



ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71
факс 03118/ 25 – 00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

| | |
|------------------------------------|-------------|
| ОБЩИНА САДОВО Област Пловдивска | Деловодство |
| Изх.№: 18-00-24 | |
| Дата: 10.02.2026г. | |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Здравков– кмет на община Садово

ОТНОСНО: Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот I-държ. в кв. 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочево за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Госпожи и господа общински съветници,

Община Садово притежава застроен урегулиран поземлен имот I-държ. с площ 470 кв.м. в квартал 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочево. Собствеността на имота е регистрирана с АЧОС № 24 от 15.02.2021 година. В имота е реализиран строеж на двуетажна масивна сграда, като за сградата са представени нотариални актове за собственост на недвижим имот: Констативен нотариален акт вписан в агенция по вписванията под дв. вх. рег. № 3090/2025 год., вх. рег. 3187, акт № 14, том. 11, дело 3088/2025 год. и нотариален акт за дарение на недвижим имот дв. вх. рег. № 3091/2025 година, вх. рег. № 3188/25.07.2025 година, акт № 15, том 11, дело № 3089/2025 година. В деловодството на Община Садово под вх. № 3Г- 487/05.11.2025 год. е постъпило заявление от сегашният собственик на сградата Атанас Атанасов, които е заявил намерение да закупи урегулирания поземлен имот.

В имота е реализиран строеж по силата на отстъпено право на строеж със Заповед № 28/25.02.1984 година за ОПС, Строежът на жилищната сграда, е реализиран по одобрени проекти от 1985 год., разрешение за строеж № 15 от 11.06.86 година.

Имотът се намира в южната част на селото. Кварталът е жилищен, краен по отношение на регулацията на село Кочево, от юг граничи със земеделски земи. Имотът е електро- и водоснабден. Теренът е равнинен. Имотът е ограден. Дворищната регулация е приложена. Уличната регулация е приложена. Транспортният достъп до имота е добър. Улиците от север и от изток, по които се осъществява достъпът са с асфалтобетонена настилка, има улично осветление. По улицата от север са изградени тротоари.

Пазарната оценка за имота е 12 400.00 евро (дванадесет хиляди и четиристотин евро), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител, която приемам, че съответства на реалната продажна цена на имота към настоящия момент, при данъчна оценка от 1 177.90 евро (хиляда сто седемдесет и седем евро и деветдесет цента).

Имотът е предвиден за разпореждане в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на община Садово, област Пловдив за 2026 година“.

Приложено Ви представям: АЧОС № 27 от 15.02.2021 год., скица на имота, заявление за закупуване, становище на кмета на с. Кочево, пазарна оценка, данъчна оценка, нотариален акт за собственост на недвижими имоти: Констативен нотариален акт вписан в агенция по вписванията под дв. вх. рег. № 3090/2025 год., вх. рег. 3187, акт № 14, том. 11, дело 3088/2025 год. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот дв. вх. рег. № 3091/2025 година, вх. рег. № 3188/25.07.2025 година, акт № 15, том 11, дело № 3089/2025 година, заповед № 28/25.02.1984 година за ОПС, Строежът на

жилищна сграда е реализиран по одобрени проекти от 1985 год. с разрешение за строеж № 15 от 11.06.86 година.

Във връзка с горе изложеното предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

По т.....от дневния ред „Определяне пазарна продажна цена на застроен урегулиран поземлен имот I- държ. в квартал 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочево за разпореждане по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САДОВО

Предвид следните фактически мотиви: Получаване на приходи за общината, проявен интерес за закупуване и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1, чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал.1 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово, област Пловдив, предлагам да приемете следното, решение:

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост представляващ: застроен урегулиран поземлен имот I- държ., с площ 470 кв.м в квартал 27 по кадастрално регулационния план на с. Кочево при граници на имота: улица, улица, урегулиран поземлен имот II –държ. и урегулиран поземлен имот XVII - държ. като посочената земя се продаде на Атанас Атанасов собственици на законно построената двуетажна масивна сграда в гореописания имот, за цена определена въз основа на пазарната оценка, която се приема за справедлива, а именно: 12 400.00 евро (дванадесет хиляди и четирисотин евро), без включен ДДС, при данъчна оценка- при данъчна оценка от 1 177.90 евро (хиляда сто седемдесет и седем евро и деветдесет цента).

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедурни действия по продажбата на имота и да определи условията на договора за продажба, и включително условията на плащане (еднократно, разсрочено, отложено)

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО



Съгласувал
Адвокат Радина Петрова

Изготвил предложението
Надежда Попова - Главен специалист „ОС”



Ср. пр. 358/2021
Община гр. Асеново
17.02.2021
135 том 2 / дело № 129
кв. № 29

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ. БУЛСТАТ-000471532

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Пловдивска област

Вписване по ЗС ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:24

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 24

| | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 15.02.2021 год. град Садово, област Пловдив |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР от ЗИДЗОС |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – държ. с площ 470 (четиристотин и седемдесет) кв.м. в кв. 27 (двадесет и седем) по подробния устройствен план на с. Кочево, одобрен със заповед № 27 от 01.03.1989 год. на Кмета на Община Садово |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: | Област Пловдив, община Садово, село Кочево, застроен урегулиран поземлен имот I – държ. с площ 470 кв.м. в кв. 27 по подробния устройствен план на с. Кочево |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА: | улица, улица, УПИ II-държ., УПИ XVII-държ. |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА. | 2 334,30 лева (две хиляди триста тридесет и четири лева и тридесет стотинки) |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АДС № 76/11.02.1985 год. (Липсва в архива на община
Садово, писмо на областен управител с изходящ № ДС-30-
72/07.10.2020 год.)

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмет на Община Садово - чл.12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Магдалена Стефанова
Главен спец. "Общинска собственост"

Съгласувал:
Главен юрисконсулт
Светлана Атанасова

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Към графа "З" - Даните са съгласно скица № 60/23.01.2021 год. на Община Садово,
отдел "ТСУ, С и А"

- Имотът е застроен с 2МсбЖ-85 кв.м. собственост на Иван Атанасов, съгласно
Заповед № 28/25.02.1985 год. за ОПС



КМЕТСТВО КОЧЕВО, ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ
4119 с. Кочеве, ул. " 1-ва" № 25А, тел.: 03118/2283 и 03118/ 21-53;
e-mail: kmko4evosadovo@abv.bg

До
Кмета на
Община Садово

Община Садово, Обл. Пловдив
КМЕТСТВО С. КОЧЕВО
Изх. № 90/24.11.2025

| |
|---------------------------------------------------------------|
| ОБЩИНА САДОВО ДЕЛОВОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА <u>10-00-228 / 24.11.2025</u> |
| Срок за изпълнение: |

СТАНОВИЩЕ
ОТ
СТАНИСЛАВ ПАНАЙОТОВ
Кмет на с. Кочеве

Относно: Постъпило заявление с вх. № ЗГ – 487/05.11.2025г. от Атанас Атанасов за закупуване на УПИ I – държавен кв. 27 по подробния устройствен план на село Кочеве.

Господин Кмет,
давам съгласието си за закупуване на посочения имот.

Дата: 24.11.2025
с. Кочеве

Кмет:..

/С. Панайотов/
С. КОЧЕВО



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№506/20.11.2025 год.

