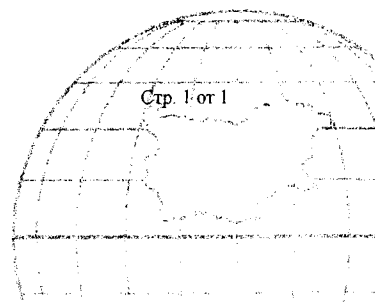
- за 2 броя поземлени имоти - 36244.23.1054; 36244.23.1055

Изработил:

инж. Костадин Грамнов

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на транспортен достъп за имот 36244.23.42,
местност "Кайшкарана" от КК на с.Караджово, общ.Садово

Юни 2024 г.
гр.Пловдив

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН –

транспортен достъп на имот 36244.23.42,

местност "Каншкарана" от КК на с.Караджово, общ.Садово

Изработен е парцеларен план на транспортен достъп за имот 36244.23.42, местност "Каншкарана" от КК на с.Караджово, общ.Садово. Парцеларният план е изготвен върху актуална кадастрална основа по искане на инвеститора, при процедура промяна предназначение на описаният имот и изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност".

До имотът е осигурен транспортен през имот 23.113- местен път с.Болярци-с.Караджово-с.Катуница и през имоти 23.105 с НТП "за друг вид водно течение" и имот 23.1053 "селскостопански път" – общинска публична собственост. За осигуряване на достъп до имота на възложителя е необходима промяна предназначение на част от имот, както следва:

- част от имот 36244.23.1053 - селскостопански път на общ.Садово – точки с №№1,2,3,4,5,8,9,12 и 1 с площ от 132 кв.м., котировки с черно, колорирано в жълто.

За осигуряване на транспортния достъп е необходимо и право на преминаване, чрез премостяване на части от имот 23.105. За премостяването да се процедира преписка чрез собственика на съоръжението.

- част от имот 36244.23.105 – "за друг вид водно течение", общинска публична собственост – точки с №№5,6,7,8 и 5 с площ от 34 кв.м., и точки с №№9,10,11,12 и 9 с площ 31 кв.м. котировки с черно, колорирани в сиво.

Представени са трасировъчни данни за частта от засегнатия общински имот с НТП селскостопански път, както и координатен регистър на граничните точки.

Съставен е списък на имотите с площ, данни за вид територия и вид собственост.

Данни са представени и за имот 23.105 с НТП "за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение"

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ситуационен план М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Регистър имоти
4. Координатен регистър

Юни 2024 г.
гр.Пловдив

Съставил:

Населено място: с.Карджово ЕКХЛД 36244
Община: Садово Област: Пловдивска

РЕГИСТЪР НА ИМОТИ
към парцеларен план за транспортен достъп
за имот 23.42, местност "Каншкарана" по КК на с.Карджово, общ.Садово

№ имот	местност	НТП	кате гор ия	Собственик	Вид територия	Вид собственост	Площ на имота /кв.м./	Площ за промяна предназ. /кв.м./
Данни за промяна предназначение								
36244.23.1053		Селскостоп. път		Общ.Садово	Земеделска	Общ.публична	4425	132
					Общо:			132
Данни за премостване								
36244.23.105		Водно течение		Общ.Садово	Води	Общ.публична	4206	65
					Общо:			65

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
към парцеларен план за транспортен достъп
за имот 23.42, местност "Каншкарана" по КК на с.Караджово, общ.Садово

На точки ограничаващи частта за промяна на общински имот 23.1053

№	X	Y
1	4537792.807	8629909.750
2	4537784.127	8629933.189
3	4537783.439	8629935.061
4	4537782.422	8629937.815
5	4537778.045	8629938.084
8	4537782.545	8629925.922
9	4537786.176	8629916.108
12	4537790.438	8629904.592

На точки ограничаващи частите за премостване от имот 23.105

№	X	Y
5	4537778.045	8629938.084
6	4537774.406	8629939.431
7	4537778.223	8629929.356
8	4537782.545	8629925.922
9	4537786.176	8629916.108
10	4537785.137	8629911.111
11	4537788.887	8629901.216
12	4537790.438	8629904.592

Парцеларен план - трасе за транспортен достъп до имот 36244.23.41
 местност "Калдвранча" от кадастъра на с.Кареджово М 1:1000