М 1:1000

На УПИ I – държ в кв. 27 по КРП на с. Кочево, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 27 от 1989г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. **Община Садово за земята с документ за собственост:**
 - АЧОС №24 от 15.02.2021 год., вписан с дв. вх. рег. №577, акт №185, том 2 от 17.02.2021 год. на Агенция по вписвания град Асеновград.
2. **Атанас Атанасов за жилищната сграда с документ за собственост:**
 - нот. акт №128, том 4, рег. №3771, дело №682/2025 г., вписан с вх. рег. №3187, акт №14, том 11, дело №3088 от 2025 г. на Агенция по вписвания-град Асеновград.
 - нот. акт №129, том 4, рег. №3772, дело №683/2025 г., вписан с вх. рег. №3188, акт №15, том 11, дело №3086 от 2025 г. на Агенция по вписвания-град Асеновград.

УПИ I – държ в кв. 27 е с площ 470 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ II – държ. и УПИ XVII – държ. Застроен с 2МсБЖ – 85кв.м., по одобрен проект от 12.12.1985 год. и Разрешение за строеж №15/11.06.1986 год.

Скицата се издава служебно.

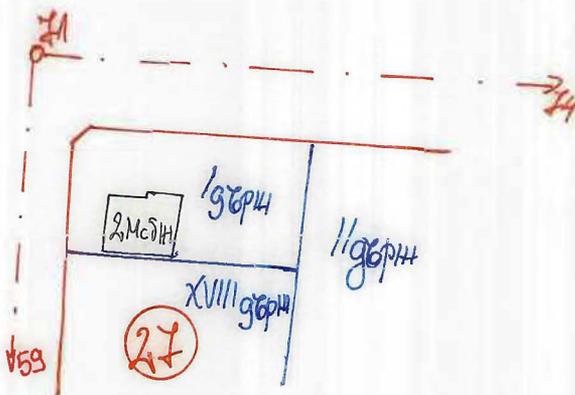


Изработил

Заверил

г-л. сп. „АБ“ Диана Тянева/

/ Главен архитект – арх. Златко Конов /





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА САДОВО
В ОТДЕЛ "МЕСТНИ ПРИХОДИ И КОНТРОЛ"
4122 гр.САДОВО ул.ИВАН ВАЗОВ N: 2

Изх. № 6613031281 / 11.02.2026 г.
РНУ: a555532e-7f13-4ba5-b738-afa7d2ac6dd1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САДОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000471582

Адрес за кореспонденция
ул. ИВАН ВАЗОВ № 2, гр. САДОВО 4122

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4119 с.КОЧЕВО ул.1-ВА N: 45Д, кадастрален номер няма от 1989 год квартал 27, УПИ парцел I-държ одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Земя идентификатор: | 470,00 | | | 1/1 | 1177.90 € | 1177.90 € |
| | | | | | 2303.77 лв. | 2303.77 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 1177.90 € / 2303.77 лв. словом: ХИЛЯДА СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ТРИ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

за собственика е: 1177.90 € / 2303.77 лв. словом: ХИЛЯДА СТО СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ТРИ ЛЕВА И 77 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 6613031281/11.02.2026 г., за да послужи пред лица, органи и институции, пред които е необходимо
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САДОВО , актуални към 11.02.2026 г.

Подпис:
Издава: Генов Маринов



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САДОВО

ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛ: инж. Нина
GSM:

Демирева-Иванова, гр. Асеновград

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

Застроен урегулиран поземлен имот I- държ, кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470 кв.м., одобрен със заповед №27/1989г.

Адрес на обекта: с. Кочеве
Ул. „1-ва“ № 45Д

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Относително постоянна към 03 февруари 2026г

12400 ЕВРО

/дванадесет хиляди и четиристотин/

Дата на оценката: 03 февруари 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВАТА

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

Декларация на оценителя по чл. 21 от Закон за независимите оценители
в България /ДВ бр. 98/2008/

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ

Обект: **НЕДВИЖИМ ИМОТ,**
Застроен урегулиран поземлен имот I-държ,
кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ
470 кв.м., одобрен със заповед №27/1989г.

Собственик: **ОБЩИНА САДОВО**
АЧОС 24/15.02.2021г.

Предназначение: жилищно друго
 търговско производствено услуги

Местоположение на имота: **с. Кочеве**
УПИ I-държ, кв.27 по ПУП на с. Кочеве

Възложител на оценката: **Община Садово,**

Изпълнител на оценката: **инж. Нина Ганчева Демирева- Иванова**
Лиценз No: **1882/1993г. на АП - за оценка на недвижими имоти**
Сертификат за оценителска правоспособност № **100100544/14.12.2009г на КНОБ**

Цел на оценката: **определяне на справедлива пазарна стойност на имота с цел сделка**

Естество на имота, съответно на вещните права,
които ще бъдат предмет на оценка:
 сграда/сгради част от сграда парцел
 с право на собственост в/у земята с право на строеж

Оценка на недвижимия имот:

Пазарна стойност: **12400 евро**

Крайно заключение за стойността: **12400 евро**

Дата на оценката: **30 януари 2026 год.**

Дата на заявката: **03 февруари 2026 год.**

Валидност на оценката: **шест месеца от датата на оценката**

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ОБЕКТ: Застроен урегулиран поземлен имот I-държ, кв.27 по плана на с. Кочево, целият с площ 470 кв.м., одобрен със заповед № 27/1989г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДРЕС: Обекта се намира във с. Кочево, общ. Садово, селище от VII-та категория съгласно ЕКНМ, на територията на Област Пловдив.

Адрес на обекта: ул. " I-ва" № 45Д, с. Кочево.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Населено място: Грид Село Извън нас. място
Категория: Първа Втора Трета Четвърта
 Пета Шеста Седма Осма
Търговски характер: Същински център Разширен център Зона
Зона: Първа Втора

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Търговски характер на района: атрактивен нормален за зоната без особено значение

Застроеност: над 75% (25÷75)% под 25%

Ползване: жилищно застрояване 90%

Развитие: бързо устойчиво бавно

Поддръжане:

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Отлично | Мн. добро | Добро | Задоволително | Лошо |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Привлекателност:

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Отлична | Мн. добра | Добра | Задоволителна | Лоша |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Тенденции в пазарните цени на имотите:

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Нарастват | Устойчиви | Намаляват | Липсват |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Тенденции за развитие на района:

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Мн. добри | Добри | Задоволителни | Лоши |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид:

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | Голямо | Средно | Липсва |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид:

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | Голямо | Средно | Липсва |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип за покупко - продажба:

- превишаване на търсенето над предлагането
 балансирано търсене и предлагане
 превишаване на предлагането над търсенето

Търсене и предлагане на имоти от оценявания тип под наем:

- превишаване на търсенето над предлагането
 балансирано търсене и предлагане
 превишаване на предлагането над търсенето

Транспортна достъпност:

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Мн. добра | Добра | Задоволителна | Лоша |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Застроен урегулиран поземлен имот I- държ., кв.27 по плана на с. Кочево, целият с площ 470кв.м.

КОМЕНТАР:

Недвижимият имот се намира в с. Кочеве, населено място от VII-ма категория. Територията е поддържана и е с изградена инфраструктура - електрозахранване, водопровод, канализация, пътица. Съществува отлична транспортна достъпност от републиканската пътна мрежа. Пазарът на недвижимите имоти от този вид е с умерен интерес. Привлекателност на имота според неговото местоположение –мн.добра.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Застроен урегулиран поземлен имот I-държ, кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470 кв.м., одобрен със заповед № 27/1989г.

НАЙ-ПЪЛНО И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА

Възможно най-пълно и ефективно използване на имота от гледна точка на физическите характеристики: *за жилищно строителство*

Допустимо ползване с оглед на действащи правила, ред и норми, установени от закона: *за жилищно строителство*

Приложен стандарт на стойността.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост би могла да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

добро състояние

ОЦЕНКА НА ИМОТА:

Приложено определение за *Пазарна стойност* - предполагаема пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли, в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач.

Пазарна цена (справедлива пазарна стойност) е стойността на оценявания обект, получена при условията на долу упоменатите методи, определена е без данък добавена стойност.

Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

1. *Метод на сравнителните продажби* - базира се на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност е получена, като е приложен сравнителния подход.

При прилагането на този подход (**метод на сравнителните продажби**) се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот с подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на предишни сделки. При използването на този подход е необходимо данните за сравняемите обекти да бъдат действително сходни - имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки.

Пазарната стойност на **обекта на оценка**

- **пазара** на обекти от този тип в района: активност, атрактивност, евров еквивалент на продаваните обекти, инфлационни индекси на цените на недв. имоти и др.;

- **пазарния статус** на имота: разположение, степен на изграденост на елементите на КОО, инженерна инфраструктура, привлекателност на насел. място и района, екологично състояние и др.;

- **пазарния статус** на оценяваната сграда: предназначение, вид на сградата, тип строителство, конструкция, степен на завършване, външни инсталации, подобрения и др.;

Направените корекции чрез приравнени цени на продадени аналогични обекти за периода на оценката в района отчитат приравнената им еквивалентна полезност спрямо оценявания имот, произтичаща от местоположението, стопанското предназначение на обекта и техническите и функционалните му параметри.

Застроен урегулиран поземлен имот I- държ., кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470кв.м.

Метод на "Сравнителната стойност"

| Аналог | Предлаг. | РЗП | Цена на кв.м. | Коеф. | Коригирана пазарна цена | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Идентичен | https://www.imot.bg/objava-1r17629452235688-prodava-partsel- Парцел с площ 886 кв.м, намиращ се на главен път в с. Кочеве разен, с отличен достъп и изградена сонда за вода. Мястото е изключително подходящо за строеж на еднофамилна къща, с възможност за двор, градина и гараж. Канализация е налична отприд, а процедура за ток и вода вече е в ход. Малкият лесотенен имот за бъдещо строителство. | 42 300 € | 886 кв.м | 47,74 € | 0,00 0,10 0,00 -0,25 -0,25 0,75 | За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Виж.Ел. Индивидуални / Лице, физ. ОБЩ Корект-т 35,81 € | |
| Идентичен | https://www.imot.bg/objava-1r176294522085457-prodava- Парцел с площ 914 кв.м, разположен в с. Кочеве, непосредствено на главен път оглична локация с лице към асфалт и удобен достъп цялостно. Имотът е равен, слънчев и подходящ за жилищно строителство, с възможност за изграждане на просторна къща, двор и допълнителни постройки. | 44 700 € | 914 кв.м | 47,81 € | -0,08 0,00 -0,15 -0,05 -0,28 0,72 | За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Виж.Ел. Индивидуални / Лице, физ. ОБЩ Корект-т 34,42 € | |
| Идентичен | https://www.imot.bg/obj/имот.cgi?act=5&ndv=1r184922974 Предлагаме Ви УПИ с площ от 1300 кв.м. в с. Кочеве. Имота представлява дворно място в селото, на асфалтирана улица между къщи. Ток, вода и канализация има пред имота, а вътре в парцела има сонда за вода. Мястото е ограждено | 45 900,00 € | 1300 кв.м | 36,08 € | -0,06 0,00 0,00 -0,09 0,15 0,85 | За Местоположение Технически условия Инфраструктура / Виж.Ел. Индивидуални / Лице, физ. ОБЩ Корект-т 30,67 € | |
| Коригирана средна офертна стойност | | | 470 кв.м | 43,98 € кв.м. | 0,77 | 33,63 € | |
| Срок за реализиране на сделка в месеци | | 6 | | | отбив за офести | 0,80 | |
| Дисковтов процент/годишен СЛГ+10% | | 0,05% | 4,0500% | | отбив за сделка | 0,9800 | |
| | | | | | Прието за оценката | 26,37 € | 51,60 лв |

Оценка по метода Сравнителна стойност на земята

| Оценявани имот | Етаж | Площ /кв.м./ | Средна Пазарна стойност за кв.м | Сравнителна стойност |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------------------------|----------------------|
| Застроен урегулиран поземлен имот I-държ., кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470кв.м | | 470,00 кв.м | 26,37 € | 12 400 € |
| СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ | | 470,00 кв.м | | 12 400 € |
| | | | 51,58 лв. | 24 300 лв |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ за СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Застроен урегулиран поземлен имот I-държ., кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470 кв.м.,

12400 лева

/дванадесет хиляда и четиристотин евро/

Забележка: Цената е без ДДС

Стойността на реализираното право на строеж е функция от пазарната стойност на земята.

Правото на строеж определяме по следната формула:

$$C_{nc} = 0,25 \times C_z \text{ кор} \times (1+F/2S)$$

C_z цена на земята

F – РЗП на сградата $85 \times 2 = 170$ кв.м.

S – площ на парцела - 470 кв.м.

$$C_{nc} = 0,25 \times 51,58 \times (1+170/2 \times 470) = 0,2952$$

Няма данни за платено право на строеж поради което не се приспада платено право на строеж

Застроен урегулиран поземлен имот I- държ., кв.27 по плана на с. Кочеве, целият с площ 470кв.м.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценителят декларира, че: в рамките на своята компетентност и добросъвестност, балансите, направени в този доклад, са истинни, и че не е скрил умиллено никаква важна информация; лично е извършил оглед на оценявания имот отътре и отвън;

- няма личен интерес - сегашен или замислен за в бъдеще, относно оценявания имот или участниците в продажбата;

- нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и, е зависимо от изчислената стойност;

- всички непредвидени и ограничаващи условия са упоменати в този доклад.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията, предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада, са получени от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност, за точността на предоставената информация.

Съставителя на доклада обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен за служебно ползване и е собственост на възложителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно, независимият оценител счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези, използвани в настоящия доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ по чл. 21 от Закон за независимите оценители в България /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката;

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ/ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота

- Нот. акт 14, т.11д. № 3088/2025г. вх.рег 3187/25г. и акт 15, т.11д. № 3089/2025г. вх.рег 3091/25г.

- АЧОС 24/15.02.2021г

- Оглед на обекта,

- Сертификат на независим оценител №100100544/14.12.2009г

- Пазарно проучване и др.

Оценител :

/ инж. Н.Демирева- Иванова/

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГР.САДОВО

| |
|-------------------------------------------------------------|
| ОБЩИНА САДОВО ДЕВОБОДСТВО гр. Садово, обл. Пловдивска |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА |
| 30-484/05.11.2025г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Атанас Атанасов

/трите имена или наименования и седалище за юридическо лице/

С адрес:

/населено място, улица, номер/

Телефон за връзка:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

ОТНОСНО Закупуване на ЗПИТ-терит. № 24
по КРП на село Чочев

Ника да закупя горещестените
често вода през проблемна
машини 12 мбн - 85 м и 1 в члест
и никел там

Дата: 05.11.2025г.

подпис:

Ника Атанасов

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
Материален интерес
..... 4636.00.....лв.

Пропорц. такса:..... 91.....лв.
Обикн. такса:..... 10.....лв.
Доп. такса:..... 101.....лв.
Всичко:..... 101.....лв.

Сметка №.....
Кв. №..... 17809 от 25-07-2025

86.6x p.l.v. N. 3091 / 2025г.
Вписване по ЗС.ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. №..... 2188..... от 25.07.2025г.
Акт №..... 15..... т. 11..... д. № 3089 / 2025г.
Партидна кн. г..... сгр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... 10.00..... лв.
Кв. №..... от 25.07.2025г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№..... 189..... том..... У..... рег. №..... 3772..... дело №..... 683..... от..... 2025г.

Днес , 25.07.2025 година /двадесет и пети юли, две хиляди двадесет и пета година/, пред мен, Светлана Кожухарова–Нотариус с район на действие Районен съд-Асеновград, вписана в нотариалната камара под № 234/двеста тридесет и четири/, в канцеларията ми в гр. Асеновград се явиха от една страна **ИВАНКА АТАНАСОВА, ЕГН** л.к. №..... г. издадена от МВР

БЛАГА КИРИЛОВА, г. издадена от МВР Пловдив, с адрес: село..... от една страна като **ДАРИТЕЛИ** и от друга страна

АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН л.к. №..... издадена от МВР Пловдив, с адрес:....., общ. Садово, обл. Пловдив, като **ДАРЕН** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:-----

ИВАНКА АТАНАСОВА и БЛАГА КИРИЛОВА ДАРЯВАТ НА АТАНАС АТАНАСОВ /син на първата дарителка и брат на втората дарителка/, следния недвижим имот, притежаван в режим на съсобственост между дарителите, от който Дареният притежава 1/6-една шеста идеална част, а именно:-----

---5/6-шет шести идеални части от първи жилищен етаж от построената в имота 2МсбЖ /двуетажна масивна жилищна със стоманобетонни елементи сграда / ,със застроена площ 85 кв.м /осемдесет и пет квадратни метра /, построена в УПИ I-държ./урегулиран поземлен имот едно римско тире държавен /, кв.27 /двадесет и седми / по КРП на село Кочево, община Садово, област Пловдивска, одобрен със Заповед № 27 от 1989 г. и Заповед № 61 от 09.07.1996 г. на Кмета на Община Садово, с площ 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра /, при граници: от две страни улица, УПИ II-държ., УПИ XVII-държ., застроен . -----

II. Данъчната оценка на гореописания имот е в размер на 4636.00 лв. /четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева и нула стотинки / лева.-----

III. Дареният АТАНАС АТАНАСОВ заяви, че е съгласен и приема с благодарност дарения му имот от ИВАНКА АТАНАСОВА и БЛАГА КИРИЛОВА, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт.-----

Страните по настоящия нотариален акт дават съгласие да им бъдат направени справки за валидност на документите за самоличност от отдалечения достъп към системата на МВР и в база данни „Население”. ---

IV. Дарителите декларират, че при сключването на настоящия нотариален акт са представени всички документи , касаещи собствеността на даряваните имоти, както и всички документи, удостоверяващи лицето, явяващо се собственик на имота , че документите са в автентичен вид и с вярно съдържание, без поправки. Дарителят декларира, че към датата на подписване настоящия нотариален акт няма последващи прехвърляния на описаните имоти, няма претенции на трети лица спрямо тях, включително спорове за собственост и владение /съдебни и извънсъдебни/, че недвижимите имоти са освободени от вещни тежести и /или възбрани, и след като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като изясних волята на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици от договора,

който сключват, че действат водени от добра воля, без чужда принуда или насилие, нито при условия на крайна нужда. прочетох този нотариален акт, страните ми заявиха, че са чули и разбират правните последици и значението на акта. одобриха го, след което същият се подписа от тях, които изписаха саморъчно трите си имена и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нот.акт № 118, том 4, дело № 682/2025 г на нот. С.Кожухарова; Договор за отстъпено право на строеж от 26.01.1984 г на ОНС град Садово; Разрешително за строеж № 15 от 11.06.1986 г. на ОНС Садово; Одобрен архитектурен проект от 12.12.1985 г на ОНС Садово; Скица № 364/03.12.2024 г. На Община Садово; Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6613029087 от 10.12.2024 г. от Община Садово; Декларации; Квитанции за платени такси.----

ДАРИТЕЛИ:

..... Иванка Анастасва
..... Блага Кирилъв
.....

ДАРЕН:

..... Анастас Анастас В
.....

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
.....11 126.80.....лв.,
Пропорц. такса:.....170.00.....лв.
Обикн. такса:.....6.00.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....176.00.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №...57309.....от.....25.07.2025.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 3187 от 25.07.2025 г.
Дв. Вх. рег. № 3090 от 25.07.2025 г.
Акт. №.....том.....дело.....3088/2025 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДГ:
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост върху недвижим имот констативен

№.....128.....том.....4.....рег. №.....3771.....дело №.....682.....от 2025 г.

Днес 25.07.2025 г. / две хиляди двадесет и пета година/ пред мен Светлана Кожухарова – Нотариус с район на действие Районен съд - Асеновград, вписана в нотариалната камара под № 234, в канцеларията ми в гр. Асеновград на основание представените писмени документи към молбата на **АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: общ. Садово, обл.Пловдив, **ИВАНКА АТАНАСОВА, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: общ. Садово, И **БЛАГА КИРИЛОВА,** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес:

признавам молителите **АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: село **ИВАНКА АТАНАСОВА, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: общ. Садово, И **БЛАГА КИРИЛОВА, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес:

съставих настоящия нотариален акт за собственост, с който признавам молителите **АТАНАС АТАНАСОВ, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: село **ИВАНКА АТАНАСОВА, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес: общ. Садово, И **БЛАГА КИРИЛОВА, ЕГН** л.к. № издадена от МВР Пловдив, с адрес:

собственици на следния недвижим имот и при следните права и квоти, а именно:-----

---I. За **АТАНАС АТАНАСОВ** 1/6-една шеста идеална част, За **ИВАНКА АТАНАСОВА** 4/6-четири шеста идеални части И **БЛАГА КИРИЛОВА** 1/6-една шеста идеална част от първи жилищен етаж, и пълното право на собственост /1/1-едно върху едно идеална част / За **АТАНАС АТАНАСОВ** от втори жилищен етаж от построената в имота **2МсбЖ /двуетажна масивна жилищна сграда / със застроена площ 85 кв.м /осемдесет и пет квадратни метра /, построена в УПИ I-държ./урегулиран поземлен имот едно римско тире държавен кв.27 /двадесет и седми / по КРП на село **Кочеве**, община Садово, област Пловдивска, одобрен със Заповед № 27 от 1989 г. и Заповед № 61 от 09.07.1996 г. на Кмета на Община Садово, с площ 470 кв.м /четиристотин и седемдесет квадратни метра /, при граници: от две страни улица, УПИ II-държ., УПИ XVII-държ., застроен. -----**

-----II. Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 11 126.80лв./ единадесет хиляди сто двадесет и шест лева и осемдесет стотинки / лева.-----

-----III. Актът се състави в шест еднообразни екземпляра. При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за отстъпено право на строеж от 26.01.1984 г на ОНС град Садово; Разрешително за строеж № 15 от 11.06.1986 г. на ОНС Садово; Одобрен архитектурен проект от 12.12.1985 г на ОНС Садово; Скица № 364/03 от 2024 г. На Община Садово; Удостоверение за данъчна оценка на имота от 2025г. от Община Садово; Квитанции за платени такси; -----

НОТАРИУС:

СВЕТЛАНА КОЖУХАРОВА
Район на действие:
П.С. АСЕНОВГРАД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.КОЧЕВО

Община САДОВО

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 24-52

Дата: 21.11.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАН** **АТАНАСОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на
ден, месец, година

Акт за смърт № _____, съставен в: **ПЛОВДИВ 4 Р-Н СЕВЕРЕН ПЛОВДИВ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

| № по ред | Име: собствено,бащино фамилно | ЕГН/ Дата на раждане | Съпруг/а Родство | Дата на смърт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. | | | | |
| 1. | ИВАНКА АТАНАСОВА | | СЪПРУГА | --- |
| 2. | АТАНАС АТАНАСОВ | | СИН | --- |
| 3. | БЛАГА КИРИЛОВА | | ДЪЩЕРЯ | --- |

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ВЕСКА КАРАБЕКIROVA**

име: фамилно

Подпис и печат:



РЕГИСТРАЦИЯ
94-11-6 / 26 / 28
КАКЪМ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИЯ НАРОДЕН СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

ПОЛВА

ОТ

ИВАН АТАНАСОВ И

АТАНАС АТАНАСОВ

ДР. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,

Със заповед №23 от 25.02.1935г. на Председателя на ИК на ОБНС по воля ми бе отстъпено право на строеж Иван Атанасов в/у държавен парцел, XIII, кв. 29 по рег. план на с. Кочово, окр. Пловдив; актуван с акт №76 от 11.02. 1935год.

Касае се за отстъпено право на строеж на Иван Атанасов в/у държавен парцел XIII, кв. 29 по план на с. Кочово, окр. Пловдив.

аз Атанас Атанасов със зина на Иван Атанасов и желая да извостроя втор. етаж от жилищна сграда от 30 кв. метра, се в пар. XIII-обн., кв. 29 по рег. план на с. Кочово, окр. Пловдивски.

Воля, на основание чл. 15 буква "Б" от Закон за собствеността /чл. 1. бр. 37/74г./ да разреша да востроя втор. етаж от 30 кв. на жилищна сграда, за което дава съгласие баща ми Иван Атанасов Атанасов, който е до сега единствен притежател на правото ми за строеж това дворно място.

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
г. ПЛОВДИВ

ПОДПИС: 1. / И. АТАНАСОВ
2. / А. АТАНАСОВ

Удостоверявам, че в съгласие с положението на неговите документи

94-11-6 / 26 / 28
Пловдив
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ

Седмичен кабинет
Пловдив

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
ГР. САДОВО ОКР. ПЛОВДИВСКИ

ОДОБРЯВАМ: _____

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС
П Л О В Д И В

КОМИТЕТ

3 X / 1985 A

З А П О В Е Д

№ 28

гр. Садово 25.02. 1985 г.

По повод молбата на Иван Атанасов
на основание чл. 15 от Закона за собствеността и чл. 103 от Наредбата за
държавните имоти

О Т С Т Ъ П В А М:

Правото на строеж върху парцел XIII в кв. 29 по рег.
план на гр. с. Кочово актуван с акт № 76 от 11.02. 1985 год. на
лицето Иван Атанасов жител на гр. с. Кочово
окр. Пловдивски за построяване на I-ви етаж от предвидената по застроения
план двуетажна жилищна сграда.

Парцелът съдържа 535 кв.м. държавно място и предаваемо -
- кв.м. урегулиран 535 кв.м., което съгласно чл. 3 от Наредбата за
цените на недвижимите имоти се оценява по 1.00 лв. кв.м. на стойност 535
- лв. Оценката на предаваемото място се равнява на 5 - лв.

Оценката на правото на строеж съгласно чл. 7 от същата Наред-
ба се равнява на 120 кв.м. разгърнатата застроена площ на сградата по
- лв. на стойност 100.00 лв.

Съгласно чл. 7 ал. 3 от Наредбата за цените на недвижимите
имоти гражданинът следва да заплати 600.00 лв. правото на строеж.

Съгласно чл. 152 от Наредбата за държавните имоти, същия след-
ва да заплати допълнително 1% надценка върху стойността на правото на стр-
еж равняваща се на 6.00 лв. по сметка 180/003 на основание чл. 41-Б от
ЗМЛТ гражданина следва да заплати 9% държавни и местни такси.

Стойността за правото на строеж трябва да се заплати в едно-
месечен срок след одобряване на заповедта наведнъж преди сключване на до-
говора по с/ка 180/002 - фонд "Жилищно строителство" при ОНС - Пловдив.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

М. Атанасов

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 87 / 09.07.1995 г.

Общинска администрация гр. Садово, Пловдивска област,
съобщава на заинтересованите обособеници, че със Заповед № 51
от 09.07.1995 г. на Кмета на Община Садово е одобрено изме-
нението на регулационния и застроенията на парцели ~~на парцели~~ *УЛИЦАТА*
РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА С.О.Т. 71-42 и ДВОРИЩНАТА
РЕГУЛАЦИЯ НА ПАРЦЕЛИ I-ДБРН, II-ДБРН, III-
ДБРН, IV-ДБРН и V-ДБРН в кв. 27 с ПОЛУЩИ-
РИНА НА УЛИЦАТА ОТ В.М. НА 9⁰⁰ М.

и попълването на кадастралната основа с имоти ил. "

в кв. по ЗПИ на гр.о. *Кочово*

Съгласно разпоредбите на чл. 83 от ШЗТКУ изменението на
дворищно-регулационния план подлежи на обжалване пред Окръжен съд.

Жалбата се подава в 7-дневен срок от съобщението пред
Общинска администрация гр. Садово.

Измененията на ЗПИ за обществени мероприятия и плановете
за вертикално планиране не подлежат на обжалване и влизат в сила
от деня на одобряването.



КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

/Л. Дончев/

М.А.

Общински народен съвет
 общински район
 Гр. (с.) Садово
 Кметство Кротово
 Окръг Тловрибски
 Управление (отдел, служба)
 АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дифър на услугата
 Разрешено място (квартал)
 Парцел

Свдрана такса
 1.00 лв. В. В. В. В.

Дата
1.1.06.86

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 15

Разрешава се на:

1. Име Иван Атанасов

Местоживеене _____ ЕГН _____

РНС секция, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, Вх., ет., ап.

2. Име _____ Гражданство _____

Местоживеене _____ ЕГН _____

РНС секция, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, Вх., ет., ап.

съгласно одобрените (съгласуваните) проекти от 30.04.86г. от ОПС „Арх. ра и бл. во“

построяване на жилищна сграда в парцел № XIII

квартал № 29 по плана на гр. (с.) Кротово окр. Тловрибски

находящ се на _____ ж.к., бул., пл., ул., сграда №, Вх., ет., ап.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от Милка Торчева

2. Да ползува част от уличното и тротоарното платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС.

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТУ).

ПРИ УСЛОВИЕ:

1. Да извърши ПРЧ съгласно одобрените арх. проекти

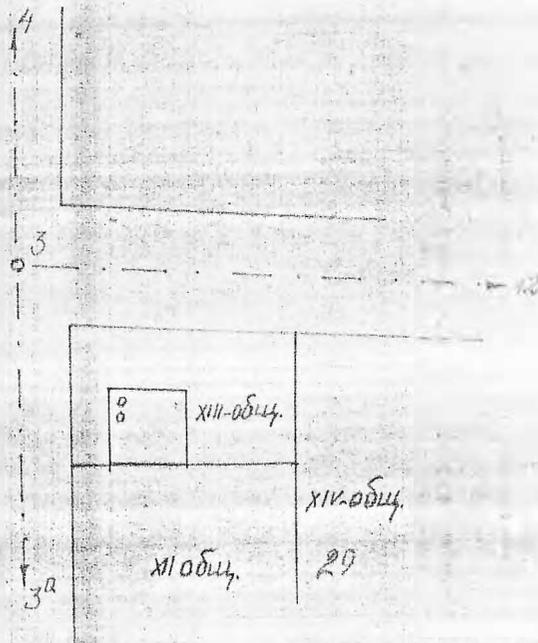
2. _____

3. _____

Платена такса 4.05 лв. с квитанция № 351921 от М. VI. 86г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) Вх. № _____ от _____

Началник управление (отдел, служба) _____



Общински
Сидово
Кочово

1000
XIII-общ. Кочово 29
Пловдивски 11/30.01.85г.

Отстъпено право на строеж на

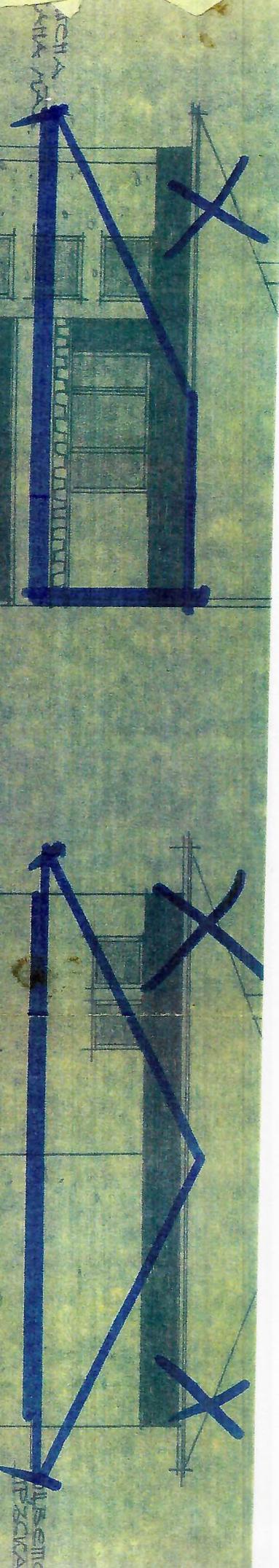
Иван Атанасов

0600
3.00
496439
1988.02.16

01.1985г.
Двуфамилна жил. сграда
Спечал. от по Т.С. 1/11
Гл. архитект.

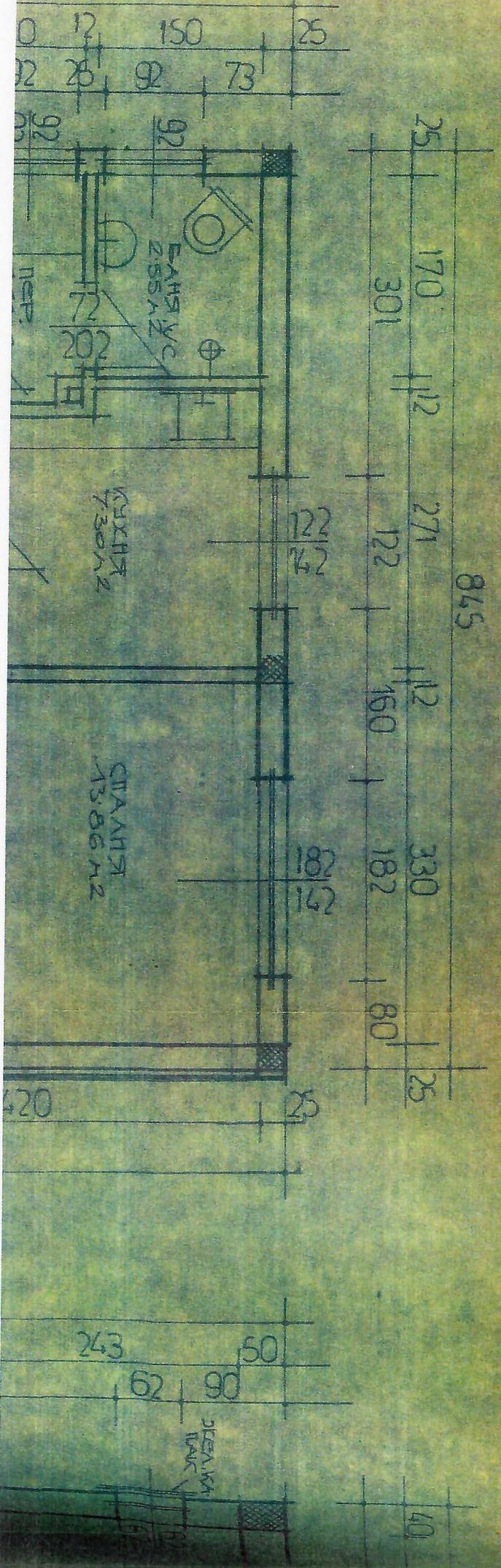


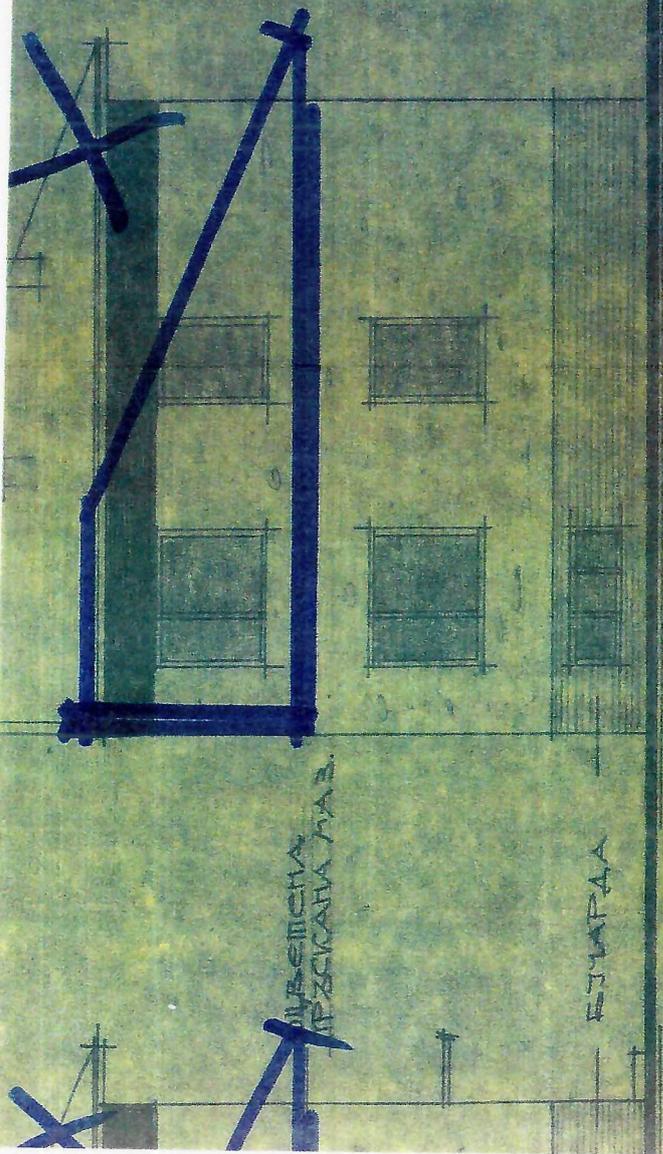
НЗР от 30.
Звукова
1988.02.16



ПОЛІС КІЗМІ СІЛІВА

ПОЛІС КІЗМІ СІРІСІТ

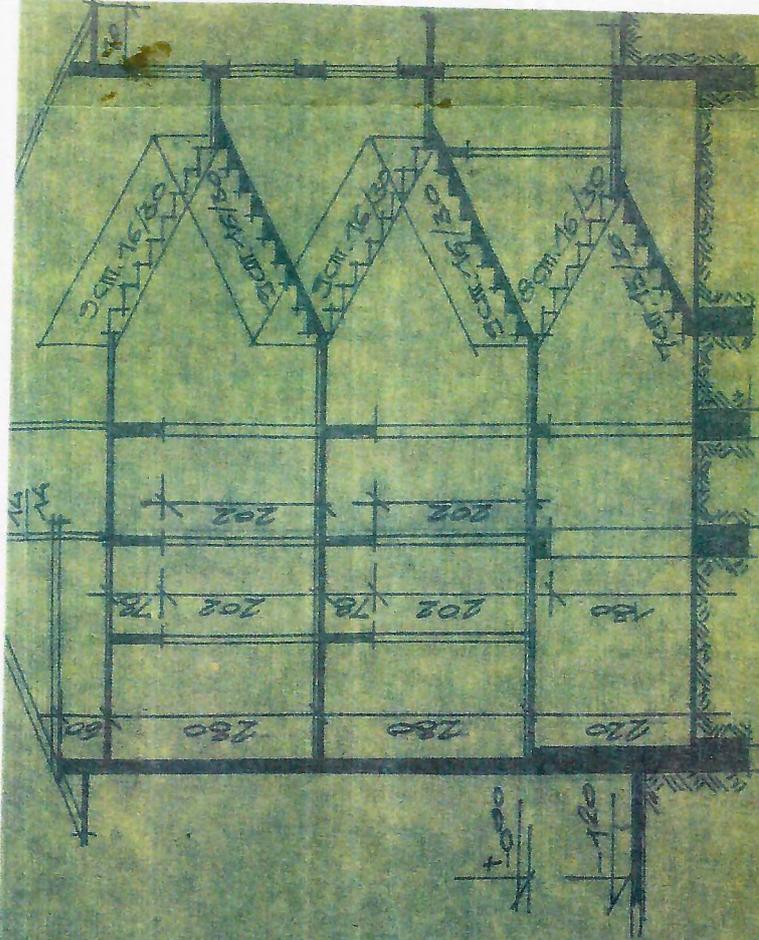




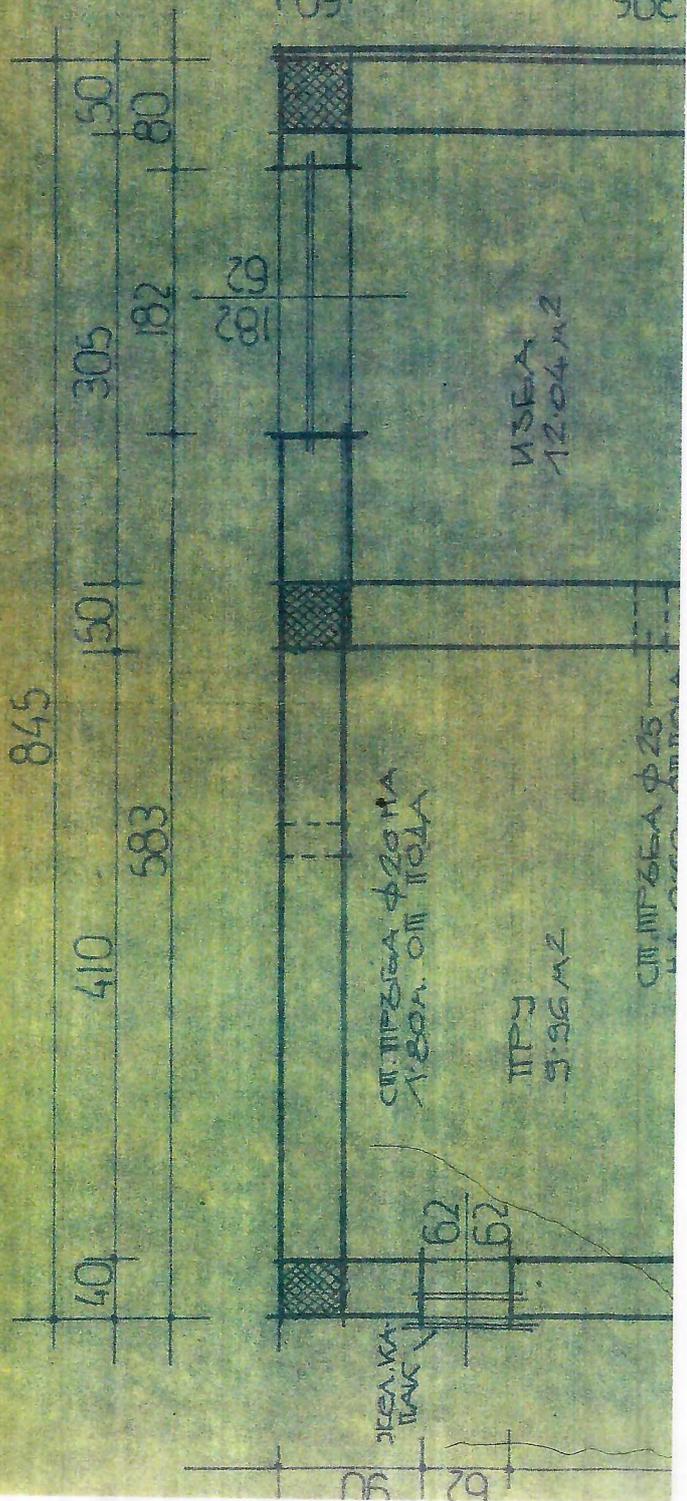
УВЕЛИЧЕНА
ПРИБЛИЖИВА НАЗ.

БЪЛГАРСКИ

АМБИС КЪСА ВИДИК



ТАБЕЛ НА ЧЪСЪТ НА СТЪЛБИТЕ



845

410

583

305

150

182

80

182

50

СТ. ПИРСИЯ Ф 20 МА
180А. ОМ ПЛОД

ПРЪ
5.96 м²

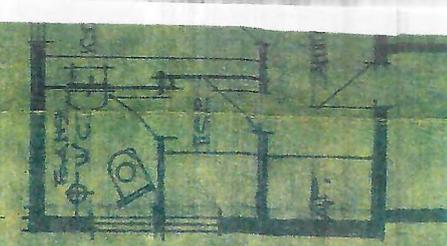
УСЕА
12.04 м²

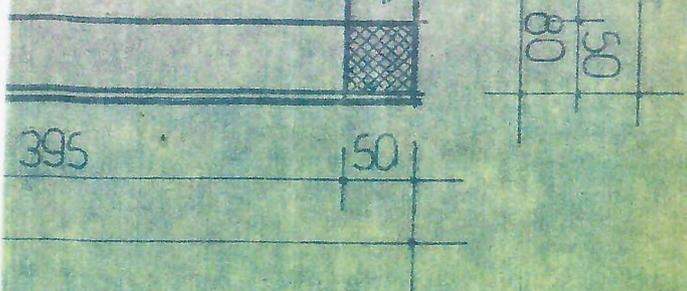
СТЕКА
ИЛИ
62

62

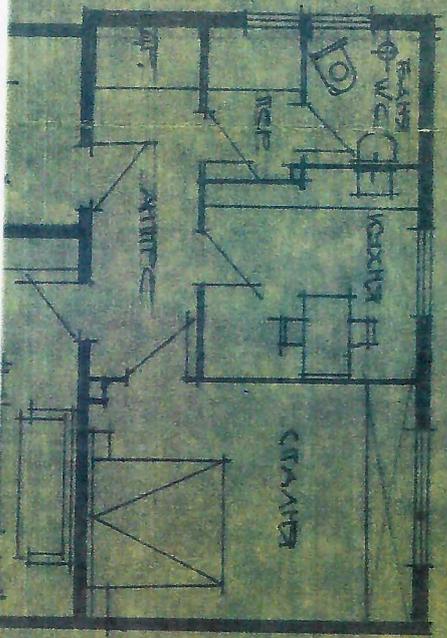
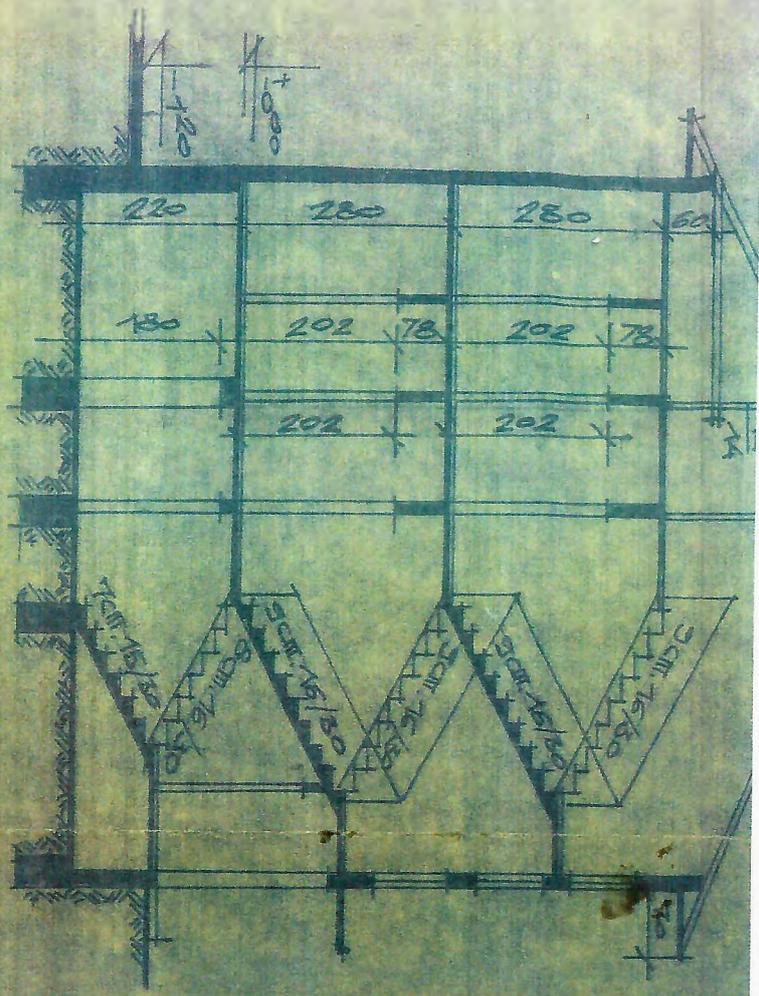
СТ. ПИРСИЯ Ф 20
МА

395

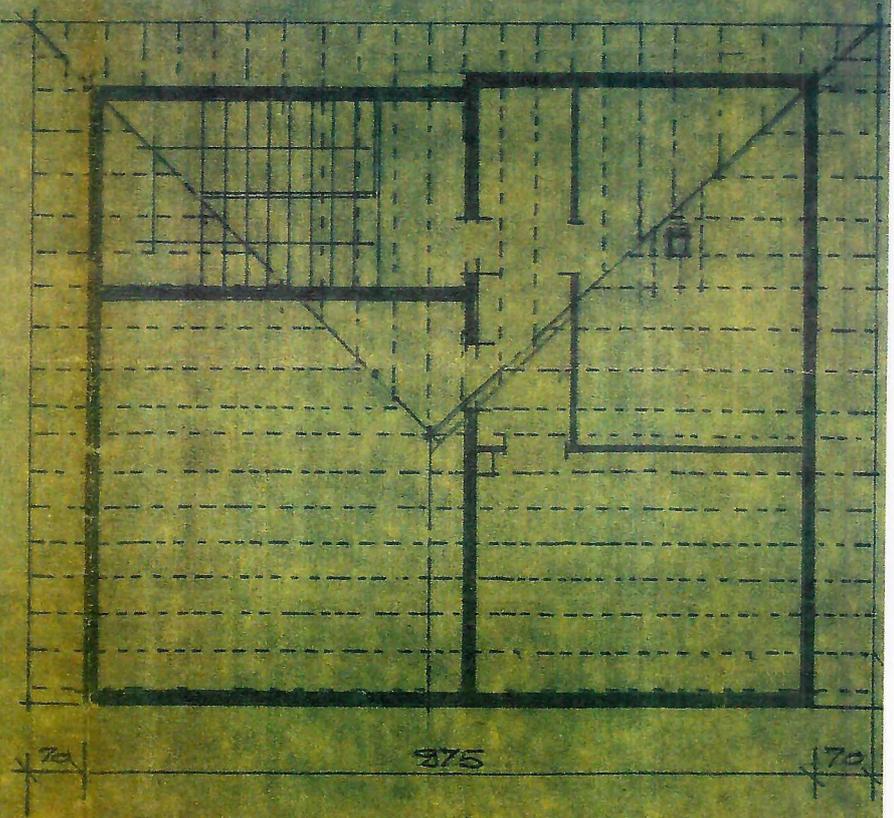




ТАБЕЛЫ ПЛАНОВ СМАЗАЕМЫХ



ПЛАНЫ И ПОСЛОВИЦЫ



ОБЩ. СМАЗКА - М. 1:200

